



Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 65

Placering af bassiner ved Albæk



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold Status Plan	side 2
Vandområder	side 6
Klimatilpasning	side 8
Naturbeskyttelse	side 9
Grundvandsforhold	side 9
Miljøvurdering	side 9
Grundejere der berøres af tillægget	side 10
Tilladelser og dispensationer	side 12
Økonomi	side 12
Tidsplan	side 12
Behandling og vedtagelse af planen	side 13

Bilag:

- 1 Lovgrundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Regnvandsløsninger på privat grund
- 4 Skema Deloplande – Status og Plan
- 5 Kortbilag

Forord og baggrund

I forbindelse med tillæg nr. 10 til Randers Kommunes spildevandsplan 2009-2012 blev det fastlagt, at Albæk skulle separatkloakeres. Pga. vanskelige forhold for etablering af bassiner ved Albæk blev det planlagt, at der ikke skulle etableres bassiner til forsinkelse og rensning af tag- og overfladevand fra Albæk. Det har efterfølgende vist sig, at Albæk Landkanal ved store regnhændelser er hydraulisk overbelastet, hvilket medfører, at vandløbet løber over sine bredder. En medvirkende årsag til dette er udledningen af opspædet spildevand og separat regnvand fra Albæk. Der kan på det foreliggende plangrundlag ikke gives en udledningstilladelse til udledning af tag- og overfladevand til Albæk Landkanal.

Tillæg nr. 65 til Randers Kommunes spildevandsplan omfatter placering af bassiner ved Albæk, ændring af udledninger og evt. vandløbsregulering ved Albæk Landkanal. Det kan være i form af ændring af diger, ændring på vandløbsprofil, etablering af lokale oversvømmelsesområde mv..

Derudover omfatter tillægget mulighed for, at enkelte ejendomme kan udtræde af det offentlige kloakfællesskab vedr. afledningen af tag- og overfladevand.

Det skal med spildevandsplanen sikres, at udledningerne ikke er årsag til oversvømmelse langs Albæk Landkanal ved regnhændelser, der er mindre end en 5 årsregnhændelse.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 65 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og efterfølgende i høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Det er ikke muligt at klage over tillægget, men det er muligt at klage over miljøvurderingen.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på, at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Afløbsforhold

Status Spildevand samt tag- og overfladevand

Albæk er i spildevandsplanen inddelt i 6 kloakoplande. Kloakopland N43.1, N43.2 og N43.5 er i dag fælleskloakeret, men planlagt separatkloakeret. Kloakoplande N43.4 og N43.8 er separatkloakeret men tilsluttet til fælleskloakken i N43.2. Regn- og spildevand fra fælleskloakken pumpes i dag mod Randers Centralrenseanlæg, mens der under kraftig regn sker en aflastning af opspædet fællesvand via overløbsbygværk til Afvandingsgrøft ved Albæk Pumpelag via udløb NU33 og til Albæk Landkanal via udløb NU32 og NU30. Kloakopland N43.3 er separatkloakeret og har direkte udledning af tag- og overfladevand til Albæk Landkanal.

Plan

Spildevand

Den fremtidige spildevandshåndtering fra Albæk vil efter separeringen være, at husspildevandet vil blive pumpet til Randers, hvorfra spildevandet via det eksisterende ledningssystem ledes til Randers Centralrenseanlæg til rensning.

Tag- og overfladevand

Kloakopland N43.5a og N43.5b

Kloakopland N43.5 opdeles i 2 oplande N43.5a (den vestlige del) og N43.5b (den østlige del).

Kloakopland N43.5a er på 4,16 ha; 1,04 bef. ha. Oplandet N43.5a vil have udledning af tag- og overfladevand til grøft i Albæk Pumpelaug ved udløb NU43.5aSR. Tag- og overfladevand skal ledes igennem sandfangsbrønd inden udledning til recipient. Kloakoplandet for den vestlige del er reduceret i forhold til tidligere. En del af den vestlige del af Nedre Vej er taget ud af spildevandsplanen. Der er ingen vejafvandning i dag.

Kloakopland N43.5b er på 3,71 ha; 0,93 bef. ha. Oplandet N43.5b vil have udledning til Albæk Landkanal via bassin. Bassiner etableres på matrikel 10a, Albæk By, Albæk. Oplandet vil have udledning ved udløb N43.5bSR.

Regnvandsbassin indenfor N43.5b dimensioneres som udgangspunkt ud fra en gentagelsesperiode på minimum 5 år. Regnvandsbassin etableres som et forsinkelsesbassin med rensning, hvis det er muligt. Krav til dimensionering og rensning fastsættes i en udledningstilladelse.

I bilag ses opdelingen af oplandet. I forbindelse med selve detailprojekteringen kan der ske ændringer i forhold til oplandsgrænser.

Kloakopland N43.2a og N43.2c

Kloakopland N43.2 inddeles fremover i 3 oplande N43.2a, N43.2b og N43.2c.

Kloakopland N43.2a er på 1,33 ha; 0,33 bef. ha. Oplandet vil lede tag- og overfladevand direkte til Albæk Landkanal ved udløb N43.2aSR.

Kloakopland N43.2c er på 1,42 ha; 0,36 bef. ha. Kloakoplandet omfatter lokalplan 512. Kloakoplandet planlægges separatkloakeret. Oplandet vil lede tag- og overfladevand til Albæk Landkanal via et regnvandsbassin ved udløb N43.2cSR. Regnvandsbassin dimensioneres som udgangspunkt ud fra en gentagelsesperiode på minimum 5 år. Regnvandsbassin etableres som et forsinkelsesbassin med rensning, hvis det er muligt. Krav til dimensionering og rensning fastsættes i en udledningstilladelse.

Kloakopland N43.1, N43.2b, N43.3, N43.4 og N43.8

Kloakoplande N43.1, N43.2b, N43.3, N43.4 og N43.8 har tilsammen et opland på 9,86 ha; 2,47 bef. ha. Oplandene vil lede tag- og overfladevand til bassiner etableret på matrikel 2ad, Albæk By, Albæk. Bassinerne vil have udledning til Albæk Landkanal ved udløb NU30Sr og NU32SR. Regnvandsbassiner dimensioneres som udgangspunkt ud fra en gentagelsesperiode på minimum 5 år. Regnvandsbassiner etableres som forsinkelsesbassiner med rensning, hvis det er muligt. Krav til dimensionering og rensning fastsættes i en udledningstilladelse.

Generel håndtering af tag- og overfladevand i Albæk ved private ejendomme

I forbindelse med separatkloakering er der mulighed for, at der på de enkelte ejendomme kan etableres faskine, regnbede og/eller opsamlingstanke til håndtering af tag- og overfladevand. Anlæggene skal dimensioneres og placeres, så der ikke opstår overfladisk afstrømning eller gener i øvrigt. Som udgangspunkt anvendes en gentagelsesperiode på minimum 5 år til dimensionering af anlæggene. Reglerne kan findes på kommunens hjemmeside¹.

Udtræden for tag og overfladevand

Der vil med denne spildevandsplan være mulighed for, at ejendomme indenfor 5 områder kan udtræde af det offentlige kloakfællesskab vedr. afledningen af tag- og overfladevand. En udtræden af kloakfællesskabet skal ske frivilligt.

For at ejendomme kan udtræde vil det kræve, at alle ejendomme indenfor et område udtræder. Baggrunden for dette er, at udtræden af ejendomme skal sikre, at det ikke er nødvendigt at etablere regnvandsledninger frem til alle ejendomme i et område.

For at det kan realiseres skal alle ejendomme indgå aftale omkring udtræden indenfor disse områder:

- Område 1: Harridslevvej 7, Harridslevvej 9, Harridslevvej 17 og Harridslevvej 19
- Område 2: Østrupvej 5, Østrupvej 7 og Østrupvej 9
- Område 3: Østrupvej 25, Østrupvej 27 og Østrupvej 30
- Område 4: Nedre Vej 46, Nedre Vej 48 og Nedre Vej 50
- Område 5: Nedre Vej 98

Ved udtræden skal ejendommene håndtere tag- og overfladevand på egen grund ved nedsivning eller evt. lokal afledning til grøft/dræn. Der skal indgås aftale med Vandmiljø Randers omkring udtræden. Aftale om udtræden skal være indgået inden **15. september 2023**. Hvis der ikke er indgået aftale inden, kan der ikke efterfølgende forventes, at der er mulighed for udtræde. Vandmiljø Randers A/S tager kontakt til ejerne af ejendomme omkring en evt. aftale om at udtræde.

Såfremt en ejendom kan udtræde, vil Vandmiljø Randers A/S i så fald tilbagebetale op til 40 % af tilslutningsbidraget. Der skal efterfølgende søges om tilladelse til udledning eller nedsivning og udtræden af kloakforsyningen. Nedsivningsanlæg skal dimensioneres ud fra en 5-årshændelse.

Aflledning til vej eller LAR-anlæg

For at undgå etablering af nye regnvandsledninger i området ved Harridslevvej og Østrupvej har forsyningen et ønske om, at ejendommene indenfor N43.5b kan aflede:

- tag- og overfladevand ud til rende/vejbede ved vejen
- nedsivning på egen grund i faskine/regnbed med overløb til rende/vejbede ved vejen
- evt. alternative løsninger

Aflledning til rende ved vej skal godkendes af Vandmiljø Randers/Randers Kommune.

¹ <https://www.randers.dk/borger/natur-og-miljoe/spildevand/nedsivning-af-regnvand/>

Ejendommene fremgår af afsnit "Grundejere, der berøres af tillægget".

I bilag er der beskrivelse af forskellige afledningsmuligheder i området.

BAT

I forbindelse med den tidligere spildevandsplan for Nordøstforbindelsen blev det fastlagt, at det på grund af jordbundsforhold og koterne i området ikke var muligt at etablere vådbassiner til rensning af tag- og overfladevand fra Albæk. I denne spildevandsplan er det angivet, at bassiner etableres med rensning, så vidt det er muligt. Det forventes ikke, at bassiner kan etableres, så de overholder BAT. I forbindelse med udledningstilladelse, skal der redegøres for muligheden for overholdelse af BAT.

Vandløbsregulering

I forbindelse med spildevandsplanen kan det være en mulighed med en regulering af vandløbet Albæk Landkanal for at sikre, at udledninger af tag- og overfladevand fra kloakplande i sig selv ikke medfører oversvømmelse langs vandløbet ved regnhændelser mindre end en 5-årshændelse. Regulering af vandløbet kan være i form af etablering af lokale oversvømmelsesområder, forhøjelse af diger mv. Det endelige omfang af reguleringer er ikke fastlagt endnu. En evt. regulering tilstræbes at ske i samarbejde med lodsejer og frivilligt.

Albæk Landkanal afleder til Randers Fjord. Inden landkanalens udløb til fjorden er der etableret en sluse for at forhindre at vand fra fjorden løber ind og oversvømmer området. Det medfører, at der kan være perioder, hvor fjorden står højt, at der er større risiko for oversvømmelse langs Albæk Landkanal. Det forventes, at problemer med oversvømmelse langs landkanalen vil blive øget i takt med stigende vandstand i fjorden. Vandmiljø Randers er ikke ansvarlig for at forhindre oversvømmelser generelt ved vandløbet. Vandmiljø Randers kan eventuelt, hvis det er omkostningseffektivt, deltage i og afholde en del af omkostningerne ved et reguleringsprojekt, hvis der derved opnås bedre mulighed for at aflede regnvand til vandløbet.

I forbindelse med byfornyelsesprojekt i Albæk er der et borger ønske om at åbne Albæk Bæk på en strækning igennem Albæk ved Harridslevvej. Genåbning af vandløbet er ikke en del af separatkloakeringsprojektet. Genåbningen skal dog sammentænkes med separatkloakeringen og de fremtidige placeringer af ledninger.

Enkelte ejendomme

Ejendommen Nedre Vej 106, 8930 fremgår ikke som omfattet af spildevandsplanen. Ejendommen er i dag spildevandskloakeret med privat afledning af regnvand. Matriklen vil i spildevandsplanen fremover fremgå som spildevandskloakeret.

Ejendomme på den østlige side af Albæk by langs Nedre Vej vil få mulighed for at tilslutte husspildevand til ny spildevandsledning, som etableres når renseanlæg ved Mellerup skal nedlægges. Der skal indgås aftale med Vandmiljø Randers omkring tilslutningen.

Vand- og stofudledning

I nedenstående afsnit er opgjøret vand- og stof udledningen til Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag og Albæk Landkanal i status og i plan.

Tabel 1 viser vandmængden og stofudledningen i status fra den samlede udledning fra Albæk.

Tabel 1 – Vand- og stofudledningen i status fra overløb og separat regnvand ved Albæk.

Udløb	Aflast m ³ /år	BOD kg/år	Total-N kg-N/år	Total-P kg-P/år	Recipient
NU30*	5.323	160	64	11	Albæk Landkanal
NU30regn**	2.417	15	4,8	1,2	Albæk Landkanal
NU32*	3.055	88	37	6	Albæk Landkanal
NU33***	3.134	106	37	9	Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag
Samlet	13.929	369	143	27	

*GIDAS

**Beregnet ud fra et opland på 0,57 bef. ha.

***Spildevandsplan Nordøstforbindelsen

Tabel 2 viser vandmængden og stofudledningen i plan fra den samlede udledning fra Albæk.

Tabel 2 – Vand- og stofudledningen i plan fra udledning af separat regnvand ved Albæk. Der er ikke medtaget en rensning af regnvand.

Udløb	Aflast m ³ /år	BOD kg/år	Total-N kg-N/år	Total-P kg-P/år	Recipient
NU30SR	4.070	24	8,1	2	Albæk Landkanal
NU32SR	6.360	38	12,7	3,2	Albæk Landkanal
N43.2aSR	1.399	8	2,8	0,7	Albæk Landkanal
N43.2cSR	1.526	9	3,1	0,8	Albæk Landkanal
N43.5aSR	4.410	26	8,8	2,2	Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag
N43.5bSR	3.943	24	7,9	2	Albæk Landkanal
Samlet	21.708	129	43	11	

Vandområder

Selve separatkloakeringen af Albæk blev vedtaget i forbindelse med tillæg nr. 10 til Randers Kommunes spildevandsplan 2009-2012. Der blev i den forbindelse udarbejdet en miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. I den forbindelse blev det vurderet at den samlede udledte mængde af næringsstoffer til Randers Fjord vil blive reduceret. Der vil i dette tillæg kun blive vurderet på ændringerne i forbindelse med nærværende tillæg.

Fra Albæk sker der i dag afledning til Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag og Albæk Landkanal.

Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag. Afvandingsgrøften er ikke målsat i vandområdeplanerne. Afvandingsgrøften er nedstrøms omfattet af en udpegning af formodede forekomster af bilag IV-arten odder.

I vandområdeplanerne er Albæk Bæk og Albæk Landkanal målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand nedstrøms de fremtidige udledninger er angivet til at være ukendt tilstand og ukendt kemisk tilstand. Grøft i Albæk Landvindingslag er ikke målsat i vandområdeplanerne. Albæk Bæk er omfattet af en udpegning af formodede forekomster af bilag IV-arten odder.

Albæk Bæk og Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag er i opland til Randers Fjord. Den indre del af Randers Fjord har i vandområdeplanen 2015-2021 målsætningen godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Den ydre del af Randers Fjord beliggende nord for Mellerup har i vandområdeplanen målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. I forslag til vandområdeplanen 2021-2027 er målsætningen for både indre og ydre Randers Fjord god økologisk tilstand.

I forbindelse med forslag til vandområdeplanen 2021-2027 fremgår det for den indre del af Randers Fjord, at dens nuværende tilstand er moderat økologisk tilstand. For den ydre del af Randers Fjord fremgår det, at den nuværende tilstand er dårlig økologisk tilstand. Det fremgår for både indre og ydre fjord, at der er ikke-god kemisk tilstand.

Randers Fjord er udlagt som Natura 2000 habitatområde fra Uggelhuse og ud mod Kattegat. Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del. Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som Ramsarområde, dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde.

Påvirkning af vandløb

Der er på nuværende tidspunkt overløb fra fælleskloakken til Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag og Albæk Landkanal. Derudover er der en direkte udledning af tag- og overfladevand til Albæk Landkanal.

Efter separatkloakeringen vil der fremover kun blive afledt tag- og overfladevand til vandløbene. Randers Kommune forventer, at de planlagte tiltag vil forbedre vandkvaliteten i Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag og Albæk Landkanal. Det vurderes, at udledningerne fremover ikke vil hindre opfyldelse af målsætningen i Albæk Landkanal.

En af hensigterne med tillægget har også være at flytte afledninger fra Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag til Albæk Landkanal. Ved afledning til Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag bliver vandet pumpet til Randers Fjord. Ved afledning til Albæk Landkanal vil energiforbruget til udpumpning af vandet blive reduceret.

Ud fra beregninger vil der i et normalår være en ændring i udledte mængder til Afvandingsgrøft i Albæk Landvindingslag på 3.134 m³/år til fremover 4.410 m³/år.

Albæk Landkanal vil ikke blive optaget som et offentligt vandløb i forbindelse med separatkloakeringen og ændring af udledninger.

Påvirkning af Randers Fjord og Natura 2000

Opgørelsen i tabel 1 og 2 viser, at der sker en reduktion i udledningen af kvælstof og fosfor på henholdsvis 100 kg N/år og 16 kg P/år. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil have en negativ påvirkning på Natura 2000-området.

I vandområdeplan 2015-2021 for Randers Fjord fremgår, at målsætningen for Randers Fjord ikke er opfyldt. Årsagen er angivet til at være en væsentlig belastning med kvælstof og fosfor gennem årene fra landbrug og punktkilder. Den

totale belastning for Hovedvandopland Randers Fjord er for punktkilder angivet til at være 354 tons N/år og 39,0 tons P/år.

Der er i vandplaner og vandområdeplaner angivet indsatser, der skal sikre, at belastningen med kvælstof og fosfor fra landbrug og punktkilder er faldende. Den kumulative effekt er således en faldende belastning med næringsstoffer, som vil påvirke naturtyper og arter i Natura 2000-området i positiv retning. I Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn er der for Randers Fjord angivet en reduktion på 1,3 tons N/år fra spildevand.

Randers Kommune har siden vedtagelse af spildevandsplan 2009-2012 vedtaget en række tillæg til spildevandsplanen i form af separatkloakeringsprojekter, byggemodninger mv. På nuværende tidspunkt vil de vedtagne tillæg medføre en reduktion i udledning af næringsstoffer til Randers Fjord på 3.068 kg-N/år og 971 kg-P/år. Randers Kommune har ikke kendskab til planlagte projekter, der derudover vil forøge udledningen af næringsstoffer til Randers Fjord væsentligt.

Det vurderes på baggrund af dette, at udledningen i sig selv og sammen med andre spildevandsudledninger ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Det vurderes på denne baggrund, at der kan gives tilladelse til udledningen.

Konklusion

Projektet vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med vandområdeplanen.

Klimatilpasning

Afledningen af regnvand fra Albæk hænger sammen med vandstanden i Randers Fjord, idet høj vandstand i fjorden får vandstanden til at stige i Albæk Landkanal, hvilket kan medføre oversvømmelse af lavtliggende arealer omkring kanalen. I løbet af de næste årtier forventes den daglige vandstand i Randers Fjord at stige. Det vil også give hyppigere og kraftigere højvandshændelser (stormflod). Oversvømmelser omkring kanalen forårsaget af manglende afledning af vand fra kanalen til fjorden må derfor på sigt forventes at ske hyppigere og vare længere. Det ændrer det aktuelle projekt med separatkloakering ikke på. Det må derfor forventes, at der i fremtiden skal ske en fremtidssikring i form af klimatilpasning af området ved Albæk og Albæk Landkanal. Det vil være nødvendigt for at sikre, at de anlæg (fx bassiner) som etableres nu, også i fremtiden vil bevare tilstrækkelig funktion.

Tilpasningen til højere vandstand kan fx ske ved etablering af yderligere oversvømmelsesarealer, forhøjelse af brinker eller etablering af diger langs Albæk Landkanal, eller ved at etablere en pumpestation, som sikrer, at vandet kan afledes, selvom vandstanden i fjorden er forhøjet. Løsninger kan også kombineres. Afdækning af den mest hensigtsmæssige løsning til klimatilpasning af området, samt undersøgelse af hvornår det forventes at blive nødvendigt med klimatilpasning, er ikke afdækket i forbindelse med planlægning af separatkloakeringen, da det kræver nærmere undersøgelser. Det forventes igangsat som en selvstændig undersøgelse på et senere tidspunkt. I den forbindelse kan det også afklares, hvordan tiltag til klimatilpasning af området skal organiseres og finansieres.

Naturbeskyttelse

Sandfanget i Albæk Landkanal er registreret som naturbeskyttet Sø. En ændring af profilet ved sandfanget vil derfor kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Det er angivet, at bilag IV-arten odder kan findes i Albæk Landkanal og i kanalsystemet ved Albæk Landvindingslag. Randers Kommune vurderer, at kloakprojektet ikke vil være i konflikt med disse arter. Det samlede projekt vil medføre en forbedring for bilag IV-arten, da det vil medføre en mindre næringsstofbelastning af vandløbene.

Grundvandsforhold

De skitserede anlæg etableres indenfor indvindingsoplandet til Østrup Skov Vandværk. Det vurderes dog, at indvindingsoplandet i dette område er naturligt godt beskyttet og at det skitserede derfor ikke udgør en trussel mod grundvands- og/eller drikkevandsinteresser.

Miljøvurdering

Nærværende tillæg er omfattet af Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet.

Begrundelse

Randers Kommune har lagt vægt på, at spildevandsplanen sikrer, at kloakkerne i Albæk kan separatkloakeres, og at overløb fra fælleskloakken til nærrecipienterne fjernes. Fjernelsen af overløb vil medføre en reduktion i udledningen af næringsstoffer til Albæk Landkanal og Randers Fjord. Ændringen vil generelt medføre en forbedring af forholdene i Albæk Landkanal, som er et målsat vandløb i vandområdeplanerne, da stoffbelastningen og den hydraulisk belastning bliver reduceret.

Albæk leder på nuværende tidspunkt spildevand og regnvand mod Randers Centralrenseanlæg. Ved gennemførelse af separatkloakeringen bliver den hydrauliske belastning af overløbsbygværker i Randers samt Randers Centralrenseanlæg reduceret. Det forventes at medføre en mindre udledning af næringsstoffer fra renseanlægget og en bedre rensning. Projektet vil derfor medføre en reduktion i afledningen af næringsstoffer fra Renseanlægget.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget om tillæg. Beslutningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger for offentliggørelsen.

Grundejere der berøres af tillægget

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og bassiner, og andre nødvendige anlæg på private arealer sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §§ 58-60, se bilag 2.

I forbindelse med ekspropriationsproceduren sikres, at lodsejere har mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, bassin m.v.

I samme forbindelse aftales beløb for erstatning for arealerhvervelse, adgangsrettigheder, gener o.l., som er skattefrie, hvis aftalen er foretaget ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne. Direkte berørte lodsejere er angivet i tabellen herunder. De direkte berørte lodsejere,

- modtager brev om at nærværende tillæg til spildevandsplanen sendes i høring.
- bliver nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger
- indkaldes til åstedsforsretning i forbindelse med evt. ekspropriationen.

Arealer for placering af regnvandsbassin samt placering af ledningsanlæg fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. Dermed kan de nødvendige arealer variere i forhold til det viste. Tekniske anlæg uden for offentligt vejareal tinglyses på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse. Ved anlæg af regnvandsbassiner erhverves jorden fra den pågældende lodsejer. Dette uddybes yderligere i Bilag 2, Arealbehov og rådighedsindskrænkninger.

I forbindelse med etableringen af ledninger, bassiner og pumpestationer sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

Det kan forekomme at, at andre arealer end de herunder anførte, berøres af projektet. I tabel er nævnt matrikler som forventes at kunne blive berørt af projektet.

I forbindelse med tillæg til spildevandsplan nr. 10 Nord-østforbindelsen² blev det vedtaget, at ejendommene i Albæk skulle separatkloakeres. Listen af ejendomme er angivet i spildevandsplanen.

Etablering af bassiner og ledningsanlæg i forbindelse med bassiner:

Matr. Nr.	Ejerlavsnavn	Adresse	Årsag
2ad	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 106, 8930	Etablering af bassin(er)
10a	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 82, 8930	Etablering af bassin(er)
4a	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 96, 8930	Etablering af bassin(er)

Ændring af ledninger ved matrikel:

Matr. Nr.	Ejerlavsnavn	Adresse	Årsag
-----------	--------------	---------	-------

² Tillæg nr. 10 til Randers Kommunes spildevandsplan 2009-2012: Nord-østforbindelsen
<https://www.randers.dk/media/13483/tillaeg-nr-10-nordoestforbindelsen.pdf>

Matr. Nr.	Ejerlavnavn	Adresse	Årsag
15f	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 6	Ændring af ledninger
6a	Albæk By, Albæk	Kalvehaven 3	Ændring af ledninger
8n	Albæk By, Albæk	Kalvehaven 4	Ændring af ledninger
12a	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 77	Ændring af ledninger
8h	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 86	Ændring af ledninger
5a	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 94	Ændring af ledninger
21b	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 99	Ændring af ledninger
4c	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 101	Ændring af ledninger
14t	Albæk By, Albæk	Tocadalen 2-6	Ændring af ledninger
14u	Albæk By, Albæk	Tocadalen 8	Ændring af ledninger
15g	Albæk By, Albæk		Ændring af ledninger
21d	Albæk By, Albæk		Ændring af ledninger

Mulighed for frivillig udtræden af kloakfælleskab for tag- og overfladevand. Alle ejendomme skal ønske at udtræde indenfor et område før der er mulighed for udtræden:

Matr. Nr.	Ejerlavnavn	Adresse	Årsag
3a	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 98	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
Område 1			
25c	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 7	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
25d	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 9	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
41b	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 17	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
41c	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 19	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
Område 2			
14a	Albæk By, Albæk	Østrupvej 5	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
48	Albæk By, Albæk	Østrupvej 7	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
43	Albæk By, Albæk	Østrupvej 9	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
Område 3			
16e	Albæk By, Albæk	Østrupvej 25	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
16l	Albæk By, Albæk	Østrupvej 27	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
21a	Albæk By, Albæk	Østrupvej 30	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
Område 4			
6u	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 46	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
18b	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 48	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand
29a	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 50	Frivillig udtræden for tag- og overfladevand

I området ved Harridslevvej og Østrupvej er der mulighed for alternative løsninger:

- tag- og overfladevand ud til rende/vejbede ved vejen
- nedsivning på egen grund i faskine/regnbed med overløb til rende/vejbede ved vejen
- evt. alternative løsninger

Følgende ejendomme forventes at kunne få mulighed for dette:

Matr. Nr.	Ejerlavnavn	Adresse	Årsag
36	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 2	
52	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 4	
15f	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 6	
13a	Albæk By, Albæk	Harridslevvej 8	
35	Albæk By, Albæk	Østrupvej 1	
26b	Albæk By, Albæk	Østrupvej 11	
44	Albæk By, Albæk	Østrupvej 13	
45b	Albæk By, Albæk	Østrupvej 17	
46	Albæk By, Albæk	Østrupvej 19	

I spildevandsplanen er der angivet mulighed for at foretage regulering af vandløbet for at sikre en bedre afledning. Følgende matrikler kan evt. indgå.

Matr. Nr.	Ejerlavnavn	Adresse	Årsag
5f	Albæk By, Albæk		Ændring af vandløbsprofil
10a	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 82	Ændring af vandløbsprofil
10b	Albæk By, Albæk		Ændring af vandløbsprofil
5ab	Albæk By, Albæk		Ændring af vandløbsprofil
4s	Albæk By, Albæk		Ændring af vandløbsprofil
2ad	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 106	Ændring af vandløbsprofil
3ao	Albæk By, Albæk		Ændring af vandløbsprofil
3l	Albæk By, Albæk	Nedre Vej 110	Dige

Tilladelser og dispensationer

Der skal søges om udledningstilladelse og landzonetilladelser til etablering af bassiner.

Der skal søges om tilladelse til regulering af Albæk Bæk og Albæk Landkanal.

Der skal søges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til evt. ændring af sandfang i Albæk Landkanal. Sandfanget i Albæk Landkanal er registreret som beskyttet natur.

Økonomi

Anlægsaktiviteterne finansieres af Vandmiljø Randers for midler til anlæg og renovering, der er taksfinansierede.

Private ledningsanlæg og private regnvandshåndteringsløsninger finansieres af grundejerne.

Anlægsomkostninger til etablering af bassinanlæg forventes at beløbe sig til ca. 1,5-2 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet er overslagsmæssig og kan afvige ved det endelige projekt.

Randers Kommune betaler vejafvandingsbidrag til Vandmiljø Randers på baggrund af selskabets anlægsudgifter til spildevandsanlæg. Iht. gældende aftale om afregningsmodel beregnes vejafvandingsbidraget som en andel af anlægsudgiften og svinger mellem 2 til 25 procent afhængig af anlægstype. Dog kan kommunens andel maksimalt udgøre 8 procent af den samlede budgetterede anlægsudgift i et enkelt år.

Tidsplan

Anlægsarbejdet i forbindelse med separeringen forventes opdelt i 2 etaper for den vestlige og østlige del. Det forventes, at der vil være opstart af den østlige etape i 2023. Den vestlige etape vil blive udført efterfølgende. Det forventes at være gennemført i 2024-2025.

Efter den gennemførte kloakseparering har de enkelte grundejere en frist på minimum 6 mdr. til at separere kloaksystemet på egen grund, og tilslutte regn- og spildevandsledninger til de nye regn- og spildevandsledninger, som etableres i skel. Fristen for separering på egen grund meddeles i et påbud fra Randers Kommune.

Separeringen skal udføres af autoriseret kloakmester, og denne skal indsende erklæring om at ejendommen er separeret. Anlæg til nedsivning af tagvand fra

stuehuse og tilbygninger er ikke omfattet af krav om autorisation til etablering. En frakobling/afpropning skal foretages af en autoriseret kloakmester.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domprøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 12. september 2022.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 13. oktober 2022 – 8. december 2022.

Byrådet har endelig godkendt tillægget til spildevandsplanen på møde den 27. marts 2023.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.
- Bekendtgørelse om spildevandsforsyningselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt, nr. 2275 af 29. december 2020.
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 9568 af 30. juni 2018.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer, 18. juni 2006.

De enkelte tekster kan findes på [retsinformation](#) eller [Miljøstyrelsens hjemmeside](#).

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægnings m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

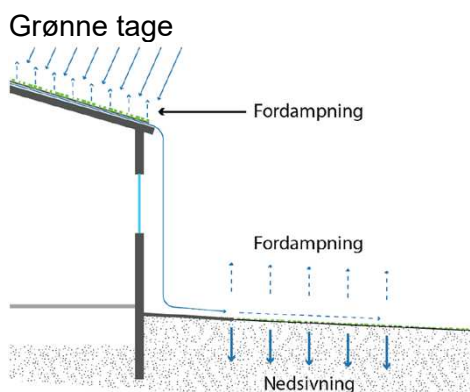
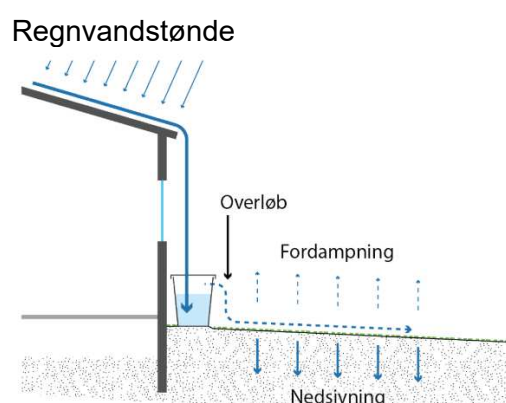
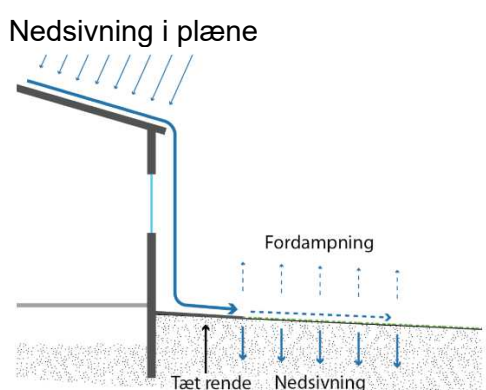
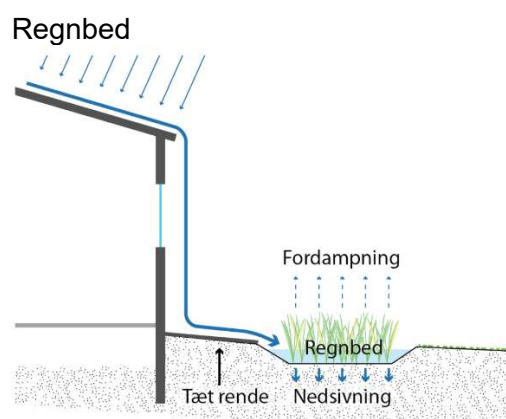
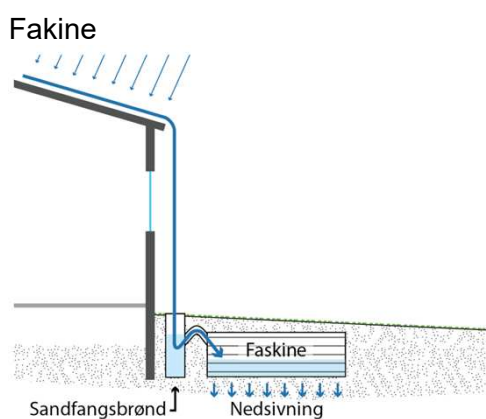
Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Bilag 3 Regnvandsløsninger på privat grund

I forbindelse med separatkloakering af de private ejendomme er der mulighed for en håndtering af tag- og overfladevand på privat grund. Anlæg til håndtering på egen grund må dog ikke give anledning til gener ved naboer eller ved egen bolig.

Håndtering af tag- og overfladevand kan ske ved nedsivning af tag- og overfladevand i faskine og regnbede eller opsamling i regnvandstønder mv.. Derudover er der mulighed for aflede regnvand på overfladen.

Billeder er fra Teknologisk Institut og Laridanmark.



Der kan findes yderligere information om dette på bl. a. Vandmiljø Randers hjemmeside.

[Regnvand som ressource](#)

[Faskine](#)

[Regnbed](#)

Derudover har laridanmark og klimatilpasning.dk udgivet borgerhæfte, hvor der kan hentes inspiration.

[Borgerpjece fra laridanmark](#)

[Pjece Dit regnvand](#)




Desuden har bolius angivet hvordan regnbede kan etableres.

[Regnbede](#)

Bilag 4 Deloplunde

Status														
Delopland	Opland	Areal	Afløbskoef.	Kloaksys	Bolig		Industri		Indsivning		Total belastning		Udløb	Bemærkning
					PE	m3/år	PE	m3/år	%	m3/år	PE	m3/år		
N43.1	Albæk	1,56	0,2	Fælles	22	1172	0	0	150	1759	22	2931	NU30	
N43.2	Albæk	6,27	0,2	Fælles	96	5116	0	0	150	7674	96	12790	NU32	
N43.3	Albæk	2,29	0,25	Separat	20	1066	0	0	150	1599	20	2665	NU30regn	
N43.4	Albæk	1,09	0,25	Separat	12	639	0	0	150	959	12	1599	NU32	
N43.5	Albæk	10,72	0,3	Fælles	120	6395	0	0	150	9592	120	15987	NU33	
N43.8	Albæk	1,21	0,25	Separat	12	639	0	0	74	473	12	1113	NU32	
Sum		23,14			282	15028				22056	282	37083		
Plan														
Delopland	Opland	Areal	Afløbskoef.	Kloaksys	Bolig		Industri		Indsivning		Total belastning		Udløb	Bemærkning
					PE	m3/år	PE	m3/år	%	m3/år	PE	m3/år		
N43.1	Albæk	1,56	0,25	Separat	20	1066	0	0	5	53	20	1119	NU30SR	
N43.2a	Albæk	1,33	0,25	Separat	18	959	0	0	5	48	18	1007	N43.2aSR	
N43.2b	Albæk	3,71	0,25	Separat	49	2611	0	0	5	131	49	2742	NU32SR	Nedre Vej 98 udtræder
N43.2c	Albæk	1,42	0,25	Separat	52	2771	0	0	5	139	52	2910	N43.2cSR	
N43.3	Albæk	2,29	0,25	Separat	16	853	0	0	150	1279	16	2132	NU30SR	
N43.4	Albæk	1,09	0,25	Separat	10	533	0	0	150	799	10	1332	NU32SR	
N43.5a	Albæk	4,16	0,25	Separat	68	3624	0	0	5	181	68	3805	N43.5aSR	Område 4 udtræder
N43.5b	Albæk	3,71	0,25	Separat	68	3624	0	0	5	181	68	3805	N43.5bSR	Område 1, 2 og 3 udtræder
N43.8	Albæk	1,21	0,25	Separat	16	853	0	0	74	631	16	1484	NU32SR	
Kyngeshus	Albæk	2,16	0	Spildevand	5	266	0	0	5	13	5	280		
Sum		22,64			322	17159				3455	322	20615		

Bilag 5 Kortbilag

Kloakoplande:	
Separatkloakeret	
Fælleskloakeret men planlagt separatkloakeret	
Planlagt separatkloakeret	
Udtræden for håndtering af tag- og overfladevand	