



KOORDINATLISTE - SY34
RTK-tjeneste Leica SmartNet DK

Table with columns: NR, Y (m), X (m), and point status. It lists 280 numbered points with their respective coordinates and whether they are 'Mellempunkt/J' or 'g.l.'.

CIRKELBUER table with columns: NR, Radius, and coordinates. It lists 19 circular arcs used in the plan with their identification numbers and radii.



MATR. NR. 41

Ejerlav: Jennum By, Spentrup
Kommune: Randers
Opmålt i: marts 2022
Målforhold: 1 : 500
Lsp. i. nr.: 2021258
Lars Gorm Andersen
Landsinspektør

Signaturforklaring:
- Skillelinje
- Vej
- Blindt skel



J: Jernvær med skelletegn
B: Betonskælpæl
gl foran afmærkningskode = gammel afmærkning
Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til KMS, er mærket med GL.

Randers: Grenøvej 7, 1., 8960 Randers SØ 86422477
Syddjurs: Hovedgaden 16B, 8410 Rende 86365384
Aarhus: Skåringsvej 88, 8520 Lystrup 86102066





Signaturforklaring:

-  Geoteknisk boring
-  Boringsnr.

Sag : Høgshøj Etape 2, Høgshøjvej, 8981 Spentrup

Emne: Situationsplan



Skanderborgvej 15,
8370 Hadsten
Tlf. 86 98 22 44
E-mail: le@4ap.dk
www.4ap.dk

Dato : 2021-05-20

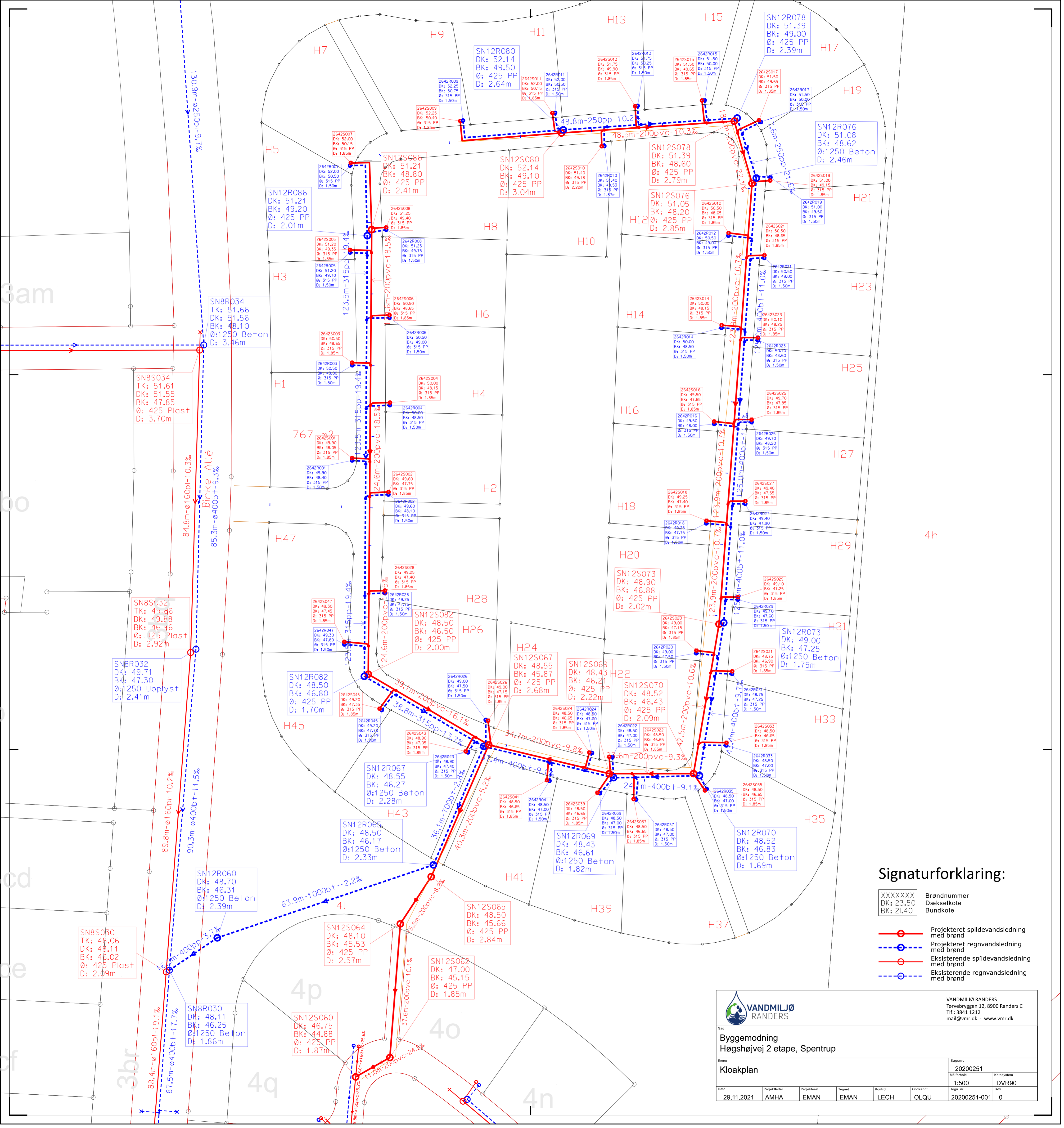
Sagsnr. : -

Mål : 1 : 1500

Tegn. Nr. : Rev. :

Sign. : JD

-



Signaturforklaring:

- | | |
|-----------|-------------------------------------------|
| XXXXXX | Brøndnummer |
| DK: 23,50 | Dækselkote |
| BK: 21,40 | Bundkote |
| | Projekteret spildevandsledning med brønd |
| | Projekteret regnvandsledning med brønd |
| | Eksisterende spildevandsledning med brønd |
| | Eksisterende regnvandsledning med brønd |

VANDMILJØ RANDERS
 Tørvebyggen 12, 8900 Randers C
 Tlf: 3841 1212
 mail@vmr.dk - www.vmr.dk

Byggemodning Høgshøjvej 2 etape, Spentrup						Sagsnr. 20200251
Kloakplan						Målestok 1:500
Kotesystem DVR90						Rev. 0
Dato 29.11.2021	Projektleder AMHA	Projekteret EMAN	Tegnet EMAN	Kontrol LECH	Godkendt OLQU	Tegn. nr. 20200251-001



SIGNATUR:

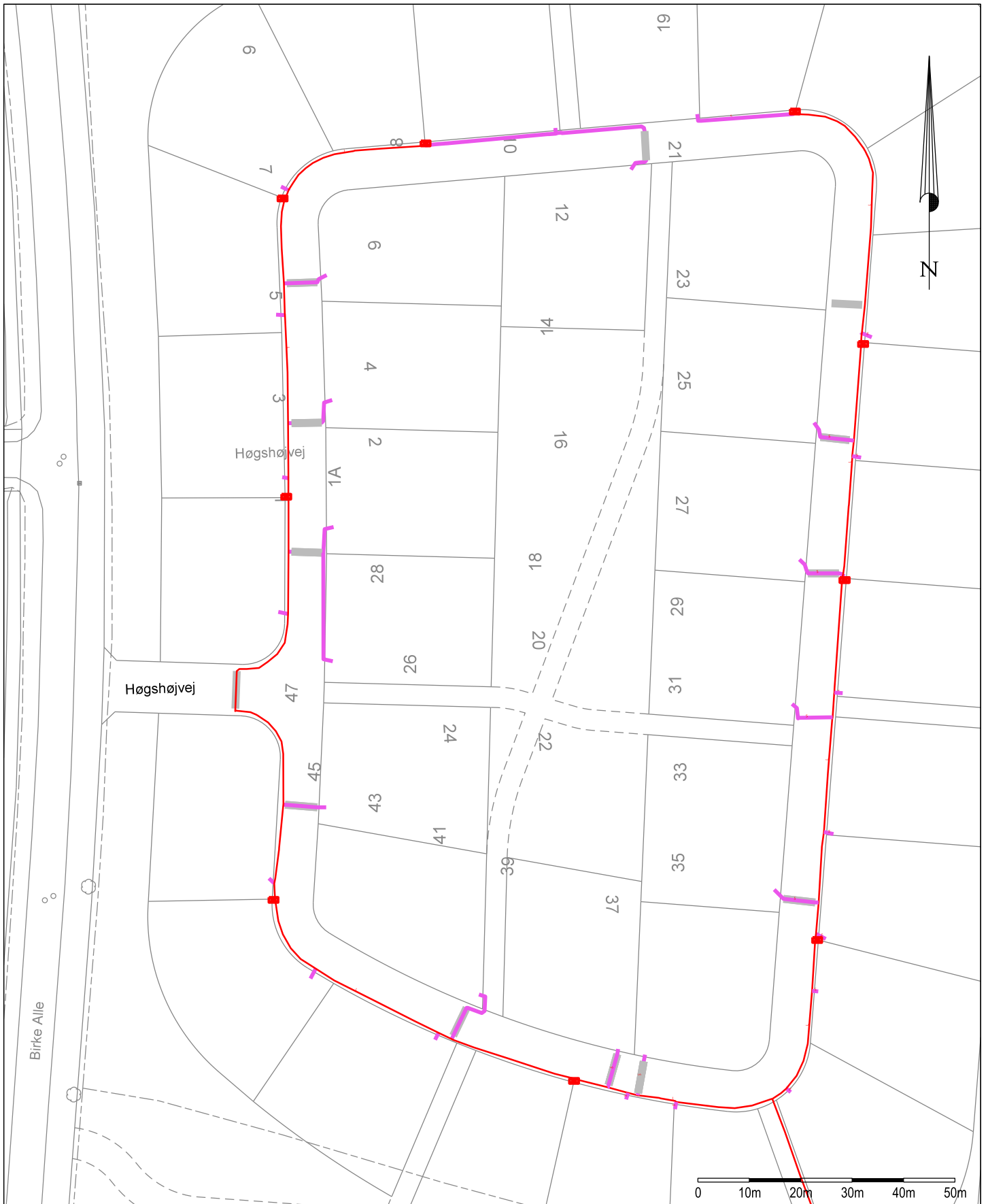
- Projekterede Spildevandsledning
- - - Projekterede Regnvandsledning
- - - Projekterede Dræning
- - - Projekterede Vandledning
- - - Projekterede El-kabel
- - - Projekterede Tele
- - - Projekterede Kabel underføring
- Projekterede Kabelskab
- Projekterede Lysmast
- Projekterede Nedløbsbrønd
- Eksisterende Spildevandsledning
- - - Eksisterende Regnvandsledning
- - - Eksisterende Gasledning
- - - Eksisterende Vandledning
- - - Eksisterende El højspænding 10 Kv
- - - Eksisterende El Lavspænding 0,4 Kv
- - - Eksisterende Gadebelysning
- - - Eksisterende Tele fiber - Nortys
- - - Eksisterende Telekabler - Yousee
- - - Eksisterende Telekabler - TDC

Note:

Ujansvante mål i meter
 Koter er i meter i forhold til DVR90
 Koordinatsystem: DKTM2

A Ledninger opdateret	PEHR	AMJR	2022-10-31
Revision/Tekst	Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt
			Dato

Udarb./Tegn	Kontrolleret	Godkendt	
PEHR	AMJR	AMJR	
Sag nr.	Mål	Dato	Side
22.3217.02	1:500	2021-11-22	



Nordkabel a/s, 74294, Høgshøjvej 8981 Spentrup, Opmåling af stikledninger

Verdo projektnummer: 931115600

J.nr.: 2208472 | Ini: hda | Målf.: 1:1000 | Dato: 13. december 2022 | Koordinatsystem: ETRS89 z32N



= Stikledning EL

Spildevandsplan 2009-2012



Randers Kommune



Randers Kommunes
Spildevandsplan 2009-2012

Udgiver:	Randers Kommune Teknisk Forvaltning
Udgivelsesår:	2009
Titel:	Spildevandsplan 2009-2012
Tekst og layout:	Randers Kommune Teknisk Forvaltning EnviDan A/S
Kort og grafik:	EnviDan A/S
Tryk:	Randers Kommune Teknisk Forvaltning
Vedtaget:	Af Randers Byråd en xx. xx 2009

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	LÆSEVEJLEDNING	5
2	INDLEDNING	6
3	LOV- OG PLANLÆGNINGSGRUNDLAG	9
4	VANDOMRÅDERNES MÅLSÆTNING OG KVALITET	12
5	MÅLSÆTNINGER.....	17
	5.1 Overordnede målsætninger	17
	5.2 Konkretisering af målsætninger	19
6	SPILDEVANDSSTRUKTUR.....	21
7	RENSEANLÆG.....	23
	7.1 Offentlige renseanlæg	23
8	SLAMHÅNDTERING.....	29
9	LEDNINGSANLÆG	31
	9.1 Ledningsregistrering	31
	9.2 Kloakfornyelse	32
	9.3 Plan for kloakfornyelse	34
	9.4 Gennemsnitlig investeringstakt ved kloakfornyelse	37
	9.5 Nykloakering.....	39
10	SPILDEVANDSHÅNDTERING I DET ÅBNE LAND	47
	10.1 Udpegning af vandområder	47
	10.2 Påbud om tilslutning til det offentlige kloaksystem	48
	10.3 Påbud om forbedret rensning indenfor udpegede områder	48
	10.4 Påbud om forbedret rensning udenfor udpegede vandområder ..	48
	10.5 Status.....	52
	10.6 Plan.....	55
	10.7 Koordinering og samling af data	55
	10.8 Ulovlige anlæg.....	55
	10.9 Registrering af afløbsforholdene	56
	10.10 Kloakering af ejendomme i det åbne land	56
	10.11 Påbud om forbedret rensning i det åbne land	56
	10.12 Samlet forventet tiltag i det åbne land.....	57
	10.13 Økonomi	57
	10.14 Forbedret rensning hos enkeltejendomme i det åbne land.....	57
11	ADMINISTRATIVE FORHOLD.....	59
	11.1 Dimensionering af ledningsanlæg.....	59
	11.2 Betalingsvedtægt.....	59
	11.3 Udtræden af kloakforsyningen	59
	11.4 Tilslutningsret og pligt	60
	11.5 Manglende tilslutning	60
	11.6 Afledningsforhold.....	60
	11.7 Fra fælleskloak til separatsystem.....	60
	11.8 Tilslutningstilladelser.....	61
	11.9 Offentlig og privat kloak	61
	11.10 Kloakanlæg på privat areal	63

	11.11 Tømmeordning	64
12	TIDS- OG ØKONOMIPLAN.....	65
13	MILJØVURDERING	66
	13.1 Opsummering	70

1 LÆSEVEJLEDNING

Denne spildevandsplan er opbygget af flere elementer, der hver for sig henvender sig specielt til enkelte målgrupper.

I kapitel 2, Indledning, er beskrevet hvad en spildevandsplan er, samt hvordan den passer sammen med anden planlægning (kommuneplaner, regionplan etc.).

Spildevandsplanens lov- og planlægningsgrundlag er beskrevet i kapitel 3, mens kapitel 5 beskriver de specifikke målsætninger for Kloakforsyningens arbejde.

I kapitel 6 til 9 beskrives de nuværende forhold og planlagte indsatsområder indenfor kloakering, renseanlæg, udløb etc. Her udstikkes rammerne for Kloakforsyningens arbejde i den kommende planperiode 2009-2012.

Kapitel 10 omfatter de nuværende og fremtidige tiltag for forbedring af spildevandshåndteringen udenfor de kloakerede områder.

I kapitel 11 er beskrevet de administrative forhold (betalingsvedtægt, forhold mellem privat og offentlig kloak m.m.).

Tidsfølgen for den samlede indsats, og økonomien forbundet hermed, er beskrevet i kapitel 12.

En skematisk læsevejledning fremgår af nedenstående tabel.

Hvilke dele af planen er interessant for dig?	
Er du	Mest relevante kapitler for dig
Borger bosat i område, der er kloakeret	<ul style="list-style-type: none">○ Kapitel 11: Administrative forhold○ Kapitel 12: Tids- og økonomiplan
Borger bosat i landområde udenfor offentlig kloak	<ul style="list-style-type: none">○ Kapitel 10: Spildevandshåndtering i det åbne land○ Kapitel 11: Administrative forhold○ Kapitel 12: Tids- og økonomiplan
Miljømyndighed	<ul style="list-style-type: none">○ Kapitel 5: Målsætninger○ Kapitel 6: Spildevandsstruktur○ Kapitel 7: Renseanlæg○ Kapitel 10: Spildevandshåndtering i det åbne land○ Kapitel 11: Administrative forhold○ Kapitel 12: Tids- og økonomiplan
Politiker	<ul style="list-style-type: none">○ Kapitel 5: Målsætninger○ Kapitel 6: Spildevandsstruktur○ Kapitel 10: Spildevandshåndtering i det åbne land○ Kapitel 11: Administrative forhold○ Kapitel 12: Tids- og økonomiplan

2 INDLEDNING

Spildevandsplan 2009-2012

Spildevandsplan 2009-2012 har til formål at sammenfatte viden om spildevandsområdet fra de tidligere kommuner Randers, Purhus, dele af Mariager, dele af Nørhald, dele af Sønderhald samt dele af Langå og sikre et fælles grundlag for de kommende års spildevandshåndtering i den nye Randers Kommune. Spildevandsplanen skal således give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i den nye Randers kommune.

Inden udgangen af 2010 skal Staten vedtage Vandplaner for de udpegede hovedvandsoplande i Danmark. Planerne bliver et vigtigt grundlag den fremtidige planlægning på spildevandsområdet og hermed også for Randers Kommune. Den forureningsbegrænsende indsats, der vil vise sig nødvendig for at vandmiljøet opnår den i Vandplanen krævede "gode tilstand", skal i de efterfølgende år gennemføres. Randers Kommune forventer derfor i planperioden 2009-2012 at udføre den nødvendige spildevandsplanlægning for at leve op til de udstukne retningslinjer.

Statens udkast til vand- og naturplaner foreligger ikke ved spildevandsplanens udarbejdelse.

Formålet med denne spildevandsplan er at få et samlet administrationsgrundlag for spildevandsplanlægningen i den nye Randers Kommune frem for udførelse af ny planlægning. Plandelen i denne spildevandsplan udgøres således af eksisterende ikke udførte planer fra de gamle spildevandsplaner samt tillæg hertil for de seks helt eller delvist sammenlagte kommuner.

Såfremt det, efter vedtagelsen af statens Vandplaner, viser sig nødvendigt med en øget indsats på spildevandsområdet, vil Randers kommune revidere nærværende spildevandsplan. Revideringen af spildevandsplanen vil ske, når det nødvendige forudgående planlægningsarbejde er gennemført, således at den krævede tilstand kan opnås.

Hvad er en spildevandsplan?

Kommunen skal i henhold til miljøbeskyttelsesloven udarbejde en spildevandsplan, som skal indeholde oplysninger om de eksisterende og planlagte forhold indenfor spildevandsområdet.

En vedtaget spildevandsplan fastlægger rammerne for håndteringen af spildevandet i kommunen.

Spildevandsplanen er juridisk grundlag for at:

- Indhente tilladelse til udledning af rensset spildevand, overløbsvand og separat regnvand til vandløb, søer og kystvande.
- Udbygge og vedligeholde de offentlige spildevandsanlæg i henhold til lovkrav, region- og kommuneplan samt borgernes afledningssikkerhed.
- Grundejere inden for kloakerede områder forpligtes til at tilslutte spildevand til det offentlige kloaksystem samt til at betale tilslutnings- og vandafledningsbidrag herfor.
- Meddele påbud om forbedret spildevandsrensning på ukloakerede ejendomme.
- Randers Kommunes Byråd kan ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkninger, servitutpålæggelser m.v. i forbindelse med etablering af nye spildevandsanlæg.

Byrådet er forpligtet til at udføre eller foretage ændringer af de anlæg, der er medtaget i planen. For borgere og virksomheder er planen en forhåndsorientering om de kommende års tiltag og initiativer på kloakområdet.

Spildevandsplanens indhold

De lovmæssige krav til spildevandsplanens indhold er listet i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (nr. 1757 § 32) I spildevandsplanen beskrives således de eksisterende forhold samt de kommende års aktiviteter.

Elementer i spildevandsplanen

- Målsætninger for håndteringen af spildevandet.
- Renseanlæg.
- Kloaksystem og kloakfornyelse.
- Slamhåndtering.
- Spildevandsrensning i det åbne land.
- Administrative forhold
- Budget- og tidsplan for anlægsprojekter.

Ud over nærværende tekstdel består spildevandsplanen af en kortdel med tilhørende skemaer.

Kortdelen omfatter tre typer planer: En oversigtsplan samt detailplaner for henholdsvis de kloakerede byområder og de udpegede områder i det åbne land.

Oversigtsplanen viser kommunen i sin helhed med den rensestruktur, der forbinder hvert enkelt kloakeret byområde til et renseanlæg.

Detailplanerne for de kloakerede byområder angiver, hvilke ejendomme der er kloakeret og med hvilket kloakeringsprincip. Endvidere fremgår alle kendte udledninger til recipienterne.

Detailplanerne for det åbne land viser, hvor husspildevandet skal renses til et bestemt niveau, og hvilke ejendomme der forventes at være omfattet af de pågældende krav.

Skemadelen indeholder en dokumentation af de oplysninger, som er illustreret i kortene. Af skemadelen fremgår blandt andet type og mængde af udledninger til recipienterne fra de kloakerede byområder.

Forhold til øvrige spildevandsplaner

Med vedtagelsen af Spildevandsplan 2009-2012 ophæves de 6 gamle kommuners spildevandsplaner med tilhørende tillæg for så vidt angår de områder, der er dækket af nærværende plan.

Spildevandsplan 2009-2012 indeholder en ny samlet prioritering af investeringsplaner og samordning af målsætninger m.v. fra de oprindelige 6 spildevandsplaner.

Spildevandsplaner med tilhørende tillæg der ophæves

- Mariager Kommunes Spildevandsplan 1999 - 2009.
- Nørhald Kommunes Spildevandsplan 2005-2007.
- Sønderhald Kommune Spildevandsplan 2000 -2012
- Langå Kommunes Spildevandsplan 2000-2005.
- Purhus Kommunes Spildevandsplan 2003-2007.
- Randers Kommunes Spildevandsplan 2004-2014.

Kloakforsyningens rolle

Randers Kommunes forsyningsafdeling har til formål at gennemføre tiltagene indenfor renseanlæg, kloak og slam. Kloakforsyningen overgik 1. juli 2009 til at blive et privat forsyningselskab, Randers Spildevand A/S. Randers Spildevand A/S vil således fremover varetage kloakforsyningens opgaver. Afløbssystemet, renseanlæg m.v. er samtidig overgået til Randers Spildevand A/S med benævnes i nærværende spildevandsplan som offentlige anlæg.

Spildevandsplanens vedtagelse

Forslaget til spildevandsplanen er vedtaget af byrådet den 28.09.2009.

Efterfølgende blev spildevandsplanen offentliggjort i perioden den 30.09.2009 til den 25.11.2009 med mulighed for kommentarer og indsigelser fra borgere og virksomheder.

Der kom to kommentarer fra borgere til forslaget. Kommentarerne gav ikke anledning til ændring af spildevandsplanen. Forvaltningen blev opmærksom på, at kloakeringen for Læsten syd ikke fremgik korrekt af forslaget. Det fremgik at ejendomme langs Rosenbakken syd for Læsten, hvorfra spildevandet nu ledes til en fælles trixtank, fremover skal renses på Randers Central Renseanlæg. Det er ikke korrekt. Der er ikke planer om ændring af spildevandsforholdene. Rettelsen er indføjet i planen.

Spildevandsplanen blev herefter endeligt vedtaget af Byrådet den 18.01.2010.

Revision af spildevandsplanen

Spildevandsplanen omfatter plantiltag i planperioden 2009-2012.

Den langsigtede planlægning, der udarbejdes i indeværende planperiode, angives i en ny spildevandsplan.

Spildevandsplanen vil blive suppleret gennem tillæg, når behovet opstår.

Spildevandsplanen forventes grundlæggende revideret med 4 års mellemrum.

3 LOV- OG PLANLÆGNINGSGRUNDLAG

Lovgivning

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Plangrundlag

Spildevandsplanen indgår i det lovbestemte planhierarki, der sikrer, at statslige, regionale og kommunale planer ikke er modstridende.

Det er derfor sikret, at spildevandplanen følger de retningslinjer, der er af betydning for planlægningen på spildevandsområdet.

Forhold til regionplan og Vandkvalitetsplan

Regionplanen var Amtsrådets overordnede plan for udviklingen i amtet og for beskyttelse af natur og miljø.

Regionplan 2005 er vedtaget af Århus Amtsråd den 6. december 2005, og er gældende til ændringerne i plangrundlaget efter kommunalreformen er slået igennem både kommunalt som statsligt.

Regionplanen indeholder retningslinjer, som er bindende for kommunernes planlægning. Derudover er der i regionplanen angivet en række opfordringer til kommunerne om blandt andet spildevandshåndtering.

Regionplanen er ophøjet til landsplansdirektiv, men benævnes fortsat i denne plan som Regionplan 2005.

Vandområdeplanlægningen er foruden Regionplanen også beskrevet i en række sektorplane. Af disse beskriver Vandkvalitetsplanen bl.a. målsætningerne for vådområderne, renskrav til rens anlæg samt tidsfrister for disse.

Vandområdeplanlægningen overgår i 2009 fra planloven til den danske implementering af EU's Vandrammedirektiv – Miljømålsloven. Jf. miljømålsloven udarbejdes der retningsgivende planer for vandområdernes mål og kvalitet. Disse vandplaner udarbejdes af staten og forventes udsendt i udgangen af 2009 og vedtaget med udgangen af 2010.

I henhold til lovgivningen må spildevandsplanen ikke stride mod regionplanen eller sektorplanerne.

Forhold til kommuneplaner

Kommuneplanen er en langsigtet plan, som angiver visioner og mål for de kommende år.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en samlet vedtaget kommuneplan for den nye Randers Kommune. Der tages således udgangspunkt i de 6 kommuneplaner fra før kommunesammenlægningen samt tillæg hertil.

Lokalplaner

En lokalplan indeholder bestemmelser om bebyggelsens udstrækning og karakter – og har dermed betydning for mængden af regn- og spildevand, der afledes fra de konkrete områder. Vedtagelsen af nye lokalplaner kan derfor medføre behov for mindre tilpasninger af spildevandsplanen.

Omvendt er det hensigten, at spildevandsplanens bestemmelser skal indarbejdes i lokalplanerne herunder bestemmelserne om afledning af overfladevand, som vil være et led i kommunes klimastrategi, der er under udarbejdelse.

Vandforsyningsplaner

Vandforsyningsplanen beskriver den nuværende og planlagte forsyningsstruktur med drikkevand. Bortskaffelsen af spildevand i kommunen, skal fastlægges under hensyntagen til relevante beskyttelseszoner omkring vandforsyningsanlæggene.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en samlet vandforsyningsplan for Randers Kommune.

Udsnit af love og bekendtgørelser indenfor spildevandsplanlægning

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 281 af 22. marts 2007.
- Lov om miljømål, jf. lovbekendtgørelse nr. 1058 af 20. november 2008 ("Miljømålsloven").
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1398 af 22. oktober 2007.
- Lov nr 250 af 31/03/2009 om ændringer af lov om miljøvurdering af planer og programmer.
- Bekendtgørelse nr. 636 af 21. august 1998 om afgift af spildevand.
- Vandrammedirektivet (implementeret i dansk lovgivning via "Miljømålsloven").
- Vandmiljøplanerne (VMP I, VMP II og VMP III).
- Bekendtgørelse nr. 1669 af 14. december 2006 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenede stoffer til vandløb, søer eller havet.

Regional planlægning

- Regionplan 2005 for Århus Amt.

Kommunal planlægning

- Mariager Kommuneplan 2005-2016.
- Nørhald Kommuneplan 2005-2017.
- Langå Kommuneplan 2005-2017.
- Purhus Kommuneplan 2005-2017.
- Sønderhald Kommuneplan 2004-2016
- Randers Kommuneplan 2005-2009.

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 1757 af 22. december 2006

§ 32. Byrådet udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand. Planen skal indeholde oplysninger om

- 1) eksisterende og planlagte kloakeringsområder og renseforanstaltninger,
- 2) områder, hvor byrådet er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten helt eller delvis,
- 3) den eksisterende tilstand af kloakanlæg samt planlagte fornyelser af disse,
- 4) eksisterende områder uden for kloakeringsområder, hvor der sker nedsvivning, og planlagte områder uden for kloakeringsområder, hvor der skal ske afledning til nedsvivningsanlæg,
- 5) eksisterende områder uden for kloakeringsområder, hvor der sker rensning svarende til et bestemt rensniveau, og planlagte områder uden for kloakeringsområder, hvor der skal ske rensning svarende til et bestemt rensniveau,
- 6) hvilke anlæg der etableres på kommunal, og hvilke der etableres på privat foranstaltning, og
- 7) efter hvilken tidsfølge projekterne forudsættes at være udarbejdet og anlæggene udført.

Natur- og vandplaner jf. Miljømålsloven

Spildevand indeholder næringsstoffer, organisk stof m. m. som ved tilførsel til vandmiljøet kan bevirke en uønsket næringsberigelse (eutrofiering). Det medfører, at visse arter af planter og dyr, som lever bedst under næringsfattige forhold, forsvinder. Derved forringes de biologiske værdier. I vandløbene kan bl.a. nedbrydningen af organisk stof under iltforbrug i afgørende grad forringe dyrelivet.

Eutrofiering af søer, fjorde og hav medfører bl. a. kraftig opvækst af alger, som gør vandet uklart, og derved bortskygger neddykkede planter, hvis tilstedeværelse er vigtig for et sundt vandmiljø. Algerne dør og nedbrydes under iltforbrug, hvilket kan resultere i iltvind.

Danmark er forpligtet gennem EU til at forbedre kvaliteten af natur og vandmiljø jf. Miljømålsloven, vandrammedirektivet, habitatdirektivet m. fl.

Miljøministeriet skal udarbejde:

- Naturplanerne inklusiv natura 2000-indsatsplaner, som skal angive den indsats, der skal til for at bevare og genoprette de internationale naturområder.
- Vandplaner, som skal medføre en god økologisk tilstand for grundvand, vandløb, søer og fjorde.

Planerne skal være færdige med udgangen af 2010.

Randers Kommune skal senest i 2011 vedtage en kommunal handleplan til at gennemføre indsatsen, og med udgangen af 2012 skal foranstaltninger efter indsatsprogrammet være iværksat. Miljømålslovens mål er, at opnå en god økologisk tilstand i 2015 for søer, vandløb og kystvande.

Natur- og Vandplanerne bliver et vigtigt grundlag for Randers Kommunes planlægning på spildevandsområdet, idet den forureningsbegrænsende indsats, der er nødvendig for at vandmiljøet opnår den krævede "gode tilstand", skal gennemføres. Randers Kommune forventer i planperioden 2009-2012, at udføre den nødvendige fremadrettet spildevandsplanlægning for at leve op til de i Vandplanen udstukne retningslinjer.

Statens udkast til Natur og Vandplaner foreligger ikke ved planens udarbejdelse, og udarbejdelsen af spildevandsplanen ikke kan afvente, at det sker. Randers Kommune har besluttet ved udarbejdelse af denne spildevandsplan at få et samlet administrationsgrundlag frem for udførelse af ny planlægning. Plandelen i denne spildevandsplan udgøres derfor i vid udstrækning af planerne i de gamle spildevandsplaner. Såfremt det jf. Vandplanen er nødvendigt, at der sker en øget indsats på spildevandsområdet for at opnå god tilstand i vandmiljøet, vil Randers kommune revidere spildevandsplanen, når det nødvendige forudgående planlægningsarbejde er gennemført.

4 VANDOMRÅDERNES MÅLSÆTNING OG KVALITET

Status

I Regionplan 2005 for Århus Amt er der opstillet de krav, der stilles til vandområderne for at de kan leve op til de givne målsætninger. Kvalitetskravene til vandområderne reguleres af recipientmyndighederne, som er henholdsvis Randers Kommune samt Århus Kommune (for Randers Fjord)

Kvalitetskrav til vandområderne fastsættes af Miljøcenter Århus, og Randers Kommune administrerer vandområderne i overensstemmelse med kravene. Der er i Randers Kommune ca. 100 målsatte vandområder.

Betegnelsen vandområderne omfatter:

- Vandløb (åer, bække og grøfter).
- Søer.
- Fjorde.
- Kystvande.

I regionplanen er målsætningerne for vandområdernes miljøkvalitet efter planlovens bestemmelser fastsat.

Målsætningerne inddeles i forskellige kategorier afhængig af, hvilken miljøtilstand, der tilstræbes i vandområderne.

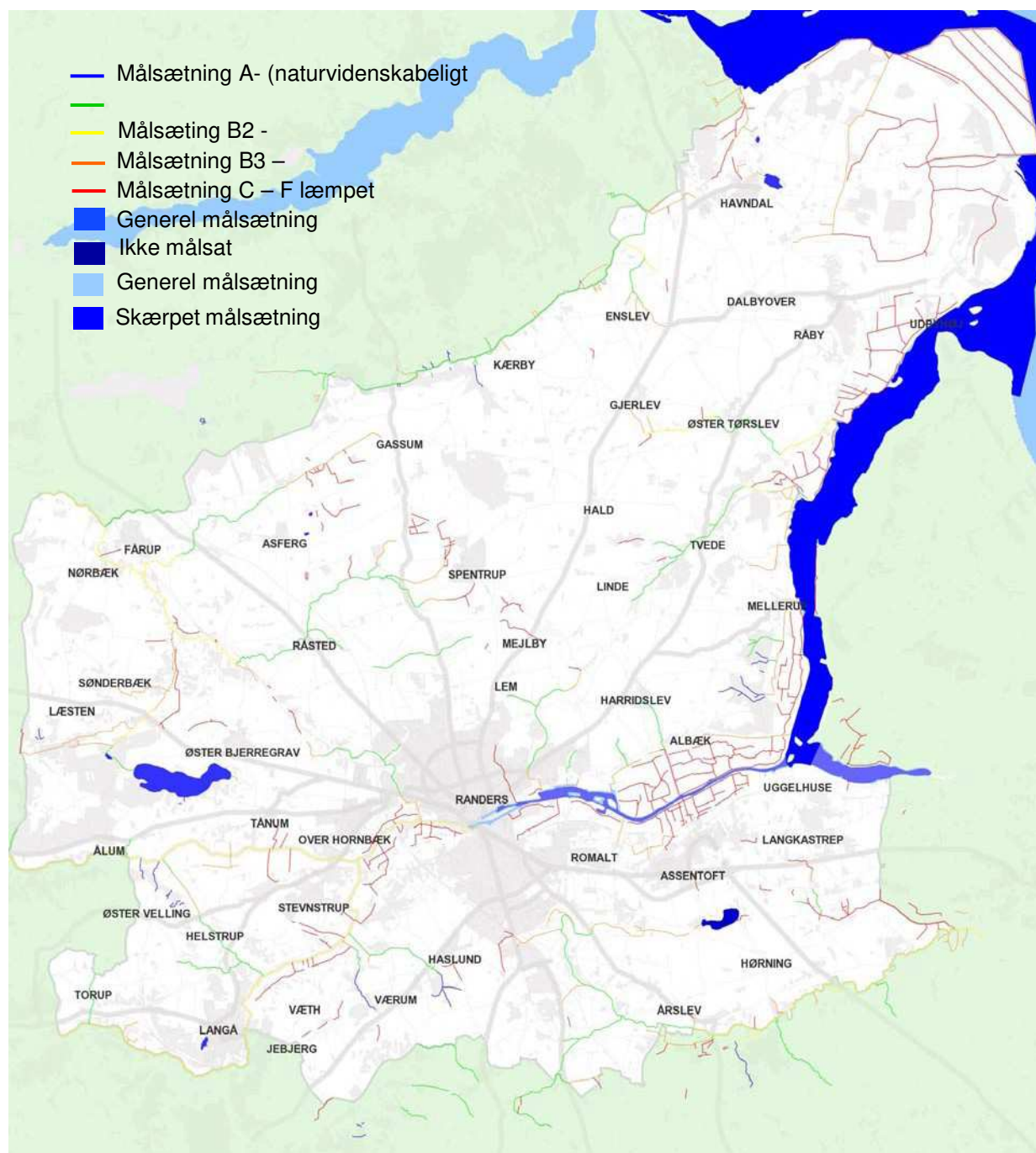
Målsætninger for vandløb:

- A: Skærpet målsætning.
B1, B2 og B3: Fiskevandmålsætning
C, D, E og F Lempet målsætning



Tilløb til Gudenå.

Målsætningerne for vandområderne i Randers Kommune fremgår af nedenstående figur.



Målsatte vandområder i Randers Kommune.

Som led i udarbejdelsen af de endnu ikke offentliggjorte vandplaner har de tidligere amter foretaget basisanalyserne I og II. Basisanalyse I viser en beskrivelse og analyse af miljøtilstanden og miljøbelastningen af vandområderne.

Basisanalysens del II viser, hvilke vandområder der er i risiko for ikke at opnå miljømålene i 2015, med de tiltag der var vedtaget på tidspunktet for udarbejdelsen af basisanalysens del II. En del af vandområderne i Randers kommunen vil sandsynligvis ikke kunne opnå den ønskede økologiske tilstand i 2015 jf. den af Århus Amts foretagne basisanalyse.

Den manglende målopfyldelse kan bl. a. skyldes dårlige fysiske forhold, tilledninger af spildevand fra bla. regnvandsudledninger, åbent land, dambrug mv., tilledning af næringsstoffer fra landbrug,

spærringer m. m., samt at de kystnære farvande i kommunen sandsynligvis ikke vil opnå god økologisk tilstand i 2015.

Plan

Spildevandsplanen skal forholde sig til vandområdernes aktuelle miljøforhold og redegøre for planlagte tiltag indenfor kloakforsyningen, som kan sikre et fremtidigt godt vandmiljø i regionen.

Indtil Vandplanens vedtagelse er udløb fra spildevandssystemerne reguleret i henhold til amtets vandkvalitetsplan.

Miljøkvaliteten i recipienterne vil fortsat blive kontrolleret og vurderet gennem løbende tilsynsbesøg. Det er gennem disse tilsyn muligt løbende at vurdere effekten af de tiltag kloakforsyningen indfører til forbedring af recipienternes tilstand.

For at recipienterne kan opfylde målsætninger fastlagt i Regionplan 2005, vil Randers Kommune fortsætte det arbejde, de tidligere - nu sammenlagte - kommuner har opstartet til forbedring af recipienterne, således at de i dag opsatte målsætninger kan opnås. Kloakforsyningen vil i planperioden bl.a. gennemføre følgende tiltag:

Tiltag til forbedring af recipienter:

- Optimering af renseanlæggene.
- Fortsætte nedlæggelse af mindre renseanlæg.
- Etablering af bassinanlæg eller andet ved udløb, sådan at udledningen ikke hindrer en opfyldelse af målsætningen for vandområderne.
- Fortsætte omlægning af eksisterende kloaksystemer uden for Randers fra fællessystem til separatesystem som led i processen omkring kloakfornyelser.
- Nykloakering udføres som udgangspunkt ved adskillelse mellem spildevand og regnvand.
- Påbud om forbedret rensning af spildevand fra ejendomme i det åbne land.



Kloakudløb i vandløb ved Laksevej i Langå.

I planperioden vil Randers fortsætte planlægningen indenfor:

- Struktur for spildevandsrensning

- Kloakfornyelse
- Det åbne land
- Regnbetingede udløb

Vandområdeplanlægningen overgår i 2009 fra planloven til den danske implementering af EU's Vandrammedirektiv – Miljømålsloven. Jf. Miljømålsloven udarbejdes der retningsgivende planer for vandområdernes mål og kvalitet. Disse vandplaner udarbejdes af staten og forventes udsendt inden udgangen af 2009.

På baggrund af statens vandplaner vil Randers Kommune løbende vurdere behovet for yderligere tiltag. Eventuelle yderligere tiltag, som måtte vurderes nødvendige at gennemføre for at opnå den ønskede recipientkvalitet, vil blive behandlet i den løbende spildevandsplanlægning og beskrevet ved revidering af nærværende spildevandsplan.



Nørreå i Randers Kommune.

5 MÅLSÆTNINGER

5.1 OVERORDNEDE MÅLSÆTNINGER

Randers Kommunes har fastlagt en overordnet målsætning for den fremtidige spildevandshåndtering i kommunen.

Målsætningerne afstikker de overordnede rammer for de kommende års aktiviteter og virke.

Målsætninger for spildevandshåndteringen

Vandmiljøet

Det er Randers Kommunes mål at sikre den målsatte tilstand i vandmiljøet, således at Kommunen vil leve op til de overordnede myndigheders opstillede kvalitetskrav til vandområderne samt de tidsfrister der forhandles mellem de berørte parter. For vandløbene vil kloakforsyningen søge sikret, at der ikke sker udledning af dårlig rensset spildevand, med dårlige æstetiske og vandkvalitetsmæssige forhold til følge. Endvidere skal de eksisterende og fremtidige udledninger sikres således, at de ikke medfører erosion så fiskenes gydebanker ødelægges.

Afløbssystemet

Det skal sikres, at afløbssystemet i Randers Kommune bliver drevet og vedligeholdt på en teknisk og økonomisk optimal måde, således at driftsikkerheden af ledningssystemet fortsat søges sikret ved en løbende systematisk vedligeholdelse.

Det skal ligeledes sikres, at ledningssystemet er tæt således at ind- og udsivning minimeres. Specielt i områder, der har betydning som drikkevandsreservoir, skal det sikres, at kloakledningerne ikke udgør potentiel forureningstrussel for grundvandet.

For at sikre en tilstrækkelig god kvalitet af vandområderne skal afløbssystemet separatkloakeres i store områder. Nye udledninger af overfladevand forsynes med regnvandsbassiner.

Randers Kommune vil løbende vurdere overløb fra afløbssystemet til recipienterne.

Rensningsanlæg

Den eksisterende centrale rensestruktur skal udbygges med færre og større tidssvarende renseanlæg.

For at overholde de målsatte tilstande i vandmiljøet er det Randers Kommunes målsætning, at kloaksystemet skal separeres udenfor Randers by og hus- og industrispildevandet ledes til få udbyggede renseanlæg i kommunen. Regnvandet søges ledt gennem regnvandsbassiner, som kan fremstå som et attraktivt nærrekreativt område.

Spildevandshåndtering i det åbne land

Det skal sikres, at håndteringen af spildevand i det åbne land ikke hindrer den ønskede tilstand i vandområderne.

Randers Kommune vil med denne spildevandsplan sikre, at spildevandshåndteringen ændres på ejendomme i det åbne land, hvor der sker direkte udledning af spildevand til vandløb og søer, der er udpeget som forureningsfølsom jf. Regionplanen. – og hvor udledningen ikke er miljømæssigt forsvarligt håndhævet efter miljøbeskyttelseslovens § 30.

Forsyningspligt

Kloakforsyningen skal opretholde forsyningsikkerheden over for tilsluttede ejendomme.

Arbejds miljø

Arbejds miljøet i kloakforsyningen skal overholde gældende bekendtgørelser.

Økonomi

De økonomiske midler skal anvendes ud fra en samlet vurdering af tekniske muligheder, hensyn til miljøet og omkostningerne ved de enkelte løsninger. Anlægsprojekterne prioriteres ud fra disse mål.

5.2 KONKRETISERING AF MÅLSÆTNINGER

De overordnede målsætninger er suppleret med en række funktionskrav, der har til formål at konkretisere de overordnede målsætninger, således at disse bliver målbare.

Vandmiljøet

Målsætningen for vandmiljøet er opfyldt, når de relevante recipientmyndigheders opsatte vandkvalitet er opnået. Forbedringer af vandkvalitet er en langstrakt proces. For at sikre en optimal effekt af fremtidige investeringer søges den krævede miljøtilstand af recipienterne nået ved trinvis investeringer.

Afløbssystemet

Målsætningen er opfyldt hvis:

- Procentdelen af fællessystem i kommunen falder i perioden 2009 til 2012.
- Ind- og udsivninger mindskes.
- Driften af afløbssystemet opretholdes.
- Nye udledninger af overfladevand forsynes med regnvandsbassiner.
- Overløb til vandområderne må ikke hindre målopfyldelsen.

Renseanlæg,

Målsætningen er opfyldt, hvis:

- Det rensede spildevand fra de offentlige renseanlæg som minimum overholder gældende kravværdier.
- Antallet af renseanlæg er faldet i perioden 2009 – 2012.

Spildevandshåndtering i det åbne land

Målsætningen er opfyldt, hvis:

- Spildevandsrensningen på enkeltejendomme beliggende i de af amtet udpegede vandområder forbedres i henhold til rensklasserne angivet i Regionplan 2005 senest ved udgangen af 2012.
- Der foretages en økonomisk og miljømæssig vurdering af, om ejendomme, der ligger tæt ved eksisterende kloakoplande eller tæt på eksisterende eller planlagte trykledninger, skal tilsluttes offentlig kloak.
- Antallet af ejendomme i det åbne land, hvor direkte udledning af spildevand til søer og vandløb hindrer vandområdet i at nå den ønskede tilstand, skal være faldet i perioden 2009 - 2012.

Forsyningspligt

I henhold til lovgivningen er kloakforsyningen forpligtiget til at modtage og håndtere spildevand fra samtlige tilsluttede ejendomme, vejarealer og private ledningsanlæg, der er tilsluttet det offentlige kloaknet, idet det er fastslået, at en grundejer skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan. Kloakforsyningen er endvidere forpligtiget til at drive anlæg ved ejendomme i ukloakerede områder, når ejendommene er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen.

Randers kommune fokuserer endvidere på at kunne håndtere klimaændringerne fremadrettet, således at forsyningspligten kan opretholdes.

Arbejds miljø

Målsætningen er opfyldt, hvis:

- De gældende love, cirkulærer og bekendtgørelser vedrørende kloak- og renseanlægsarbejde overholdes til fulde.

Økonomi

- Udskiftning af kloaksystemet koordineres med andre ledningsejere og vej- og belægningsarbejde med det formål at sanering af kloakken ved opgravning så vidt muligt sker, hvor der alligevel foregår opgravning.
- Fornyelse af kloaksystemet gennemføres, så der opnås den bedst mulige totaløkonomi.

6 SPILDEVANDSSTRUKTUR

Status

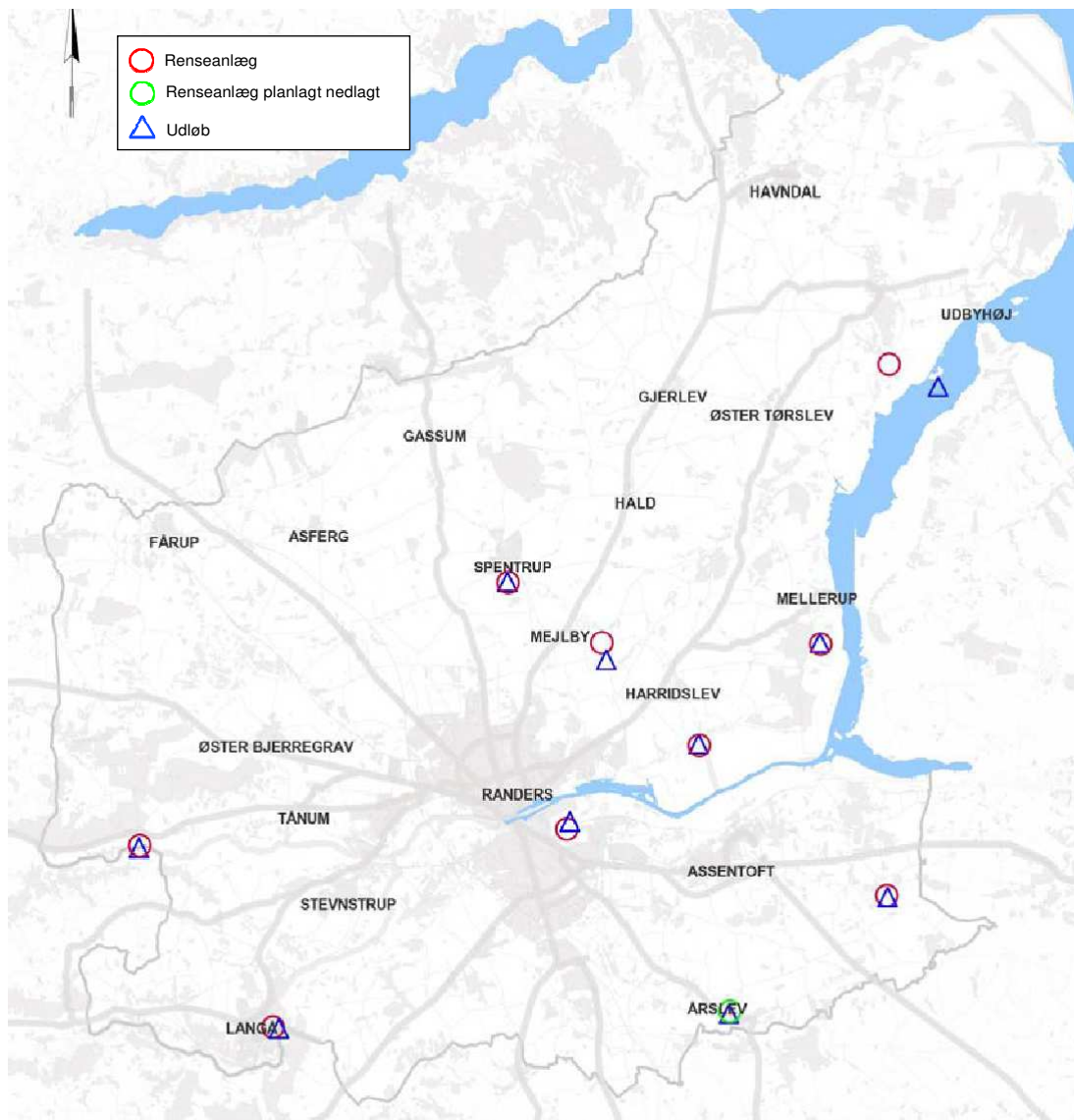
Spildevandet i Randers Kommune renses i dag på 10 offentlige renseanlæg i kommunen. De største renseanlæg er Randers Centralrenseanlæg der kan håndtere 160.000 PE, Langå Centralrenseanlæg på 10.900 PE, Råby Kær Renseanlæg på 6.100 PE samt Spentrup Renseanlæg på 3.700 PE. Herudover eksisterer der i dag 7 mindre renseanlæg på 2.000 PE eller derunder.

Randers Kommune er påbegyndt en centralisering af spildevandsrensningen, således at spildevandet kan renses på færre tidssvarende renseanlæg. Dette sker ud fra ønsket om at sikre en tilstrækkelig og optimal rensning både i forhold til drift og i forhold til vandområderne, der modtager det rensede spildevand.

I plan forventes spildevandsrensningen i Randers Kommune fortsat centraliseret således, at spildevandet afskæres til færre af de eksisterende anlæg.

De eksisterende renseanlæg, der indgår i den fremtidige rensningsstrategi, forventes udbygget og moderniseres efter behov således, at anlæggene kan håndtere de fremtidige planlagte belastninger.

I nedenstående er vist renseanlæggene inkl. planlagt centralisering i planperioden.



Spildevandsstruktur i Randers Kommune.

Plan

I planperioden til og med 2012 forventes at antallet af renseanlæg reduceret til 9 anlæg. Dette er ensbetydende med, at vand der i dag leder til Årslev renseanlæg afskæres og føres til Randers Centralrenseanlæg.

De øvrige foreslåede ændringer af spildevandsstrukturen er baseret på et overordnet niveau, som må analyseres gennem en mere detaljeret strukturplan.

Det er Randers Kommunes hensigt at centralisering af spildevandsrensningen skal fortsætte, således, at der på sigt vil være 3-4 renseanlæg tilbage. Der er dog endnu ikke truffet nærmere beslutning herom, og strategien herfor vil blive fastlagt i planperioden.

Ved centralisering af spildevandsrensningen er målet en bedre rensning af spildevandet, driftsbesparelser og udledning til større og mere robuste vandområder.

Belastningen på renseanlæggene forventes generelt at stige i planperioden 2009-2012 grundet udbygning af bolig- og industriområder i de større byer samt kloakering af ejendomme i det åbne land.

Hvorvidt det på længere sigt vil være hensigtsmæssigt med en yderligere centralisering, vil blive vurderet i forbindelse med strukturanalysen samt det øvrige løbende planlægningsarbejde.

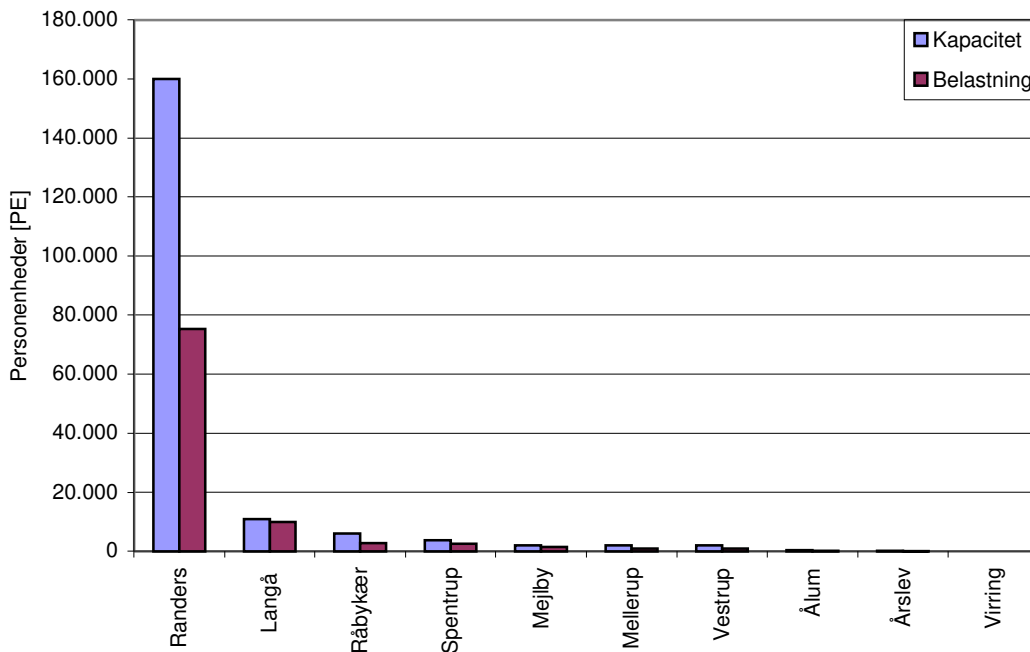
Det er Randers Kommunes målsætning, at anlæg der planlægges bibeholdt i forbindelse med den langsigtede rensningsstrategi løbende tilpasse de aktuelle belastningsforhold samt eventuelle nye rensekrav. Arbejdsmiljøforhold for driftspersonalet skal ligeledes være tidssvarende og overholde gældende lovgivning og arbejdsmiljøkrav.

7 RENSEANLÆG

7.1 OFFENTLIGE RENSEANLÆG

Status

Der er 10 offentlige renseanlæg over 30 PE i kommunen. Anlæggene ejes af kloakforsyningen, der ligeledes forestår drift og administration af anlæggene.



Kapacitet og belastning på de offentlige renseanlæg.

Krav jf. Regionplan 2005 til rensningsanlæggene fremgår af bilag 3.

Plan

Det er hensigten at nedlægge Årslev i planperioden og indpumpe spildevandet herfra til Randers Centralrenseanlæg.

Øvrige småanlæg med kapaciteter på 2000 PE eller derunder vil indgå i den fortsatte planlægning om centralisering af rensestrukturen i Randers Kommune og dermed eventuelt nedlægges og spildevandet indpumpet til de større rensningsanlæg. Det nærmere planlægningsarbejde herfor påregnes igangsat i nærværende planperiode, mens konkrete nedlægninger først vil ske med udgangspunkt i efterfølgende spildevandsplaner.

Foruden tilladninger fra det nedlagte Renseanlæg påregnes belastningen på de tilbageværende renseanlæg at stige i planperioden som konsekvens af udstykninger i de eksisterende byområder samt kloakering af en række ejendomme i det åbne land.

Merbelastningen vurderes at kunne rummes indenfor de eksisterende udledningskrav og merudledningen vurderes ikke at få mærkbar effekt på Vandåmråderne.

RANDERS CENTRALRENSEANLÆG

Status

Randers Centralrenseanlæg er et mekanisk, biologisk, kemisk anlæg med kvælstof- og fosforfjernelse. Anlægget har en godkendt kapacitet til at kunne håndtere spildevandet fra 155.990 personer. Den gennemsnitlige belastning er knap 80.000 PE.

Anlægget er bygget i 1975 og er løbende blevet udbygget. Den mest omfattende udbygning blev foretaget i 1992-93.

Renseanlægget behandler spildevand fra Askildrup, Kondrup, Kristrup, Lem, Munkdrup, Sønderbæk, Øster Bjerregrav, Over Fussing, Terp, Kousted, Asferg, Purhus, Ørrild, Fårup, Nørrebæk, Neder Hornbæk, Over Hornbæk, Assentoft, Uggelhuse, Hørning, Paderup, Randers, Romalt, Råsted, Bjergby, Stenum, Svejstrup, Sønder Borup, Tebbestrup, Tjærby, Trustrup, Tånum, Vorup, Ølst, Bjerregrav St., Borup, Brusgård, Dronningborg, Gimming, Haslund, Helsted samt den vestlige del af Norddjurs Kommune.

Det rensede spildevand fra anlægget udledes via Kristrup Landkanal til Randers Fjord. Anlæggets udlederkrav overholdes.

Plan

Renseanlægget er i dag generelt ca. 50 % belastet. Anlægget har et vejledende krav til udledning af fosfor i form af en fosfor-kvotest, som ikke altid kan overholdes. Kravene til rensningsanlæggene fremgår af bilag 3. Det forventes derfor behov for en yderligere udbygning af fosforrensningen i planperioden for at kunne opfylde fosforkvoten.

Herudover forventes anlægget udbygget og renoveret efter behov. I forbindelse med øget indpumpning fra evt. nedlagte renseanlæg samt evt. skærpede krav fra relevante myndigheder, vil anlæggets fremtidige udviklingsbehov blive yderligere vurderet.

I planperioden forventes en mindre stigning i belastningen som følge af indpumpningen af spildevand fra anlæg der nedlægges.

LANGÅ RENSEANLÆG

Status

Langå Renseanlæg er et mekanisk, biologisk, kemisk anlæg med kvælstof- og fosforfjernelse.

Anlægget har en godkendt kapacitet på 10.900 PE. På nuværende tidspunkt er den gennemsnitlige belastning ca. 7.500 PE.

Anlægget er bygget i 1972 og er siden blevet om- og udbygget væsentligt i 1992 samt opdateret og udbygget med el og SRO i 2008.

Renseanlægget modtager spildevand fra hele det tidligere Langå Kommune svarende til Dagsvad, Stevnstrup, Jebjerg, Langå, Helstrup, Øster Velling, Torup, Væth, Værum samt fra oplandene Houlbjerg og Laurbjerg i Favrskov Kommune.

Det rensede spildevand fra anlægget udledes til Gudenåen. Anlæggets udlederkrav overholdes.



Klaringstank på Langå Rensningsanlæg.

Plan

Anlægget er i dag belastet ca. 70 % og forventes udbygget og renoveret efter behov. I forbindelse med evt. skærpede krav fra relevante myndigheder, vil anlæggets fremtidige udviklingsbehov blive yderligere vurderet

Det vurderes at merbelastningen på Langå Renseanlæg, som følge af de planlagte tiltag i oplandene hertil, kan rummes indenfor de eksisterende krav og at den ikke vil få mærkbar effekt på Gudenå.

RÅBY KÆR RENSEANLÆG

Status

Råby Kær Renseanlæg er et renseanlæg med 2 ringkanaler. På renseanlægget foretages mekanisk-biologisk-kemisk rensning af spildevandet. Renseanlægget er opført i 1974 – 75.

Anlægget har en kapacitet på 6.100 PE. På nuværende tidspunkt belastes anlægget med ca. 2.300 PE. Kapaciteten er godkendt til 4.617 PE.

Belastningen på anlægget antages at blive ca. 4.700 PE efter at Havndal og Udbynder er afskåret hertil i foråret 2009.

Det vurderes, at merbelastningen på Råby Kær Renseanlæg, som følge af de planlagte tiltag i oplandene hertil, kan rummes indenfor de eksisterende krav og at den ikke vil få mærkbar effekt på Randers Fjord.

Renseanlægget modtager spildevand fra følgende kloakerede oplande, samt fra ejendomme langs de afskærende kloakledninger. Kærby, Blenstrup, Enslev Sønderhuse, Enslev by, Stangerum, Vinstrup, Dalbyover, Råby, Gjerlev, Ø. Tørslev, Knejsted, Sønderhede v. Tørring, Tørring, Sødtring, Udbyhøj, Dalbyneder, Havndal, Kastbjerg, Udbyneder samt et opland fra Mariagerfjord Kommune.

Det rensede spildevand fra anlægget udledes til Randers Fjord v. Odpold/Råby Odde med en 450 meter udløbsledning til 2 meters vanddybde.

Plan

Anlægget forventes udbygget og renoveret efter behov. I forbindelse med øget indpumpning fra evt. nedlagte renseanlæg samt evt. skærpede krav fra relevante myndigheder, vil anlæggets fremtidige udviklingsbehov blive vurderet.

Såfremt den målte belastning på anlægget overstiger 5.000 PE over et år, vil det medføre krav om kvælstoffjernelse.

SPENTRUP RENSEANLÆG

Status

Spentrup Renseanlæg er et mekanisk, biologisk, kemisk anlæg med kvælstof- og fosforfjernelse. Anlægget har en godkendt kapacitet på 3.790 PE, og har i dag en gennemsnitlig belastning på ca. 2.300 PE.

Anlægget er etableret i 1993 og udbygget og renoveret i 1999 med ny flowmåler og nyt sparebassin.

Renseanlægget modtager spildevand fra Spentrup, Jennum, Hastrup, Hvidsten, Gassum og Dyrby.

Det rensede spildevand fra anlægget udledes til Kousted Å via Blegvad Bæk.

Plan

Anlægget påregnes udbygget og renoveret efter behov og vil indgå i Randers Kommunes langsigtede centraliseringsplanlægning. Det vil således blive vurderet, om spildevandet skal afskæres til Randers Centralrenseanlæg.

VESTRUP RENSEANLÆG

Status

Vestrup Renseanlæg er et mindre ringkanalanlæg med to kanaler med mekanisk, biologisk og kemisk rensning.

Anlægget har en godkendt kapacitet på 2.000 PE og belastes på nuværende tidspunkt med ca. 1.000 PE.

Anlægget er bygget i 1972 med én ringkanal og blev i begyndelsen af 90'erne udbygget med yderligere en ringkanal.

Renseanlægget modtager spildevand fra oplandene Østrup, Albæk, Vestrup, Lindbjerg og Vestrup samt fra ejendomme langs de afskærende kloakledninger.

Det rensede spildevand udledes i landkanal syd for Vestrup by, med udløb i Albæk Møllebæk.

Plan

Anlægget vil indgå i Randers Kommunes langsigtede centraliseringsplanlægning. Det vil således blive vurderet, om spildevandet skal afskæres til Randers Centralrenseanlæg.

MEJLBY RENSEANLÆG

Status

Mejlby Renseanlæg er et ringkanalanlæg med to kanaler med mekanisk, biologisk (nitrifikation) og kemisk fosforfjernelse.

Anlægget har en godkendt kapacitet på 2.000 PE, og har en belastning på ca. 1000 PE. Renseanlægget er opført i 1972 og siden blevet udbygget i 1987.

Renseanlægget modtager spildevand fra oplandene Hald, Linde og Mejlby samt fra ejendomme langs de afskærende kloakledninger.

Det rensede spildevand udledes via rørledning til afløbsgrøft via Torsmark med udløb til Dueholm Bæk/Rismølle Bæk.

Driften af Mejlby Renseanlæg er præget af stor indsvivning i renseanlæggets oplande. Som konsekvens heraf er der perioder, hvor udledningskravene ikke kan overholdes.

Plan

I forbindelse med den overordnede spildevandsplanlægning vurderes det om anlægget på sigt skal nedlægges, og spildevandet ført til Randers Centralrenseanlæg.

I Linde iværksættes en indsvivningsundersøgelse, idet hovedparten af indsvivningen formodes at ske her.

MELLERUP RENSEANLÆG

Status

Mellerup Renseanlæg er et mekanisk, biologisk og kemisk anlæg. Anlægget er opført som et ringkanalanlæg med to kanaler og har en godkendt kapacitet på 2.000 PE, og har en gennemsnitlig belastning på ca. 650 PE.

Renseanlægget er opført i 1978 -79 og modtager spildevand fra oplandene Tvede, Mellerup og Støvring.

Det rensede spildevand udledes til landkanal i Støvring Enge, som har udløb i Randers Fjord ved Mellerup Bådelag/Mellerup Marina. I perioder kan der ske overskridelser af anlæggets udlederkrav.

Plan

I forbindelse med den overordnede spildevandsplanlægning vurderes det om anlægget på sigt skal nedlægges, og spildevandet ført til Randers Centralrenseanlæg.

ÅLUM RENSEANLÆG

Status

Ålum renseanlæg er et mindre anlæg med mekanisk, biologisk og kemisk rensning.

Renseanlægget er bygget i 1982 og renoveret i 1990 – 1991 samt udbygget med et sparebassin i 1996. Anlægget har en godkendt kapacitet på ca. 400 PE og belastes pt. med ca. 300 PE.

Der rensede spildevand fra Ålum renseanlæg ledes til Nørreå.

Plan

I forbindelse med den overordnede spildevandsplanlægning vurderes det om anlægget på sigt skal nedlægges, og spildevandet ført til Randers Centralrenseanlæg.

VIRRING

Status

Virring renseanlæg er et mindre lavteknologisk anlæg der er anlagt i foråret 2000. Oplandet indeholder 20 ejendomme med bundfældningstanke ved de enkelte ejendomme.

Det rensede spildevand ledes til en ikke målsat grøft.

Plan

I forbindelse med den overordnede spildevandsplanlægning vurderes det om anlægget på sigt skal nedlægges, og spildevandet ført til Randers Centralrenseanlæg.

ÅRSLEV RENSEANLÆG

Status

Årslev Renseanlæg er et mindre anlæg med biologisk sandfilter.

Anlægget har en godkendt kapacitet på ca. 180 PE, og har en gennemsnitlig belastning på ca. 170 PE. Renseanlægget er opført i 1991.

Der er etableret en afskærende ledning fra Årslev til den afskærende ledning ved Brusgård. Fra Brusgård skal vandet ledes til Randers centralrenseanlæg. Den afskærende ledning er pt. ikke i drift.

Der modtages spildevand fra Årslev. Byen blev separatkloakeret i foråret 2009.

Plan

Årslev Renseanlæg planlægges nedlagt, når spildevandet er separeret på de tilsluttede ejendomme.

8 SLAMHÅNDTERING

Status

Ved rensning af spildevandet på renselanlæggene dannes slam. Slam er den partikulære del af det organiske stof samt bundfald fra den kemiske fældning, som tilbageholdes i renselanlæggenes procestanke. Slammet er rigt på planteneringsstoffer som kvælstof og fosfor.

Slammet fra Randers Centralrenseanlæg udrådnes, afvandes og tørres, inden det afsættes til genanvendelse. Det tørrede slam kan genanvendes på flere måder, f.eks. som brændsel, eller til gødningsformål. Grundet udrådningssprocessen indeholder Centralrenseanlæggets færdigbehandlede slam mere af den organiske stofgruppe NPE (nonylphenoethoxylater), end der tillades ved spredning på landbrugsjord. Slammet komposteres derfor forinden genanvendelse til gødningsformål, hvorved NPE nedbrydes.

NPE eller nonylphenoethoxylater er en gruppe af non-ioniske detergenter, hvis funktion, når de indgår i vaske- og rengøringsmidler, er at holde snavs og fedt opløst i vaskevandet. Stofferne virker tillige emulgerende og er antioxiderende



Randers Renseanlæg.

Slammet fra kommunens øvrige renselanlæg overholder uden problemer de gældende miljøkrav for spredning på landbrugsjord, hvorfor det som udgangspunkt genanvendes til gødningsformål.

På Langå og Råby Kær Renseanlæg afvandes slammet i hhv. en centrifuge og en sibåndspresse, hvorefter det oplagres i plansiloer for senere genanvendelse.

Slammet fra Mejlby, Mellerup og Vestrup Renseanlæg tilkøres Råby Kær for afvanding og videre håndtering, mens slammet fra Spentrup Renseanlæg traditionelt ikke afvandes, men i stedet opbevares og genanvendes til gødningsformål hos lokale landmænd.

Plan

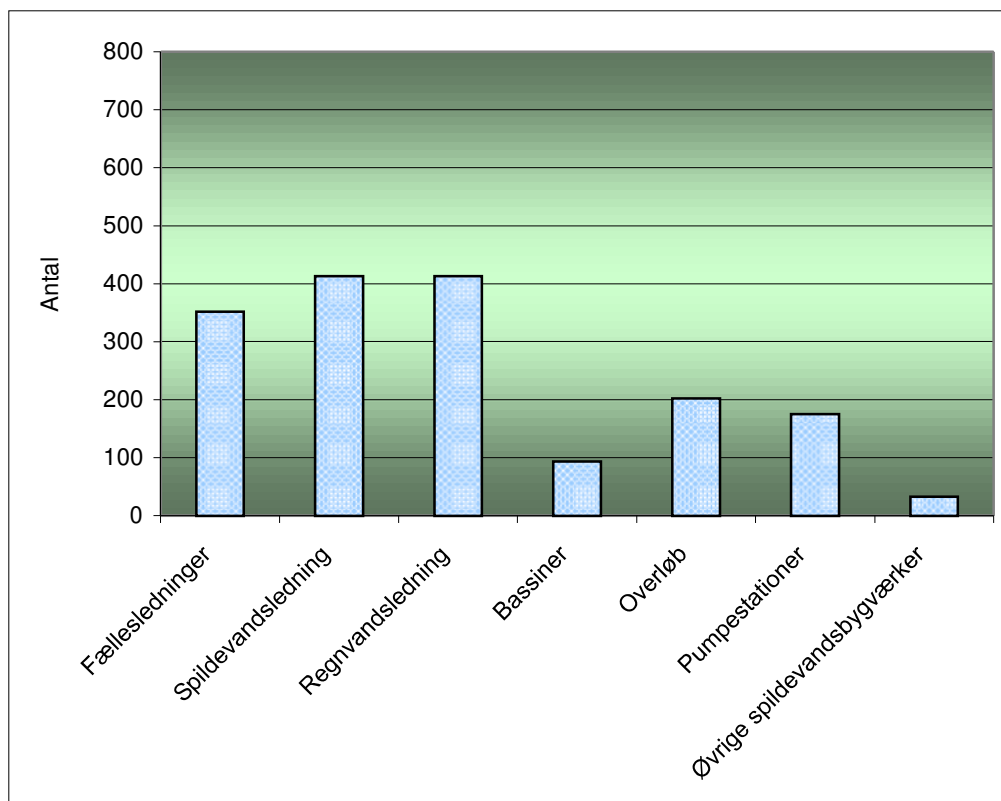
Randers Kommune vil i starten af planperioden udarbejde en endelig renselanlægs-strukturplan og herunder en samlet plan for, hvorledes slammet fra kommunens renselanlæg skal håndteres i fremtiden. Fokuspunkter i slamdisponeringsplanen forventes bl.a. at blive:

- o Fremtidige ønsker og krav til slut-disponeringen af slammet.
- o Håndtering af septisk slam fra kommunens tømningssordning.

9 LEDNINGSANLÆG

Randers Kommune er i gang med en omfattende samling og kvalitetssikring af alle tilgængelige oplysninger om det offentlige kloaksystem i de tidligere Mariager-, Nørhald-, Sønderhald, Langå-, Purhus- og Randers kommuner.

Der er ca. 1150 km. offentlig kloaksystem. Heraf er 774 km spildevandsledning og 376 km er registreret som regnvandsledninger. Fordelingen på ledninger samt fordelingen for antal af bassiner, overløb, pumpestationer samt bygværker fremgår af nedenstående figur.



Ledningsanlæg i Randers Kommune. Km ledning fordelt på kloakeringstyper, antal bassiner, overløb, pumpestationer og øvrige spildevandsbygværker.

9.1 LEDNINGSREGISTRERING

Status

Ledningsregistreringen i de 6 "gamle" kommuner varierede fra at have en stor del af systemet registreret i en database til registrering på ældre papirstegninger.

Med henblik på at sikre et godt overblik, ensartet administrationsgrundlag og en opdateret viden om kloaksystemet har Randers Kommune i 2008 påbegyndt indsamling af kloakdata samt efterfølgende registrering og indtegning heraf i kommunens system til ledningsregistrering i DanDAS.

Kloakregistreringsniveau i 2009

Kommunale brønde, bygværker og kloakledninger er ved at blive registreret i afløbsdatabasen. I DanDAS beskrives bl.a. hver enkelt brønds placering og koter (dæksel- og bundkote) samt hver enkelt lednings placering, størrelse og anlægsår.

De steder, hvor der er foretaget TV-inspektion af et ledningsanlæg registreres dette i databasen. Herved fås placering af stikledninger (til vejbrønde og ejendomme) samt ledninger og brøndes fysiske tilstand.

Herudover har Randers Kommune igangsat en række aktiviteter, som skal danne grundlaget for den fremtidige planlægningsstruktur i den nye sammenlagte kommune.

Igangsatte tiltag

- Fastlæggelse af fremtidige rammer for ledningsregistrering (hvad skal registreres og af hvem).
- Uddannelse af personale til håndtering og vedligeholdelse af ledningsregistreringen
- Fastlæggelse og beskrivelse af fremtidigt nummereringssystem for brønde og bygværker.
- Løbende opdatering og vedligeholdelse af data i ledningsregistreringen.
- Løbende indregistrering af data fra TV-inspektion af kloaksystemet.

Plan

I planperioden fortsættes de allerede igangsatte tiltag i det planlægningsgrundlaget fortsat søges udbygget, opdateret og forbedret.

9.2 KLOAKFORNYELSE

Ifølge miljøbeskyttelsesloven skal Randers Kommune redegøre for indsatsen vedrørende fornyelse af kloaksystemet.

"Kloakfornyelse" dækker over tiltag til forbedring og optimering af kloaksystemet. Dette omfatter bl.a. gravefri renovering (strømpeforing), udskiftning af ledninger ved opgravning, separering af fællesledninger, punktrepARATIONER m.v.

Procedure for kloakfornyelsesplanlægning

Sammenlægningen af de 6 gamle kommuner afdækkede, at der er stor forskel på den praksis der har været i forbindelse med at foretage kloakfornyelse. Hvor én kommune har udarbejdet kloakfornyelsesplaner, har andre i større eller mindre udstrækning foretaget fornyelse af kloaksystemer ud fra aktuelle problemer

Randers Kommune vil i planperioden følge en procedure, hvor planlægningen af kloakfornyelse er delt i tre faser:

Fase 1

Overordnet handlingsplan for kloakfornyelse omfattende hovedafløbssystemet på oplandsniveau svarende til hele oplandet til de nuværende renseanlæg. Primært vil det være en overordnet vurdering for oplandene til de renseanlæg der - i forbindelse med planlægningsarbejdet herfor - vurderes til på sigt, at skulle nedlægges. I fase 1 vurderes hovedafløbssystemet funktion herunder hydraulik, pumpestationer, bygværker, udledninger til recipienter, bassiner samt overordnet vurdering af indsivningsniveauet i oplandet.

Fase 2

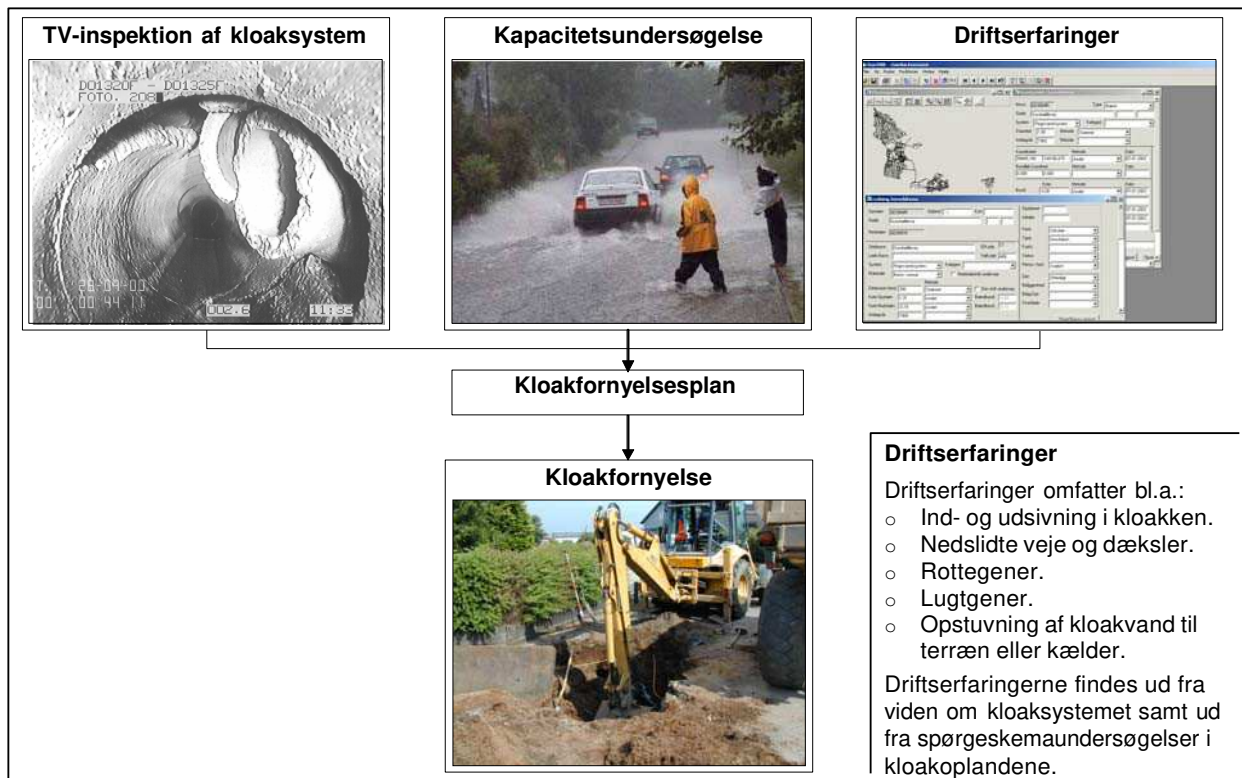
Områdeplanlægning med detaljeret planlægning af kloakfornyelsestiltag i afgrænsede områder.

Fase 3

Projektering og udførelse.

Før et konkret kloakfornyelsesprojekt i et enkelt område opstartes, gennemføres en registreringsfase, hvor kloaksystemet TV-inspiceres og evt. opmåles, ligesom driftsforhold belyses (eksempelvis rotte- og lugtgener) og driftspersonalets erfaringer indsamles.

På basis af TV-inspektionen, driftsforholdene og den hydrauliske analyse fastlægges omfanget af kloakfornyelsen og metodevalg, hvorefter selve kloakreoveringen påbegyndes.



Procedure ved planlægning af fase 2 kloakfornyelse i konkrete områder.

Status for kloakfornyelsen

Gennem de seneste år er en del af de ældre kloaksystemer i kommunen blevet undersøgt ved TV-inspektion, målinger, spørgeskemaer etc.

Igangværende kloakfornyelsesprojekter

- Separering og afskæring af Havndal, Kastbjerg og Udbynder.
- Separering af Grensten.
- Separering af Jebjerg.
- Separering af den gamle bydel i Romalt.

9.3 PLAN FOR KLOAKFORNYELSE

Randers Kommune vil i de kommende år fortsat sætte fokus på fornyelsen af kloaksystemet under anvendelse af den i afsnit 9.2 beskrevne planlægningsprocedure. I forbindelse med nærværende planperiode forventes de her listede projekter gennemført.

Fase 1 planer med følgende inddeling:

- Oplande til Vestrup Renseanlæg
- Oplande til Mejlby Renseanlæg
- Oplande til Råby Kær Renseanlæg (Blendstrup)
- Oplande til Spentrup Renseanlæg
- Oplande til Mellerup Renseanlæg
- Oplande til Ålum Renseanlæg.
- Oplande til Spentrup Renseanlæg.

I takt med, at kendskabet til kloaksystemets tilstand og serviceniveau øges gennem udarbejdelsen af kloakfornyelsesplanerne for de enkelte kloakoplande, udarbejdes og opdateres den prioriterede rækkefølge for igangsættelse af kloakfornyelsesprojekterne. Endvidere vil fase 2 projekterne løbende blive udskiftet i takt med projekter udføres og nye kommer til affødt af planlægningen i fase 1.

For fase 2 planer forventes de efterfølgende listede projekter – angivet i uprioriteret rækkefølge – udført.

Generelt gælder det for disse fase 2 planer, at der i forbindelse med kloakfornyelser som oftest vil være et krav om maksimal afledning fra matriklerne til det offentlige kloaksystem. Denne vil normalt være angivet som en maksimal befæstelseskoefficient, hvorfra der kan afledes til det offentlige kloaksystem.

Såfremt den angivne koefficient overskrides, skal der etableres afløbsregulering i form af vandbremse og forsinkelsesbassin i nødvendigt omfang inden på den pågældende ejendom, inden tilslutningen til det offentlige system.

Ved udledning af regnvand til et vandområde vil der skulle ske neddrøsing til 1 l/s/ha svarende til naturlig landbrugsmæssig afstrømning inden udledning til vandområderne. De relevante myndigheder stiller dog de endelige krav, der skal overholdes i forbindelse med udledninger til vandområderne sådan, at udledningerne ikke vil hindre opfyldelse af vandområdernes målsætning.



Kloakfornyelse i Råby.

PLAN FOR ROMALT, RANDERS

Oplandet BE8.4 er i dag fælleskloakeret, men overgår i spildevandsplanens periode til separatkloakeret med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet ledes til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR GIMMING, RANDERS

Deloplandene BE15.1 og BE15.2 er i dag fælleskloakeret.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet fra oplandene ledes til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR TJÆRBY, RANDERS

Deloplandene BE31.1 og BE32.2 er i dag fælleskloakeret og ændres i spildevandsplanen til separatkloakeret områder.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet fra oplandene ledes til Randers.

PLAN FOR HØRNING

Det eksisterende fællessystem i opland 20 i Hørning ændres til separatsystem. Herefter skal bundfældningstanke på de enkelte ejendomme enten sløjfes eller ændres til gennemløbsbrønde.

Udledningen af opspædt spildevand ved U20 ændres til udledning af overfladevand. Overfladevandet forsinkes inden udledning. Der forventes anlagt 1 – 2 bassiner i tilknytning til regnvandssystemet.

For 2- 3 ejendomme i den vestlige del af oplandet, kan det være hensigtsmæssigt, kun at aflede spildevandet til det offentlige system og lave lokal nedsivning af regnvand. Dette kan ske ved frivillige aftale mellem ejere og kloakforsyningen.

PLAN FOR DRASTRUP

Det eksisterende fællessystem i opland S11B.1 og S11B.2 i Drastrup/Assentoft ændres til separat-system. Udledning af opspædet spildevand til Floddalsgårdsbassinet ændres til udledning af overfladevand.

Det overordnede kloakanlæg i områderne etableres som offentlig kloak.

Regnvand fra de omhandlede oplande udledes til de nuværende vandområder. Det vurderes at fraseparering af spildevand vil give en forbedring af tilstanden ved udløb i grøfter i Assentoft og mindre stofbelastning i Floddalsgårdsbassinet.

Oplandene er beliggende i område med drikkevandsinteresser '(OD), jf. Regionplan 2005. Grundvandsforholdene i forbindelse med placering af bassiner vurderet i forbindelse med tilladelse hertil.

PLAN FOR ÅRSLEV

De eksisterende fællessystemer er ændret til separatsystemer og samtlige ejendomme indenfor oplandene S_ÅÅ_1 skal separatkloakeres.

Der er etableret transportanlæg i nødvendigt omfang således, at spildevandet kan føres til rensning på Randers Centralrenseanlæg.

Regnvandet afledes til vandløb ved Åslevholm.

PLAN FOR KASTBJERG

De eksisterende fællessystemer i deloplandene M_KA70b og M_KA70a ændres til separatsystemer, og samtlige ejendomme indenfor oplandene skal separere kloakken på egen grund.

PLAN FOR HAVNDAL

Deloplandene M_HA43, M_HA40, M_HA41 er i dag fælleskloakeret og planlægges i spildevandsplanens planperiode separatkloakeret.

Spildevandet ledes via det separate kloaksystem til rensning på Råby Kær renseanlæg.

PLAN FOR UDBYNEDER

Det eksisterende fællessystem i opland M_UN ændres til separatsystem og samtlige ejendomme indenfor oplandene skal separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning fra hver ejendom.

I Udbyneder er etableret en ny pumpestation som pumper spildevand fra Udbyneder samt fra oplandet til Havndal til Råby Kær Renseanlæg.

Regnvandsudledningen fra det separatkloakerede Udbyneder sker via de eksisterende udløb.

PLAN FOR KÆRBY

Deloplandene N1.1, N1.5, N1.6 er i dag fælleskloakeret og planlægges separatkloakeret i planperioden.

Spildevandet renses på Råby Kær renseanlæg.

PLAN FOR JEBJERG, LANGÅ

Deloplandene LM01, LM02 og LM03 er i dag fælleskloakeret. Oplandene planlægges separatkloakeret med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet for alle oplande ledes til Langå Renseanlæg.

PLAN FOR MELLERUP

Opland N40.4 i Mellerup er i dag fælleskloakeret og planlægges i spildevandsplanens planperiode-separatkloakeret.

PLAN FOR FÅRUP

Kloakoplandene PK17.14, PK17.12, PK17.11, PK17.02, K17.06 og PK17.05 er i dag fælleskloakeret. Disse oplande planlægges ændret til separatkloakerede med en maksimal regnvandsafledning

Spildevandet fra oplandene ledes via eksisterende systemer til Randers Central Renseanlæg.

PLAN FOR SPENTRUP, PURHUS (ÆNDRING FRA FÆLLES TIL SEPARATKLOAKERET)

Deloplandet PK06.03 er i dag fælleskloakeret. Dette ændres i planperioden til separatsystem med en tilladelig afløbskoefficient.

Eksisterende fællesledning anvendes fremover til afledning af regn- og overfladevand og tilsluttes regnvandssystemet i opland PK06.06. Der etableres en ny spildevandsledning der tilsluttes spildevandssystemet i opland PK06.06.

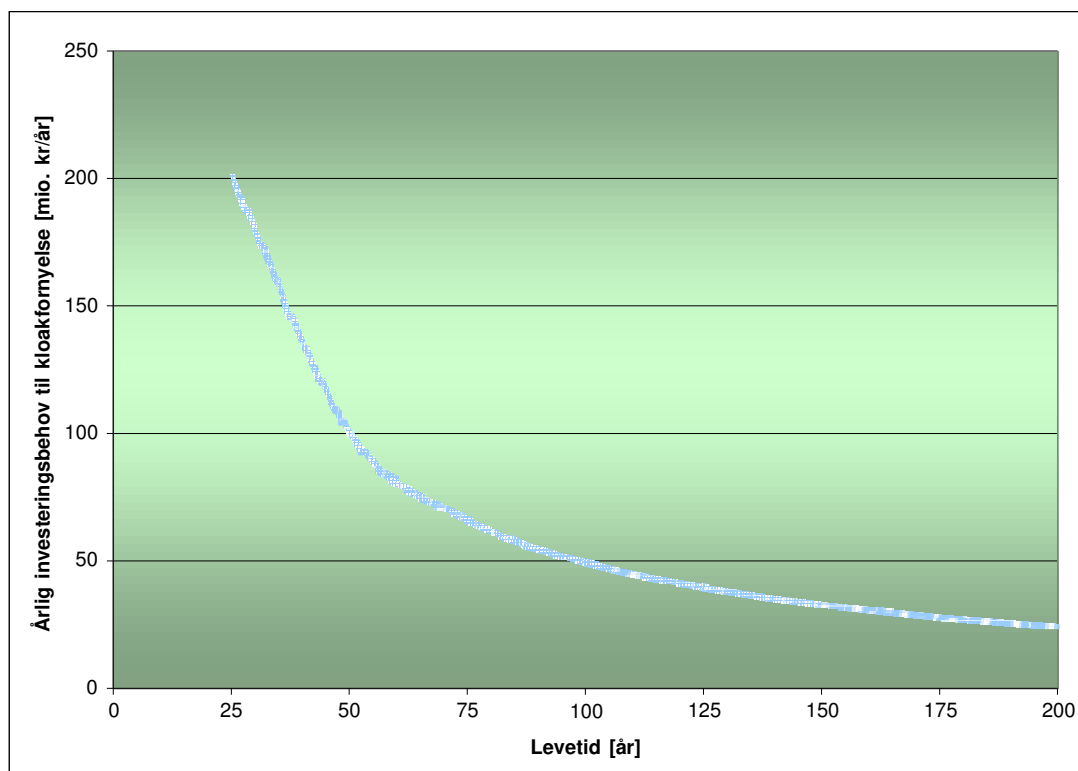
Spildevandet ledes til Spentrup Rensningsanlæg.

9.4 GENNEMSNITLIG INVESTERINGSTAKT VED KLOAKFORNYELSE

Typisk har ledningsanlæg en forventet levetid på 75-100 år. Levetiden kan dog variere en del og afhænger af en lang række parametre som råmaterialers kvalitet, spildevandets sammensætning, placering af ledninger m.m.

Således er dele af kloaksystemet i eksempelvis de ældre danske købstæder typisk over 100 år gamle og stadig i en rimelig kvalitet, mens den del af kloaksystemet, der blev etableret i 1960'erne for en vis del allerede nu er renoveringsmodent.

I nedenstående er skitseret den beregningsmæssige sammenhæng mellem årlig investering i kloakfornyelse og levetid for kloaksystemet i Randers Kommune.

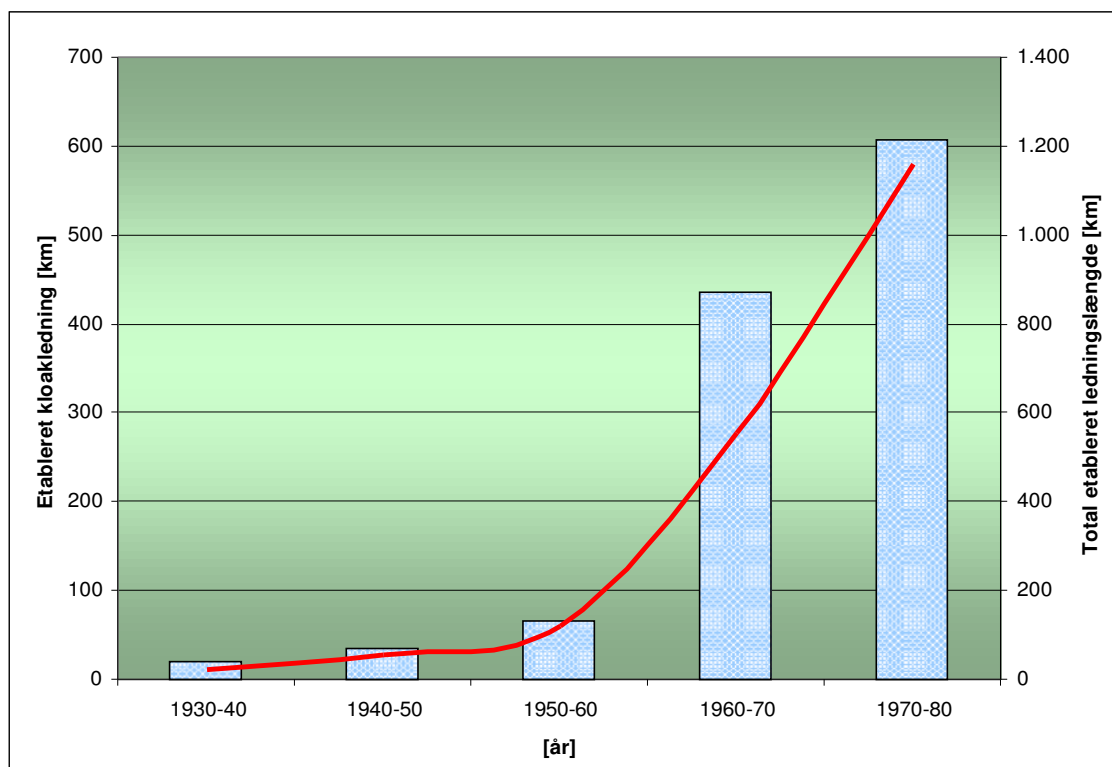


Overordnet økonomi ved kloakfornyelse i Randers Kommune. 100 års levetid medfører behov for en investering på kr. 50 mio. pr. år. Til sammenligning skal der bruges 67 mio. kr. pr. år ved 75 års levetid.

Konklusionen er, at der i gennemsnittet skal anvendes 50 mio. kr. pr. år til kloakfornyelse for at fastholde værdien af det aktiv, som afløbssystemet udgør.

Aldersprofil for afløbssystemet i Randers Kommune

For at fastlægge en passende investeringstakt i plan- og perspektivperioden er der imidlertid behov for at kigge nærmere på aldersprofilen for afløbssystemet, dvs. et nærmere kig på, hvornår de enkelte kloakker er anlagt.



Vurderet aldersprofil for afløbssystemet i Randers Kommune.

Det fremgår af aldersprofilen, at de store "kloakeringstiår" er 1960'erne og 1970'erne og 1980'erne.

Med en gennemsnitlig levealder på 75 år, må det derfor forventes, at investeringsbehovet for kloakfornyelse vil stige kraftigt i 2035 (1960 + 75 år). Groft sagt kan man derfor forvente et lavere investeringsbehov end det gennemsnitlige frem til 2035 og et markant højere investeringsniveau efter 2035.

Separatkloakering af fællessystem

I forbindelse med udarbejdelsen af kloakfornyelsesplanerne vurderes om det er miljømæssigt og økonomisk hensigtsmæssigt at separere fælleskloakerede områder muligvis i kombination med lokal afledning af regnvand (eksempelvis ved nedsivning).

Ved en separering afledes alt regn- og overfladevand fra området til regnvandsledningen. I disse oplande skal de ejendomme, der har udløb til kloaksystemet, også separere regn- og spildevandet på egen grund. Grundejerne skal selv afholde udgifter til separatkloakering på egen grund.

Randers Spildevand A/S vil i forbindelse med de enkelte kloakfornyelser orientere de berørte grundejere nærmere om, hvad grundejerne skal gøre og tidspunkt herfor.

I planperioden vil yderligere separering af fællessystem blive annonceret som tillæg til spildevandsplanen.



Kloakarbejder i Råby.

9.5 NYKLOAKERING

Al nykloakering sker som udgangspunkt efter princippet om adskillelse af regn- og spildevand.

Afhængigt af hvad der er miljømæssigt og økonomisk mest fordelagtigt, kan det ske ved tag- og regnvand bortskaffes lokalt af grundejeren selv, f.eks. ved nedsivning på egen grund eller ved en offentlig udledning til nærmeste recipient. I det åbneland og små bysamfund vil der normalt kun blive kloakeret for spildevand og ikke for overfladevand.

Al ny kloak skal dimensioneres således, at det lever op til Randers Kommunes serviceniveau som nærmere defineret i administrationsafsnittet i nærværende spildevandsplan.

I forbindelse med nykloakeringer vil der som oftest være et krav om maksimal afledning fra matriklerne til det offentlige kloaksystem. Denne vil normalt være angivet som en maksimal afløbskoefficient, hvorfra der kan afledes til det offentlige kloaksystem.

Såfremt den angivne koefficient overskrides, skal der etableres afløbsregulering i form af vandbremse og forsinkelsesbassin i nødvendigt omfang inde på den pågældende ejendom, inden tilslutningen til det offentlige system.

Ved udledning af regnvand til et vandområde vil der skulle ske neddrosling til 1 l/s/ha svarende til naturlig landbrugsmæssig afstrømning inden udledning til vandområderne. De relevante myndigheder stiller dog de endelige krav, der skal overholdes i forbindelse med udledninger til vandområderne sådan, at udledningerne ikke vil hindre opfyldelse af vandområdernes målsætning.

Alle kloaksystemer ved offentlige og private udstykninger vil som udgangspunkt blive udført af Randers Spildevand A/S. Selskabet kan bestemme, at projektering og udførelse af kloaksystemer kun kan udføres af private bygherrer, såfremt der forinden udførelsen er truffet aftale med Randers Spildevand A/S herom. Randers Spildevand A/S afgør endvidere, hvorvidt anlægget kan overtages som offentligt anlæg.

Områder der kloakeres i planperioden (2009-2012):

- Deloplande i Dronningborg
- Kloakoplande i Klattrup
- Deloplande i Vorup
- Deloplande i Kristrup
- Deloplande i Over- og Neder Hornbæk
- Deloplande i Paderup
- Deloplande i Romalt
- Deloplande i Råsted

- Deloplande i Ølst
- Deloplande for Værum
- Deloplande for Ålum
- Deloplande i Gassum
- Deloplande i Øster Bjerregrav
- Deloplande i Stevnstrup
- Deloplande i Læsten
- Deloplande i Sønderbæk
- Deloplande i Fårup
- Deloplande i Nørbæk
- Deloplande i Harridslev
- Deloplande i Havndal
- Deloplande i Assentoft

Udover ovenstående kloakeres en række ejendomme i det åbne land. Udbygning af de nye kloakoplande vil ske i takt med behovet herfor.

PLAN FOR DRONNINGBORG, RANDERS

Deloplandene V13.3, T19, BE4.4, E13.7, BE4.7, E10.9 og T11.2 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet ledes for alle oplandene til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR VORUP, RANDERS

Deloplandene BE7.7, R54.1 og R54.2 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandet BE7.7 separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.

Oplanden R54.1 og R54.2 spildevandskloakeres.

Spildevandet ledes fra alle oplande til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR KRISTRUP, RANDERS

Deloplandene H4.3, H8, BE7.7, S15.2 og E38.1 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet ledes til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR RANDERS

Deloplandene B114.1, B114.2, B108.1, RN2.3, BE51.2, BE51.1 og K19 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet ledes alle oplande til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR HASLUND, RANDERS

Deloplandet V1.3 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.
Spildevandet ledes til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR OVER OG NEDER HORNBÆK, RANDERS

Deloplandene B120, V53.2 og E54 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.
Spildevandet ledes alle oplande til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR PADERUP, RANDERS

Deloplandet N18.1 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandet separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.
Spildevandet ledes fra oplandet til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR ROMALT, RANDERS

Deloplandene BE8.10, BE8.7, BE8.5, BE8.6, BE8.9 og O38 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandet O38 separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.

Deloplanene BE8.10, BE8.7, BE8.5, BE8.6 og BE8.9 spildevandskloakeres. I oplandene nedsives tag- og overfladevand således på egen grund.

Spildevandet ledes fra alle oplande til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR RÅSTED, RANDERS

Deloplandene BE21.3 og E44.2 inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandene separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.
Spildevandet ledes for alle oplande til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR ØLST, RANDERS

Deloplandet BE22.3 inddrages i spildevandsplanens område.

Oplandet separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning.
Spildevandet fra oplandet ledes til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR TJÆRBYVANG II, RANDERS

Området ved Tjærbyvang jf. lokalplan 506 inddrages i spildevandsplanens område. Arealet er 24,1 ha. stort og optages i spildevandsplanen som delopland V77.

Området planlægges afvandet til det nyetablerede kloaksystem i V66, Tjærbyvang I. Afledning af regnvand fra Tjærbyvang II sker via et nyetableret forsinkelsebassin.

Området skal separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning fra hver ejendom.

PLAN FOR UDVIDELSE AF ERHVERVSOMRÅDE VED VIBORGVEJ, RANDERS

I forbindelse med udvidelse af erhvervsområdet ved Viborgvej og Transformatorstationen nord for Viborgvej, vest for motorvejen optages området i det eksisterende delopland E54. Deloplande E54 udvides således med 1,4 ha. Kloakanlægget i området etableres som offentlig kloak.

Spildevand fra delopland E54 ledes til Randers Central Renseanlæg via overløbsbygværk ved pumpestation vest P47A (3000 m³ sparebassin).

Overfladevandet fra delopland E54 ledes via forsinkelsesbassin B45 til udløb RV1U220 til Svejstrup Bæk. Forsinkelsesbassinet er etableret med en indløbsdelen med permanent vandspejl og dykket afløb, der fungerer som sandfang og olieudskiller. Fra indløbsdelen løber vandet videre til en tør del. Bassinet har et volumen på 13.000 m³ og med maksimal afløb på 50 l/s. Med udgangspunkt i landsregnerække overbelastes bassinet beregningsmæssigt højst en gang hvert 20. år. Bassinet er etableret med membran i indløbsdelen.

Den eksisterende afledningstilladelse på maksimalt 50 l/s fra bassinet ænders ikke som følge af udvidelsen af oplandet og det vurderes, at udledningen af overfladevandet ikke vil hindre at målsætningen for vandløbet kan opfyldes.

PLAN FOR ERHVERVSOMRÅDE SYD FOR SDR. BORUP, RANDERS

Erhvervsområdet mellem Gl. Århusvej mod øst, Karlsbergvej mod vest og Sdr. Borup mod nord som angivet i lokalplan nr. 523 inddrages i spildevandsplanens oplande.

Kloakdeloplandene E65.1, E65.2, E65.3 og E65.4 separatkloakeres.

Hovedkloakanlæg anlægges som offentlig kloak.

Spildevand fra deloplandene E65.1, E65.2, E65.3 og E65.4 ledes til Randers Centralrenseanlæg via spildevandssystemet i delopland E27. En eventuel påvirkning af udledningerne fra nedstrøms beliggende overløbsbygværker vurderes i forbindelse med ansøgning om udledningstilladelser.

Overfladevand fra delopland E65.2 og E65.2 ledes via planlagte bassiner E06B1 og E06B2 til regnvandssystemet i opland E05 hvorfra det udledes til Karlsberggrøften via det eksisterende forsinkelsesbassin B19 ved udløb U209.

Overfladevandet fra delopland E65.3 ledes via nyt forsinkelsesbassin E06B3 til Kirkedal bæk via eksisterende ledning for vejvand. Udløbet benævnes E06U001. Bassinet E06B3 er beliggende i område med drikkevandsinteresse og udføres derfor med tæt bund.

Overfladevand fra E65.4 ledes via forsinkelsesbassin B1 til regnvandssystem i opland E05 svarende til beskrivelsen for delopland E65.2.

Bassinerne E06B1 og E06B2 er interne bassiner, hvorfra der ikke er direkte udløb til vandområderne.

PLAN FOR INDDRAGELSE AF BOLIGOMRÅDE GASSUM, PURHUS

Som følge af gældende lokalplan udvides spildevandsplanen med opland PK10.04.

Oplandet er ca. 1,6 ha og er udlagt til boligområde.

Oplandet separatkloakeres med en tilladelig afløbskoefficient og tilsluttes til opland PK10.02.

PLAN BOLIGOMRÅDE I ØSTER BJERREGRAV, PURHUS

Som følge af udarbejdelse af lokalplan nr. 537 – Rugvænget etape 3 i Øster Bjerregrav udvides spildevandsplanen med opland PK04.14.

Oplandet er på ca. 4.6 ha og udlægges til boligområde.

Spildevandet fra oplandet ledes via eksisterende trykledning og opland PK04.04 til Randers Central Renseanlæg.

Oplandet vil blive separatkloakeret med en maksimal regnvandsafledning.

Overfladevand fra området ledes til nyt nedsivningsbassin benævnt udløbs nr. PU04.05. Bassinet etableres med sandfang og uden direkte udløb.

Kloakoplandet PK04.10 inddrages i oplandet jf. gældende lokalplan. Oplandet spildevandskloakeres med lokal afledning af regn-/overfladevand.

Spildevandet tilsluttes det eksisterende fællessystem i opland PK04.01 som leder vandet til rensning på Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR LÆSTEN, PURHUS

Kloakoplandene PK01.02, PK01.02A, PK01.02B, PK01.02C og PK01.02D inddrages i kloakoplandet. Området forventes bebygget med ca. 100 % i planperioden. Oplandet spildevandskloakeres med individuel afledning af regn-/overfladevand.

Spildevandet tilsluttes det eksisterende fællessystem og ledes til Randers Central Renseanlæg.

PLAN FOR SØNDERBÆK, PURHUS

Kloakoplandet PK02.10 inddrages i kloakoplandet i henhold til gældende lokalplan. Området forventes delvis udbygget i planperioden og skal separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning fra hver ejendom og tilsluttet det eksisterende separatsystem i Byvejen.

Spildevandet fra oplandene ledes via eksisterende systemer til Randers Central Renseanlæg.

Kloakoplandet PK02.05a er i dag fælleskloakeret, og planlægges ændret til spildevandskloakeret i planperioden.

Spildevandet fra oplandene ledes via eksisterende systemer til Randers Central Renseanlæg.

PLAN FOR PURHUS, PURHUS

Delområdet PK15.03 inddrages i kloakoplandet. Området er jf. gældende lokalplan udlagt til erhvervsområde. Området separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning fra hver ejendom og tilsluttes det eksisterende separatsystem i opland PK15.02.

Spildevandet fra oplandene ledes via eksisterende systemer til Randers Central Renseanlæg.

PLAN FOR FÅRUP, PURHUS

Kloakoplandene PK17.16, PK17.17 og PK17.18 inddrages jf. gældende lokalplan i kloakoplandet.

PK17.16 er udlagt til boligområdet og forventet udbygget i planperioden. Oplandet separatkloakeres og tilsluttes det eksisterende separatsystem i opland PK17.15.

Delopland PK17.17 er udlagt til centerformål samt blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Oplandet separatkloakeres og tilsluttes separatsystemet i opland PK17.15.

Spildevandet fra oplandene ledes via eksisterende systemer til Randers Central Renseanlæg.

PLAN FOR NØRBÆK, PURHUS

Oplandene PK18.04A, PK18.04 og PK18.05 inddrages jf. gældende lokalplan i kloakoplandet.

PK18.04A og PK18.04 er udlagt til boligområde som separatkloakeres.

Oplandet PK18.05 er også udlagt til boligområde som separatkloakeres og tilsluttes separatsystemet i opland PK18.01.

Spildevandet fra oplandene ledes via eksisterende systemer til Randers Central Renseanlæg.

PLAN FOR SPENTRUP, PURHUS (INDDRAGELSE AF BOLIOMRÅDE SØNDERVANGEN II)

I forbindelse med udlægningen af boligområder ved Søndervangen optages et opland ved Søndervangen samt arealer øst for Birke Allé og et område ved Stationsvej i spildevandsplanen område.

Arealerne er ca. 17,9 ha og benævnes PK06.10-13, PK06.20.

Områderne PK06.10-13 skal foregå med separatsystem.

Området PK06.20 udlægges til fremtidig udvidelse af regnvandsbassinet.

Regn- og spildevand fra område PK06.10 og PK06.13 afledes til eksisterende system i Birke Allé. Spildevandet ledes herfra til Spentrup Renseanlæg. Afledningen af regnvand sker til Blegvadbæk via eksisterende regnvandsbassin og udløb U06.04. Det eksisterende bassin skal endvidere udvides. Inden udledningen er der planlagt etableret lokal forsinkelse.

Spildevandet ledes til Spentrup Rensningsanlæg.

PLAN FOR VANGVEJEN OG TVÆRVEJ I HARRIDSLEV, NØRHOLD

Jf. lokalplan 78 og 80 for Gl. Nørhald Kommune inddrages et 13,2 ha. stort areal i spildevandsplanens opland. Arealerne benævnes N45.8 – N45.10.

Regnvandet planlægges afledt via forsinkelsesbassin til Albæk Møllebæk.

Spildevandet renses på Vestrup Renseanlæg.

PLAN FOR HAVNDAL, MARIAGER

Deloplandene M_HA46, M_HA50, M_HA47 inddrages i spildevandsplanens område som separat-kloakerede områder.

Deloplandene M_HA49, M_HA51, M_HA48 inddrages i spildevandsplanens område som spildevandskloakeret. I oplandene nedsives tag- og overfladevand således på egen grund.

Spildevandet ledes via det separate kloaksystem til rensning på Råby Kær rensesanlæg.

PLAN FOR INDDRAGELSE AF BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDER I ASSENTOFT, ASSENTOFT, SØNDERHALD

I Assentoft planlægges oplandene S11AA.1, S11AC, S9D, S8B, S11AD og S11AB separat kloakeret. De øvrige oplande S12E, S12F, S9C og S12D planlægges spildevandskloakeret, hvor regnvand holdes tilbage på egen grund og nedsives.

I forbindelse med udførelsen af de planlagte tiltag jf. lokalplan 516 planlægges oplandet S11AC udvidet med et areal svarende til en del af matr. Nr. 5v Drastrup by, hvorefter oplandet vil have et samlet areal på ca. 22,9 ha.

Oplandet skal separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning for hver ejendom.

Overfladevand fra oplandet tænkes ledt til det eksisterende forsinkelsesbassin ved Floddalsgård. Udløbet fra bassinet sker via U11 til afløbet fra Hald sø ved Hovbæk.

Afløbsledningen fra forsinkelsesbassinet forventes øget fra 30 l/s til 90 l/s inden udvidelsen af oplandet. Med udgangspunkt i den dimensionsgivende regn (20 min, 170 l/s/ha) overbelastes bassinet beregningsmæssigt højst en gang hvert 10. år.

Spildevandet fra oplandet ledes til Randers Centralrenseanlæg.

PLAN FOR SKOVBOULEVARDEN I STEVNSTRUP, LANGÅ

Jf. lokalplan 540 ændres anvendelsen af arealer i LB03. Som følge heraf deles opland LB 03 i to til de ny oplande LB03 og LB20.

Opland LB03 separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning for hver ejendom. Udledningen af overfladevand sker via udløb A110RU til grøft med afløb til Gudenå.

Opland LB20 separatkloakeres. Tag- og overfladevand forsinkes via regnvandsbassin med sand og olie/benzin tilbageholdelse i den nordøstlige del af området samt et rørbassin i det sydøstlige del af området. Bassinerne dimensioneres til en overbelastning på T = 10 år. Udledningerne fra bassinerne forsinkes til 1 l/s/ha og udløbet foregår til Gudenå via udløb 1101RU og grøft.

PLAN FOR LANGÅ, LANGÅ

Deloplandene LA02A, LA06, LA14, LA17 og LA19 planlægges inddraget i spildevandsplanens område.

Oplandene LA02A, LA14, LA17 og LA19 planlægges separatkloakeret med en maksimal regnvandsafledning.

Oplandet LA06 planlægges spildevandskloakeret med lokal tilbageholdelse af regnvand på egen grund.

Overfladevandet ledes via opland LA02 til Gudenåen ved udløb nr. A1001RU.

Spildevandet ledes til Langå Renseanlæg.

PLAN FOR VÆRUM, LANGÅ

Deloplandene LP02 og LP07 inddrages i spildevandsplanens område.

Oplandene planlægges separatkloakeret med en maksimal regnvandsafledning.

Spildevandet ledes til Langå Renseanlæg.

PLAN FOR ÅLUM, LANGÅ

Opland PK19.08 inddrages i spildevandsplanens område. Oplandet er udlagt til boligområde og forventes udbygge i planperioden.

Oplandet separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning og tilsluttes separatsystemet i opland PK19.06.

Spildevandet ledes til Ålum rensningsanlæg.

PLAN FOR JEBJERG, LANGÅ

Deloplandet LM04 planlægges inddraget i spildevandsplanen og separatkloakeres. Regnvandet forsinkes i bassin med permanent vandspejl. Der vil ske tilbageholdelse af sand samt olie/benzin i forbindelse med bassinet.

Spildevandet for alle oplande ledes til Langå Renseanlæg.

PLAN FOR STEVNSTRUP, LANGÅ

Området bestående af deloplandene LB01A, LB01B, LB08, LB12 og LB14 inddrages i kloakoplandet i henhold til gældende lokalplan.

Deloplandene skal separatkloakeres med en maksimal regnvandsafledning fra hver ejendom.

Spildevandet fra oplandene ledes via eksisterende systemer til Langå Renseanlæg.

PLAN STEVNSTRUP NORD, LANGÅ

Jf. lokalplan nr. 532 for Stevnstrup Nord inddrages boligområdet i den nordlige del af Stevnstrup.

Området består af deloplandene LB18 og LB19.

Oplandet LB19 vil blive separatkloakeret med en maksimal regnvandsafledning for hver ejendom.

Opland LB18 planlægges spildevandskloakeret med lokal nedsivning af regnvand.

Spildevandet ledes via det eksisterende separate kloaksystem til Langå Renseanlæg.

I opland LB18 nedsives tag- og overfladevand på egen grund. Vejvand nedsives lokalt i området.

I opland **LB19** nedsives tag- og overfladevand på egen grund. Vejvand fra området ledes via eksisterende bassin LB01 og udløb nr. B0101RU til Vandløb nord for Stevnstrup og videre til Nørreå.

PLAN FOR INDDRAGELSE AF BOLIOMRÅDE GRØNHØJ I LANGÅ, LANGÅ

I forbindelse med lokalplan nr. 514 skal et boligområde beliggende i den nordlige del af Langå nord for Gydevej inddrages i spildevandsplanen.

Delopland LA21 udvides i forhold til tidligere og skal separatkloakeres. Deloplandet LA25 inddrages i spildevandsplanens opland.

Tag- og overfladevand udledes via bassiner lokalt i områderne til Gudenåen ved udløb A1001RU. Vandet forsinkes til 1/s/ha svarende til naturlig afstrømning. Bassinerne dimensioneres med en overbelastningsyppighed på T = 10 år. Bassinerne udformes så der kan tilbageholdes sand samt oli/benzin.

Forsinkelsen af regnvand i opland LA21 sker via et forsinkelsesbassin med permanent vandspejl, idet syd-østlige lokalplanområde.

I delopland LA25 sker forsinkelsen via et lukket rørbassin.

Spildevandet ledes til Langå Renseanlæg via det eksisterende spildevandssystem.

10 SPILDEVANDSHÅNDTERING I DET ÅBNE LAND

I en række søer og vandløb i kommunen er spildevand fra ukloakerede ejendomme en væsentlig årsag til, at vandkvalitetsmålsætningen ikke kan overholdes. Dette skyldes blandt andet spildevandets høje indhold af organisk stof, ammoniak og næringssalte.

For at mindske forureningen af vandområderne blev der i 1997 vedtaget en lov om forbedret rensning af spildevandet fra ejendomme på landet. I 2006 fulgte Miljøministeriet op på denne lovgivning ved brev af den 3. november 2006, hvori ministeren opfordrer til, at tidshorizonten for forbedringer i det åbne land ikke strækker sig længere end til udgangen af 2012.

Nærværende afsnit er fulgt af 3 kort. Et nedsivningskort som viser egnetheden af nedsivningsmulighederne i Randers Kommune, samt et status- og plankort for håndteringen af ejendommene i det åbne land. Der er ikke foretaget en vurdering af ejendommene i oplandet til Fussing Sø (i alt 14 ejendomme) da gl. Purhus kommune har givet påbud i oplandet. Der er vedlagt et bilag nr. 4 som viser hvordan de enkelte ejendomme kan håndteres. Bilag 4 viser også på ejendomsniveau hvorvidt det er sandsynligt at ejendommen kan nedsive samt om ejendommen er beliggende i en beskyttelseszone mht. drikkevand. Bilag 4 er vejledende og vil løbende blive revurderet.

10.1 UDPEGNING AF VANDOMRÅDER

I henhold til lovgivningen var det amterne, der skulle udpege de vandområder, hvor spildevandsbelastningen fra den spredte bebyggelse i oplandet hindrer, at målsætningen i vandløbene kan opfyldes.

De udpegede områder fremgår af Regionplanen fra 2005 fra Århus Amt. I oplandet til vandløbene skal der ske en forbedret rensning i rensklasse oplandene af spildevandet fra enkelt-ejendommene.

Generelt kan de udpegede vandområder opdeles i 4 kategorier alt efter, hvor godt spildevandet skal renses på de ukloakerede ejendomme (se nedenstående tabel).

Renseklasse SOP

Spildevandet skal renses for organisk stof, fosfor og ammoniak. Der er skærpede krav til rensning af organisk stof. Anvendes typisk ved mindre vandløb med lille vandføring, og hvor der er nedstrømsliggende søer med manglende opfyldelse af målsætningen.

Renseklasse SO

Spildevandet skal renses for organisk stof og ammoniak. Der er skærpede krav til rensning af organisk stof. Anvendes typisk ved mindre vandløb med lille vandføring, og hvor der ikke er nedstrømsliggende søer med manglende opfyldelse af målsætningen.

Renseklasse OP

Spildevandet skal renses for organisk stof og fosfor.

Anvendes typisk ved direkte afledning til søer eller afledning til vandløb med udledning i en sø, hvor målsætningen ikke er opfyldt.

Renseklasse O

Spildevandet skal renses for organisk stof.

Anvendes typisk ved større vandløb med stor vandføring, og hvor der ikke er nedstrømsliggende søer med manglende opfyldelse af målsætningen.

I øvrige områder er der ikke generelle krav om forbedret spildevandsrensning. Krav til udledningerne kan blive stillet ved vurdering af den enkelte ejendom. Bl.a. ud fra hygiejniske hensyn.

Der er i Randers Kommune kortlagt i alt 26 oplande med krav om rensning. Af disse har 21 oplande krav om rensning iht. Renseklasse O og 5 med krav om Renseklasse OP.

De udpegede vandområder skal inddrages i spildevandsplanen og det har de været i de hidtil gældende spildevandsplaner fra de tidligere kommuner. I forbindelse med nærværende sammenskrivning af planerne, ensertes håndteringen af området og planlægningen for de enkelte områder er revurderet. Forbedringerne af spildevandsrensningen kan gennemføres med kloakering eller individuelle løsninger på den enkelte ejendom.

10.2 PÅBUD OM TILSLUTNING TIL DET OFFENTLIGE KLOAKSYSTEM

Randers Kommune har mulighed for at påbyde ejendomme udenfor kloakoplande tilslutning til kloakforsyningen. Dette anvendes typisk i tilfælde af nykloakering i området eller ved etablering af transportanlæg.

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægger byrådet i spildevandsplanen, om en ejendom skal kloakeres. Herefter er der tilslutningspligt, når der er ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ved tilslutning afledes spildevandet fra ejendommen til det offentlige kloaksystem mod betaling af tilslutningsbidrag og årlig vandafledningsbidrag. Det kan f.eks. være de ejendomme som er beliggende tæt på eksisterende kloakerede områder eller tæt på afskærende ledninger.

Det er Randers Kommunes hensigt at kloakere ejendomme i det åbne land i det omfang, det er økonomisk og miljømæssigt mest hensigtsmæssigt.

10.3 PÅBUD OM FORBEDRET RENSNING INDENFOR UDPEGEDE OMRÅDER

Såfremt en kloakering i området ikke er forestående, har byrådet beføjelse til at påbyde nødvendige forbedringer eller fornyelse af anlæg under 30 PE.

Der meddeles påbud om forbedret rensning i det åbne land såfremt følgende er opfyldt:

- Vandområdet er udpeget i regionplanen til, at skulle have en bedre vandkvalitet.
- Ejendommens udledningssted er dokumenteret.
- Ejendommen bidrager til en forurening af det pågældende vandområde.

Inden kommunen meddeler påbud til grundejerne varsles dette i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Herefter meddeles påbud om forbedret rensning.

I forbindelse med udstedelse af påbud skal kommunen tilbyde grundejerne mulighed for kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen, samt orientere grundejeren om, hvordan kommunen vil sikre, at renskravet bliver opfyldt, hvis tilbuddet accepteres.

Den enkelte grundejer skal have oplyst en tidsfrist i forbindelse med udstedelsen af et påbud.

10.4 PÅBUD OM FORBEDRET RENSNING UDENFOR UDPEGEDE VANDOMRÅDER

Spildevandsforholdene udenfor de udpegede rensklasseoplande, vil ikke generelt blive reguleret gennem påbud om forbedret spildevandsrensning. Det vil foregå ved en individuel vurdering i de enkelte tilfælde.

I disse områder kræver Randers Kommune, at der ved nye ejendomme og ved nyetablering af lokale renselanlæg anvendes tidssvarende rensemetoder.

Med en tidssvarende rensning menes rensemetoder, der er mere effektive end mekaniske anlæg (septiktanke, bundfældningstanke etc.). Dette kunne være pileanlæg, sandfilteranlæg, rodzoneanlæg etc.

Ved ejendomme, der leder til småsøer og vandhuller med vandoverflader større end 100 m², er der krav om rensning til rensklasse til OP jf. afsnit 10.1. Småsøer og vandhuller med dette renskrav er ikke kortlagt i spildevandsplanen. Såfremt der i forbindelse med byggesagsbehandling for en ejendom konstateres udledning af mekanisk rensset eller urensset spildevand til et sådant vandområde, vil afløbsforholdene for ejendommen blive krævet ændret.

Udover de offentligt kloakerede områder, findes der en række mindre bysamfund med privat kloakering. Det er Svinding, Rejstrup, Ørrild, Binderup, Stouby, Sødring sommerhusområde og Klattrup. Kloakeringen af områderne er nærmere beskrevet i bilag 5 samt i bilag 1.

I det privatkloakerede område Rejstrup er der tidligere givet påbud om nedsivning af spildevandet. Påbuddet fastholdes og skal udføres i planperioden.

I Binderup foretages der i dag rensning af spildevandet i private bundfældningstanke. Det forventes, at der i planperioden etableres individuel rensning af spildevandet fra de 4 ejendomme i Binderup, som anvendes til beboelse. Der gives påbud efter Miljøbeskyttelsesloven til de berørte ejere, med samtidig tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

Klattrup er planlagt afskåret til Råby Kær Renseanlæg.

HVAD KAN GRUNDEJERNE GØRE ?

Når den enkelte grundejer har modtaget et påbud om forbedring eller fornyelse af spildevandsrensningen har vedkommende to følgende muligheder:

1. Grundejeren sørger selv for at etablere en forbedret rensning, der overholder krav til rensklasse.
2. Grundejeren tager imod tilbuddet om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

Ved den første løsning er grundejeren selv ansvarlig for at opfylde påbuddet, og afholder selv alle udgifter i forbindelse med etablering og drift af renseløsningen. Hvis et påbud ikke efterleveres kan kommunen kræve, at forholdet bringes til ophør. Sker dette ikke, kan der indgives politianmeldelse. Der afregnes en statslig afgift for afledningen.

Ved den anden løsning skal grundejeren betale et tilslutningsbidrag og et årligt vandafledningsbidrag. Hertil kommer udgifter i form af eksempelvis ombygning/renovering af bundfældningstank, så gældende krav opfyldes, samt strøm og vand til den valgte renseløsning og forsikring af anlægget. Til gengæld skal kloakforsyningen etablere og drive en renseløsning, der opfylder renskravet.

Hvis grundejeren ønsker en anden renseløsning end den, der er foreslået i forbindelse med tilbuddet om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen, så skal kloakforsyningen efterkomme grundejerens ønske mod, at denne selv afholder eventuelle meromkostninger.

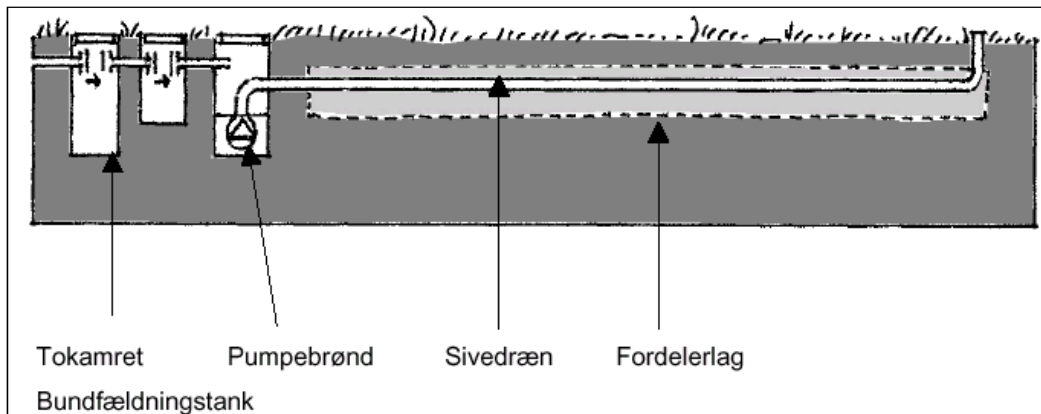
Til lokal håndtering af spildevandet findes en række spildevandsanlæg, der opfylder renskravene i de enkelte rensklasser, disse fremgår af nedenstående tabel.

Rens metode	Rensklasse			
	SOP	SO	OP	O
Nedsivningsanlæg	✓	✓	✓	✓
Minirensanlæg	✓	✓	✓	✓

Samletank	✓	✓	✓	✓
Pileanlæg	✓	✓	✓	✓
Sandfilter		✓		✓
Beplantet filteranlæg		✓		✓
Rodzoneanlæg				✓

NEDSIVNINGSANLÆG

Et nedsvivningsanlæg fungerer ved at lade forrenset spildevand sive gennem et fordelerlag og ned i jorden.



Nedsvivningsanlæg kan etableres i områder, hvor nedsvivning kan ske uden risiko for forurening af vandboringer og grundvandet.

Der er afstandskrav fra et nedsvivningsanlæg til drikkevandsboringer og -brønde på 300 meter og 150 meter til markvandsboringer. Efter konkret vurdering kan der dog dispenseres herfra afhængig af de hydrogeologiske forhold. Som udgangspunkt kan der dispenseres ned til 75 meter, for markvandinger samt ikke almen forsyninger < 10 ejendomme.

Endelig skal jordbundsforholdene være egnet til nedsvivning, og der er minimumskrav om afstanden til grundvandet. Disse forhold skal undersøges og dokumenteres i hvert enkelt tilfælde.

Kommunen kan give tilladelse til nedsvivning af spildevand, når en række krav er opfyldt.

Krav ved etablering af nedsvivningsanlæg

- Afstandskrav til grundvand, vandindvindinger, vandløb m.m. er overholdt.
- Der er udført undersøgelser, der viser, at jordbunden er egnet til nedsvivning.
- Nedsvivningsanlægget udføres i henhold til gældende retningslinjer.

TYPEGODKENDT MINIRENSEANLÆG

Minirenselanlæg fås i mange varianter til forskellige renskrav og er i praksis små kopier af de offentlige renselanlæg. Efter bundfældning sker der en biologisk rensning af det organiske materiale og evt. en fosforjernelse ved kemisk fældning.

Samletanke

En samletank for husspildevand er en lukket beholder på typisk 6-10 m³, hvortil spildevand fra huset føres og opsamles. Samletanken tømmes regelmæssigt og spildevandet køres til et renselanlæg.

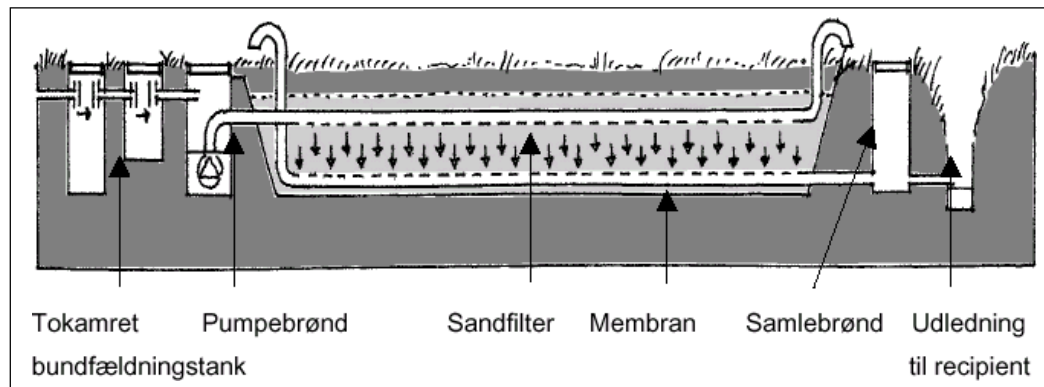
Pileanlæg

Et pileanlæg er opbygget som et tæt bassin med membranbund og tilplantet med pil. Pileanlægget fungerer ved, at pilen optager og fordamper spildevandet. Det organiske stof og næringssaltene i spildevandet optages i pilen.

Pileanlæg kan endvidere etableres uden membranbund, hvorved spildevandet både kan nedsvives og fordampes.

Biologisk sandfilteranlæg

Sandfiltre er i princippet opbygget som nedsvivningsanlæg, hvor vandet renses ved at sive gennem et tykt lag sand med membran i bunden for opsamling af spildevandet i drænsystem. Det nedsvivede vand ledes til recipienten. Biologiske sandfilteranlæg kan kun anvendes i oplande, hvor der ikke stilles krav til fosforfjernelse.

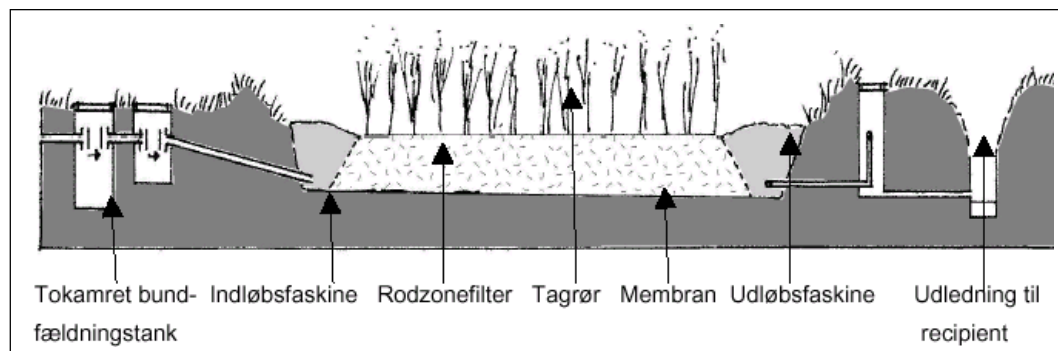


Beplantet filteranlæg

Anlægget består af et beplantet bassin med tagrør. Spildevandet ledes gennem filteret før udledning til recipienten. Anlægget kan kun anvendes i oplande, hvor der ikke stilles krav til fosforfjernelse.

Rodzoneanlæg

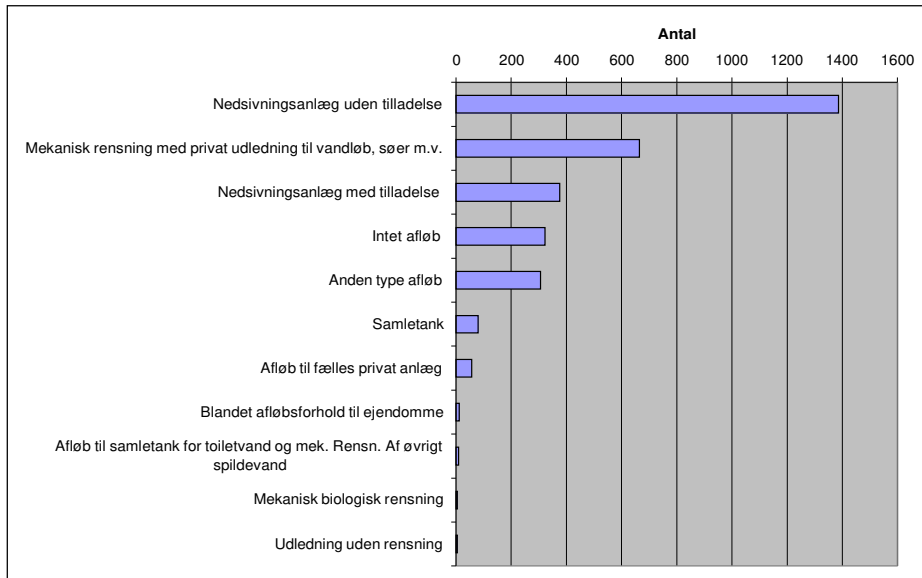
Et rodzoneanlæg består af et beplantet bassin. I rodzonen sker der en omsætning af det organiske stof, og det rensede spildevand ledes til recipienten. Rodzoneanlæg kan kun anvendes i oplande, hvor der ikke stilles krav til fosfor- og ammoniumfjernelse.



For yderlig informationer omkring ovenstående anlæg henvises til kloakmestre samt miljøstyrelsens vejledninger på www.mst.dk.

10.5 STATUS

Der er ca. 3220 ejendomme i kommunen, som ikke er tilsluttet offentlig kloak. Af disse er 359 placeret i områder med krav om rensning. Nedenstående figur viser en sammentælling af afløbsforholdene for alle ejendomme, der ikke er tilsluttet offentlig kloak i Randers Kommune.



Ukloakerede ejendomme i Randers Kommune på baggrund af BBR oplysninger.

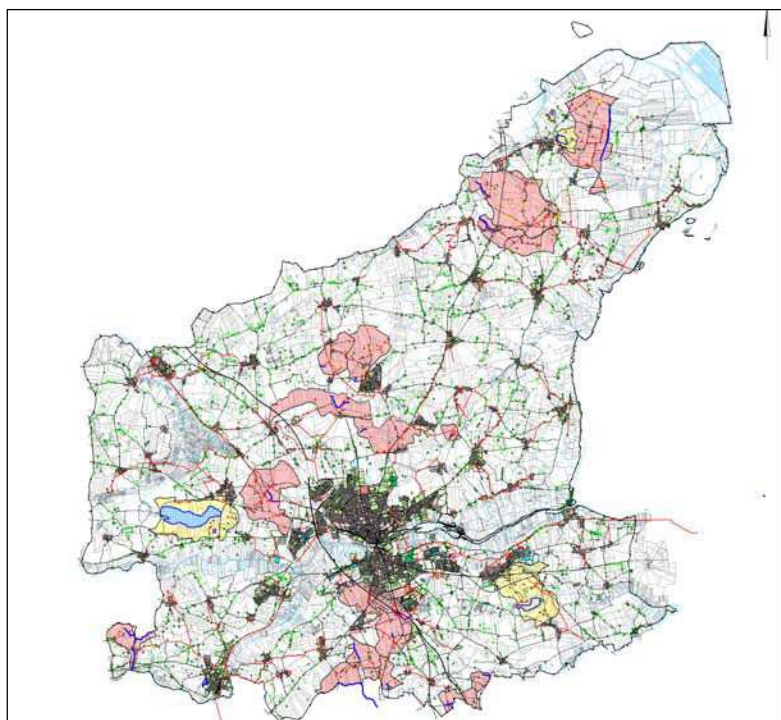
På baggrund af Århus Amts udpegning af vandområder med krav om forbedret spildevandsrensning, fastsættes de oplande som bidrager til forureningen heraf. I Randers kommune er oplandene som udgangspunkt fastsat som de topografiske oplande til vandområderne.

Af kommunens areal på 744 km² er de 74,5 km² (Ca. 10 %) beliggende i udpeget renseklassesoplande.

Der er i alt 359 ejendomme med egen udledning, nedsivning, samletank etc i de udpegede oplande.

Registreringen af afløbsforholdene er baseret på oplysninger fra registrering af afløbsforholdene på ejendommene samt fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Der kan være noget usikkerhed omkring denne registrering.

Figur 1 på næste side viser områderne med krav om rensning. Kortet er vist i stor version på tegning nr. 3.02.



Oplande med krav om rensning i Randers Kommune. Røde områder er oplande med krav til rensning af organisk stof, de gule områder er oplande med krav om rensning af organisk stof og fosfor.

Nedenstående tabel viser målsætningerne for de oplande som er udpeget til forbedret rensning.

Nr.	Navn	Rense-klasse	Gl. kommune	Delt med nabok.	Anv. måls.	Målsætning
1	Enslev bæk	O	Nørhald	nej	B3	II-III
2	Øster Kondrup bæk	O	Mariager	nej	B2	II-III
3	Udbyover Sø	OP	Mariager	nej	B	Generel
4	Fuglsø	OP	Mariager	nej	B	Generel
5	Spentrup-Hastrup bæk	O	Purhus	nej	B3	II-III
6	Borup Møllebæk	O	Randers	nej	B1	II
7	Kousted Å	O	Randers	nej	B1	II/II-III
8	Fåresti bæk, øvre del	O	Purhus	nej	B3	II-III
9	Udbyneder Landkanal	O	Mariager	nej	B3	II-III
10	Rismølle bæk	O	Nørhald/Randers	nej	B0	II-III
11	Svejstrup bæk	O	Randers/Purhus	nej	B3	II-III
12	Fussing sø	OP	Purhus/Randers	nej	B2	Generel
13	Lille sø	OP	Purhus/Randers	nej	Ikke målsat	ikke målsat
14	Torup bæk	O	Langå	Viborg	B0/B1	II
15	Langå sø	OP	Langå	nej	B	Generel
16	Karlsberg grøften/Brusgård Møllebæk	O	Randers	nej	B3/C	II-III
17	Hedebæk	O	Randers/Langå	nej	A	I-II
18	Ginnerup bæk	O	Randers	Favrskov	B3/C	II-III
19	Alling bæk	O	Randers	nej	B3	II-III
20	Grøde bæk	O	Randers	Favrskov	B0	II-III
21	Vissing bæk	O	Langå/Randers	Favrskov	B1	II-III
22	Hals sø	OP	Sønderhald	nej	Ikke målsat	ikke målsat

Oplande med krav om rensning.

Randers Kommune er en sammenlægningskommune. Derfor er de foreliggende registreringer af meget varierende kvalitet og kvantitet. Men der er gennem de seneste år gennemført et større registreringsarbejde med besøg på de enkelte ejendomme for inspektion af den lokale renseløsning. Dette arbejde er gennemført i forbindelse med de gamle spildevandsplaner, og der foreligger et udredningsarbejde, bl.a. for at kortlægge de påbud der allerede er givet.

I forbindelse med registreringen af afløbsforholdene er det observeret, at der i Randers Kommune er enkelte ejendomme med ulovlige anlæg.

Registreringen af afløbsforholdene er basis for den påbegyndte udsendelse af påbud om forbedret rensning i nødvendigt omfang. Endvidere har Randers Kommune i de seneste år gennemført en række kloakeringer af ejendomme i det åbne land med henblik på at reducere belastningen til de nærmeste vandløb og søer.

10.6 PLAN

Randers Kommune vil i planperioden fortsat arbejde for at forbedre spildevandsrensningen fra enkeltejendommene beliggende i de udpegede vandområder.

Det er hensigten at efterleve Miljøministerens opfordring til, at gennemføre de nødvendige tiltag inden udgangen af 2012. Tiltagene omfatter kloakering af en række ejendomme samt påbud om forbedret rensning til ejendomme i nødvendigt omfang.

Der er i de 26 oplande med krav om forbedret rensning fundet at 266 ejendomme ikke overholder renskravet.

Dertil er der ca. 50 ejendomme som ikke har kortlagt en afløbs-kode i BBR. Disse ejendomme skal kortlægges.

I planperioden vil Randers Kommune gennemføre følgende tiltag:

Overordnet handlingsplan:

- Gennemgang af eksisterende kortlægning fra gamle kommuner.
- Kortlægning af manglende afløbskoder for 50 ejendomme i oplande med krav om forbedret spildevandsrensning.
- Registrering af afløbsforholdene på de resterende 266 ukloakerede ejendomme i nødvendigt omfang.
- Forbedrer afløbsforholdene på ejendomme med ulovlige anlæg gennem besøg og påbud.
- Koordinering og samling af data, registreringer, påbud og forbedret rensning fra ukloakerede ejendomme.
- Kloakering af udvalgte ejendomme i det åbne land.
- Påbud til ejendomme i nødvendigt omfang om forbedret lokal rensning.

10.7 KOORDINERING OG SAMLING AF DATA

I starten af planperioden etableres en samlet database over de ukloakerede ejendomme i kommunen. I databasen samles den aktuelle viden om afløbsforholdene på de enkelte ejendomme samt de forventede krav til rensning. Databasen har til formål at forenkle og ensarte sagsgangen. Database oprettes i forbindelse med udarbejdelsen af spildevandsplanen og opdateres i planperioden.

10.8 ULOVLIGE ANLÆG

Randers Kommune vil fortsat reducere andelen af ulovlige anlæg gennem besøg og efterfølgende påbud i nødvendigt omfang.

De ulovlige anlæg kan inddeles i følgende kategorier:

Ulovlige anlæg

- Anlæg med udledning på jordoverfladen.
- Nyanlæg etableret uden tilladelse.
- Anlæg der bevirker uhygiejniske forhold.
- Anlæg med udledning i vejgrøfter.

10.9 REGISTRERING AF AFLØBSFORHOLDENE

I Randers Kommune er der gennem årene løbende foretaget en registrering af afløbsforholdene på en stor del af de ukloakerede ejendomme.

Denne registrering videreføres i planperioden, hvor kommunen vil besøge de resterende ejendomme i det omfang det er nødvendig. Disse ejendomme vil primært være ejendomme, hvor der er tvivl om afløbsforholdene eller hvor afløbsforholdene - i henhold til kommunens nuværende information - må forventes ikke at overholde krav til forbedret rensning.

Besøget har til formål at få dokumenteret dels tilstanden og typen af afløbsinstallationen og dels hvor det rensede spildevand udledes.

Registrering af afløbsforholdene forventes foretaget i perioden frem til udgangen af 2011.

På baggrund af registreringerne vil der blive taget endelig stilling til om et opland skal kloakeres eller have påbud om forbedret rensning.

10.10 KLOAKERING AF EJENDOMME I DET ÅBNE LAND

I de kommende år er det hensigten at kloakere 118 ejendomme i det åbne land. Det kan dog ændres efter nærmere registrering af ejendommens afløbsforhold.

Ejendommene spildevandskloakeres som udgangspunkt, og skal så fortsat selv håndtere regnvand på egen grund mod en reduktion i tilslutningsbidraget.

Prioriteringen af om en ejendom skal kloakeres eller ej, er et samspil mellem mange parametre.

Bl.a. om ejendommene er beliggende nær eksisterende spildevandsanlæg, beliggende i klynger el. umiddelbar beliggende i områder med uønsket nedsivning pga. enten geologiske el. vandforsyningsmæssige forhold. Mht. beliggenhed ift. eksisterende spildevandsanlæg, kan medtages en ejendom såfremt det samlede kloakeringsprojekt ikke overstiger ca. 200-225 m trykledning/ejendom. Denne længde er regnet som samlet længde fra matrikelgrænse til tilslutningspunkt. Ift. etablering af alternative spildevandsløsninger kan denne ledningslængde øges efter en grundig økonomisk vurdering.

Ejendomme der er beliggende indenfor beskyttelseszonen indenfor vandindvinding, må der ikke ske nedsivning, hvorfor spildevandsanlæg der bygger på nedsivningsløsninger ikke kan anvendes. I disse situationer skal der etableres løsninger som ikke bygger på nedsivning, f.eks. mini-renseanlæg o.a. med udløb til vandområderne.

Igangsættes et kloakeringsprojekt bør det undersøges, hvorvidt flere ejendomme i umiddelbar nærhed af kloakeringsprojektet skal tilbydes at blive tilsluttet spildevandsprojektet.

10.11 PÅBUD OM FORBEDRET RENSNING I DET ÅBNE LAND

På baggrund af registreringen af afløbsforholdene på de enkelte ejendomme vil Randers Kommune fastsætte, hvilke ejendomme, der skal påbydes en bedre rensning lokalt. Påbud om forbedret rensning i fornødent omfang gennemføres i perioden frem til udgangen af 2015. Det vurderes at 173 ejendomme skal have påbud omkring forbedret rensning.

Procedure for påbud om forbedret rensning på egen grund

- Registrering af afløbsforholdene på ejendommen.
- Vurdering om behov for besøg på ejendommen.
- Udsendelse af brev til lodsejer om anmodning om besøg
- Evt. Besøg for afklaring af afløbsforholdene.
- Vurdering af behov for forbedret rensning.
- Varsling om forbedret rensning i fornødent omfang.
- Påbud om forbedret rensning i fornødent omfang. Herunder tilbud om eventuelt kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.
- Etablering af forbedret rensning enten som et fortsat privat anlæg eller som et offentligt anlæg indenfor kloakforsyningen.
- Godkendelse af etableret anlæg.

Note: Ovenstående omfatter kun ejendomme indenfor de udpegede rensklasseoplande, der ikke skal kloakeres og hvor Randers Kommune vurderer, at de nuværende afløbsforhold ikke overholder renskravet for rensklasseoplandene.

10.12 SAMLET FORVENTET TILTAG I DET ÅBNE LAND

I nedenstående er angivet de forventede tiltag ved de ca. 266 ejendomme beliggende i kommunen. Bilag 1 angiver forslag til hvordan de enkelte ejendomme kan håndteres i forhold til påbud og kloakering.

10.13 ØKONOMI**KLOAKERING AF EJENDOMME I DET ÅBNE LAND**

I de kommende år er det hensigten at kloakere ca. 118 ejendomme i det åbne land. Som udgangspunkt spildevandskloakeres ejendommene.

Den endelige tidsplan for kloakeringen fastlægges løbende af Randers Kommune.

Den samlede anlægsøkonomi for kloakering af ejendomme i det åbne land er ca. 14 mio. kr. eksklusiv tilslutningsbidraget.

I nedenstående tabel ses de afsatte nettobeløb til kloakering af ejendomme i det åbne land, hvor indtægter fra tilslutningsbidrag er medtaget.

Tiltag	Tidsplan								Samlet
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Samlet	1.000	3.000	3.000	3.000	1.000	0	0	0	11.000

Afsatte nettobeløb inklusiv tilslutningsbidraget for kloakering i det åbne land. Note: Økonomi er opgjort i 1.000 kr. (ekskl. moms og med prisniveau ultimo 2009).

10.14 FORBEDRET RENSNING HOS ENKELTEJENDOMME I DET ÅBNE LAND

I regionplanen er ca. en tiende del af kommunens areal udpeget som rensklasseoplande, hvor rensningen af spildevand fra enkelteejendomme skal forbedres. I disse oplande er der i alt ca. 359 ejendomme med egen udledning, nedsivning, samletank etc. Af disse ejendomme overholder ca. 266 ejendomme ikke renskravet, hvoraf ca. 118 ejendomme forventes kloakeret i planperioden. Herunder skal der ved ca. 50 ejendomme foretages en nærmere vurdering.

Påbud om forbedret rensning

Ejendomme der ikke overholder renskrav.

- 148 ejendomme har fået eller skal have påbud.

Ejendomme, der skal vurderes nærmere.

- Ca. 50 ejendomme skal vurderes nærmere.

Det forudsættes, at ca. 50 % af de 50 ejendomme skal have påbud om forbedret rensning (25 ejendomme)

Ejendomme, der skal have påbud.

- Overslag på 173 ejendomme (148 + 25).

Ejendomme, der vil indgå i kloakforsyningen.

- Vurdering at 20-25 % vil indgå i kloakforsyningen - ca. 40 ejendomme.

Ved påbud om forbedret spildevandsrensning på enkeltejendomme skal de berørte lodsejere have tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. I de tilfælde, hvor forbedringen af spildevandsrensningen kan ske ved etablering af nedslivningsanlæg eller sandfilteranlæg, vurderes det, at den enkelte lodsejer ud fra en økonomisk betragtning typisk vil vælge ikke at indtræde i kloakforsyningen.

Vælger en lodsejer at indtræde i kloakforsyningen får kommunen en indtægt i form af et tilslutningsbidrag og det årlige vandafledningsbidrag. I stedet skal kloakforsyningen forestå etablering og drift af et renseanlæg/nedslivningsanlæg på den pågældende grund.

Der afsættes i alt 6 mio. kr. til registrering og påbud samt eventuel etablering af lokalt spildevandsanlæg ved de ejendomme, der ønsker indtræden i kloakforsyningen (ca. 40 ejendomme).

I forbindelse med det planlagte registreringsarbejde vil det i de kommende år blive klarlagt, hvor mange lodsejere, der ønsker at indtræde i kloakforsyningen.

Tiltag	Tidsplan								Samlet
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Samlet	500	2.000	2.000	1.500	0	0	0	0	6.000

Note: Økonomi er opgjort i 1.000 kr. (ekskl. moms og med prisniveau ultimo 2009).

11 ADMINISTRATIVE FORHOLD

11.1 DIMENSIONERING AF LEDNINGSANLÆG

Kloaksystemets væsentligste funktion er at bortlede spildevand og regnvand fra byerne. Det er dog ikke realistisk helt at undgå overløb i forbindelse med kraftige regnskyl, og det er heller ikke realistisk at undgå oversvømmelser, men omfanget kan nedbringes til et niveau, der kan accepteres.

Ved henvendelse til Randers Spildevand A/S oplyses om de til enhver tid gældende dimensioneringskriterier fordelt på konkrete anlægstyper.

11.2 BETALINGSVEDTÆGT

Byrådet vedtager i henhold til bestemmelserne i gældende bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg en betalingsvedtægt, gældende for ejendomme, der er tilsluttet kommunens kloakforsyning.

Betalingsvedtægten har til formål at angive reglerne for kloakforsyningens indtægter fra tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag, etc.

I forbindelse med kommune sammenlægningen blev der vedtaget en ny fælles betalingsvedtægt for den nye Randers Kommune. Betalingsvedtægten for de sammenlagte kommuner har været gældende siden 1. januar 2007.

Den til enhver tid gældende betalingsvedtægt kan ses på Randers Spildevand A/S' hjemmeside.

11.3 UDTRÆDEN AF KLOAKFORSYNINGEN

I henhold til loven er der mulighed for, at ejendomme/virksomheder efter aftale med kommunen kan udtræde helt eller delvist af kloakforsyningen.

Randers Kommune træffer som led i administrationen af spildevandsplanen endelig afgørelse om, hvorvidt en allerede tilsluttet ejendom/virksomhed kan opnå fritagelse for tilslutningspligten, og hvorvidt en afgørelse herom kræver en ændring af spildevandsplanen.

Tilladelse til hel eller delvis udtræden af kloakforsyningen meddeles af kommunen under forudsætning af

- at der er enighed herom mellem Randers Kommune og grundejeren /virksomheden.
- at der er opnået tilladelse til alternativ bortskaffelse.
- at alternativ bortskaffelse ikke tilsidesætter eventuelle miljøhensyn.
- at kloakforsyningens samlede økonomi ikke forringes væsentligt.
- at kloakforsyningen fortsat kan fungere teknisk forsvarligt.
- at forhold vedrørende eventuel økonomisk kompensation er aftalt.

Delvis udtræden af kloakforsyningen omfatter udtræden for regnvand, hvorved grundejeren eller virksomheden fremover selv skal forestå afledning af regnvand eksempelvis ved nedsivning.

Ved udtræden for tag- og overfladevand kan kommunen i henhold til lovgivningen tilbagebetale op til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Randers Kommune har ikke i nærværende spildevandsplan udlagt områder, hvor der kan meddeles tilladelse til udtræden af kloakforsyningen.

11.4 TILSLUTNINGSRET OG PLIGT

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 32 fastlægger byrådet i spildevandsplanen, om en ejendom skal kloakeres ved tilslutning til et offentligt spildevandsanlæg.

Endvidere er grundejerne jf. Miljøbeskyttelsesloven § 28 forpligtet til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når der er ført stik frem til grundgrænsen.

Når Byrådet i spildevandsplanen har truffet beslutning om kloakering af et opland, er der tilslutningspligt, når kommunen har ført stik frem til grundgrænsen. Byrådet afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Nærmere bestemmelser og retningslinjer gives gennem varsling og påbud.

Indenfor et i spildevandsplanens fastlagt kloakopland er det kloakforsyningen, der står for etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger m.v. frem til grundgrænsen, mens grundejeren indenfor eget areal er forpligtiget til for egen regning at bekoste udførelse og vedligeholdelse af ledninger.

11.5 MANGLENDE TILSLUTNING

Hvis tilslutningspligten ikke overholdes af grundejeren, er kommunen berettiget til ved autoriserede kloakmestre - og for ejerens regning - at lade udføre tilslutning af ejendommen. Skriftligt varsel herom sendes anbefalet til grundejeren senest en måned før arbejdets påbegyndelse.

11.6 AFLEDNINGSFORHOLD

I den administrative praksis er det fastslået, at en grundejer skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation (spildevandet skal kunne løbe af sig selv), og at det som et led i forsyningspligten er kloakforsyningen, der skal bekoste de foranstaltninger, der er nødvendige for, at grundejeren kan aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation.

Det betyder, at eventuelle pumpeløsninger i forbindelse med etablering af nye ejendomme til et eksisterende ledningsnet anses for privat anliggende. Forsyningspligten består alene i at sætte stik ind til grundgrænsen for den nye ejendom.

Hvis der er brug for særlige foranstaltninger for en sikker drift ved afledning af spildevand fra kælderplan, f.eks. en pumpe eller en kontraventil, for at forhindre tilbagestuvning, påhviler ansvaret alene grundejeren.

Som udgangspunkt vil forholdene omkring etableringstidspunktet for hovedkloakken være rettesnoren for Kloakforsyningens forsyningspligt.

11.7 FRA FÆLLESKLOAK TIL SEPARATSYSTEM

Ejendomme og virksomheder beliggende i oplande, som i henhold til spildevandsplanen ændres fra fællessystem til separatsystem, har pligt til at gennemføre separeringen på egen grund.

Kloakforsyningen udskifter det offentlige en-strengede fælleskloaksystem med et nyt to-strengt separatsystem og fører stik frem til hver enkelt grundgrænse.

De pågældende husejere er herefter forpligtet til for egen regning at adskille regn- og spildevand i separate kloaksystemer på egen grund, herunder ændre evt. bundfældningstank. Separeringen på egen grund skal foretages inden en given tidsfrist oplyst af kommunen skriftligt.

Alternativt kan de pågældende husejere anmode kommunen om tilladelse til at aflede overfladevand lokalt på egen grund og efter de gældende retningslinjer. Der ydes i dette tilfælde ikke økonomisk kompensation.

Hvis grundejeren ikke får foretaget adskillelsen af regn- og spildevand indenfor den fastsatte tidsfrist, er kommunen berettiget til ved autoriserede kloakmestre - og for ejerens regning - at udføre adskillelsen på ejendommen.

11.8 TILSLUTNINGSTILLADELSER

Randers Kommune meddeler tilslutningstilladelse til virksomheder eller ejendomme, der afleder særligt store vandmængder og/eller særligt forurenede spildevand til det offentlige kloaksystem. Tilslutningstilladelser gives på baggrund af Miljøbeskyttelseslovens kapitel 4 og lovbekendtgørelse nr. 1757 fra 2006.

Tilladelse til tilslutning gives på vilkår, der skal sikre at det renseanlæg der modtager spildevandet, kan overholde de udlederkrav der er fastsat herfor. Samtidig må spildevandet ikke skade kloaksystemet eller give anledning til driftsproblemer heri.

Såfremt virksomhedens spildevand indeholder betydelige mængder af særlige stoffer, der er omfattet af bekendtgørelse nr. 1669 fra 2006, vil Randers Kommune vurdere om dette giver anledning til nye udlederkrav for renseanlæg og virksomhed.

Indhold i tilslutningstilladelse

- Baggrund og lovgivning.
- Oplysning om maksimale vandmængder og stofkoncentrationer, der må udledes. Ved større vandmængder, kombineret med et forureningsindhold, der er større end normalt husspildevand kan der blive stillet krav om forrensning.
- Oplysning om krav til analyse af spildevandets indhold.
- Oplysning om kriterier for revision af tilladelsen og klagemulighed.

11.9 OFFENTLIG OG PRIVAT KLOAK

Ved offentlige spildevandsanlæg forstås anlæg, hvor Randers Kommune har ansvaret for drift og vedligeholdelse. Det vedrører renseanlæg, bygværker, kloakanlæg med mere.

Ved private spildevandsanlæg forstås anlæg, hvor Randers Kommune ikke ejer og derfor ikke har ansvaret for drift og vedligeholdelse. Ofte vedrører dette stikledninger på privat grund, fællesprivate ledningsanlæg mv.

Inden for oplandsgrænsen for det offentlige spildevandsanlæg har nogle områder status som fællesprivate spildevandsanlæg. Her ejer, driver og vedligeholder grundejerne i fællesskab et spildevandsanlæg, der afleder til det offentlige spildevandsanlæg. Der kan være tale om separatkloak, spildevandskloak eller fælleskloak.

Ved fremtidig etablering af et fællesprivat spildevandsanlæg skal de berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslaug, der varetager anlæggets etablering og drift. Laugets vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme. Kommunen skal i forbindelse med tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg meddele spildevandslauget en tilslutningstilladelse.

Områder med fællesprivate spildevandsanlæg inden for oplandsgrænsen til et offentligt kloakeret opland er angivet med særskilt signatur på kortbilagene til spildevandsplanen. Planlagt ændring af kloakeringsform (typisk fra fælleskloak til separatkloak) angives analogt til de offentligt kloakerede områder. Angivelsen af fællesprivate spildevandsanlæg på kortbilagene kan indeholde mangler, idet der mangler undersøgelser, der kan afdække dette forhold. For områder med fællesprivate og private spildevandsanlæg er oplandsnummeret fulgt af (privat).

I henhold til vejledningen til loven om betalingsregler er angivet følgende vedrørende snitfladen mellem offentlig og privat kloak.










Grænse mellem offentlig og privat kloak:

Inden for et offentligt kloakeret opland er det som hovedregel den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen skal føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes.

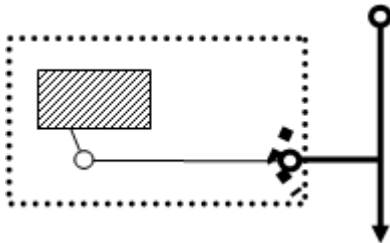
I det følgende er vist, eksempler på, hvorledes snittet mellem offentlig og privat kloak forholder sig i situationer, hvor:

1. En ejendom tilsluttes til kloak i offentligt vejanlæg.
2. Hvor flere ejendomme på samme matrikel tilsluttes offentlig kloak.
3. Hvor der sker tilslutning af ejendomme hen over anden privat ejendom.
4. Private byggeomdninger, med tilslutning af flere ejendomme omkring fællesprivat vej.

Bygning	
Skelgrænse	
Offentligt vejareal	
Privatejet vejareal	
Offentlig ledning	
Offentlig brønd	
Privat ledning	
Privat brønd	
Grænseflade	

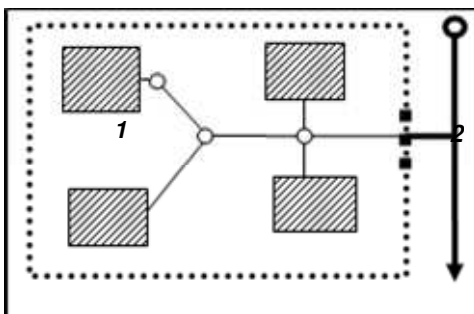
Der er anvendt ovenstående symboler i de følgende illustrationer

Eksempel 1

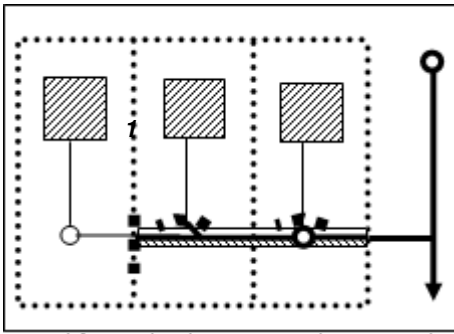


Stikket anses for offentligt frem til og med en skelbrønd 1-2 m indenfor skel.

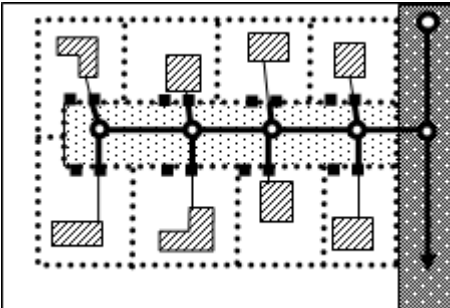
Eksempel 2



Stikket anses for offentligt frem til skelgrænsen (evt. frem til skelbrønd 1-2 m fra skel eller inkl. skelbrønd 1-2 m fra skel)

Eksempel 3

Tilslutning af flere ejendomme via offentlig kloakledning i "baghaver". Typisk et alternativ til offentlig pumpe station hvis der skal føres stik ind til hver enkelt ejendom fra "vejsiden".

Eksempel 4

Tilslutning til offentlig kloak i privat fællesvej, hvor vejarealet er særskilt matrikuleret. Der er ikke behov for deklaration af offentligt kloak i udmatrikuleret fællesprivat vej.

11.10 KLOAKANLÆG PÅ PRIVAT AREAL

I forbindelse med de projekter, som forventes, at blive udført i planperioden – kan det i visse tilfælde blive nødvendigt at etablere ledningsanlæg (pumpestationer, kloakledninger m.m.) på private arealer.

Generelt gælder det, at offentlige ledningsanlæg etableret udenfor offentligt vejareal sikres ved tinglysning af deklaration på de enkelte matrikler. Grundejere, der berøres af ovennævnte og som pålægges servitut, kontaktes skriftligt under detailprojekteringen.

Det søges at indgå frivillige aftaler mellem de berørte grundejere og kommunen. Alternativt gennemføres ekspropriation.

Fortegnelse over matrikler der vil/kan blive berørt

Der foreligger ikke detaljeret kendskab til alle de i planen anførte projekter, hvorfor det pt. ikke er muligt at udpege alle de arealer, som vil blive berørt. Arealerne vil løbende blive udpeget i forbindelse med detailprojekteringen, hvorfor der kan blive behov for at udarbejde et spildevandsplantillæg.

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanens aktiviteter vil flere matrikler blive berørt af de transportanlæg, der skal føre spildevand fra de pågældende byområder/enkeltbeliggende ejendomme til det nuværende offentlige kloaksystem. På grundlag af det nuværende kendskab til planlagte transportledninger og kloakeringer i det åbne land, vil/kan efterfølgende nævnte matrikler blive berørt. Fremtidige transportledningers placering kan endvidere ses af de til spildevandsplanen hørende kortbilag.

Projekt	Berørte matrikler	Anlægstype
Udvidelse af opland S-11AC i Assentoft med del af matr. nr. 5v Drastrup by, Essenbæk	14a Assentoft By, Essenbæk	Forsinkelsesbassin
Skovboulevarden i Stevnstrup, Delopland B03 og B20 (lokalplan nr. 540)	4 h og 4 m Stevnstrup By, Grensten	Spildevandsplan Areal til regnvandsbassin
Boligområde Gydegårdsvej, Jebjerg. Delopland LM04 (lokalplan nr. 521)	8 c Jebjerg by, Ørum	Spildevandsplan, bassin, pumpestation, ledningsanlæg
	26 d Jerup by, Ørum	Spildevandsplan, ledningsanlæg
Udvidelse af delopland E54 (opland G20). Udvidelse af erhvervsområde ved Viborgvej (lokalplan nr. 518)	3i Neder Hornbæk By, Hornbæk	Spildevandsledning
	4ad Neder Hornbæk By, Hornbæk	Spildevandsledning
	3n Neder Hornbæk By, Hornbæk	Spildevandsledning (evt. ved alternativ linjeføring)
Separering af kloakken ved Raisløkke, Mellerup. Delopland N40.4	14i	Omlægning af offentlig kloak.
	33d	Omlægning af offentlig kloak.

11.11 TØMMEORDNING

Siden kommunesammenlægningen har Randers Kommune haft en obligatorisk tømmeordning for bundfældningstanke. Samletanke ikke er omfattet af ordningen. Tømmeordningen omfatter ca. 3000 ejendomme – heraf ca. 60 sommerhuse - med privat afledning af spildevand til ned-sivningsanlæg eller vandløb.

Randers Kommune fastlægger tømningens frekvensen men som udgangspunkt tømmes ejendomme med helårsbeboelse én gang årligt og sommerhuse tømmes én gang hver 2. år. I forbindelse med tømningen fortages der et tilsyn med tanken og eventuelle fejl og mangler indberettes herefter til Randers Kommune.

Reglerne for tømningens ordningen fremgår af det godkendte regulativ og ydelsen afregnes via ejendomsskattebilletten.

12 TIDS- OG ØKONOMIPLAN

I dette afsnit anføres en forventet oversigt over investerings- og tidsplan for planperioden 2009-2012.

Gennemførelsen af de opstillede miljøforbedrende tiltag i spildevandsplanen medfører en række anlægstiltag og investeringer.

Den angivne økonomi er baseret på overslag ud fra aktuel viden. Specielt ved større investeringer kan en egentlig prissættelse først fastlægges i en projekteringsfase. Endvidere forventes økonomien løbende at ville blive revurderet, som følge af ny sektorlovgivning samt som følge af den løbende vurdering af miljøpåvirkninger mv.

Den overordnede prioritering af de i spildevandsplanen angivne aktiviteter er baseret på en økonomisk, miljø- og driftsmæssig afvejning.

Prioriteringen justeres løbende, således at nye, aktuelle eller relevante aktiviteter til ethvert tidspunkt enten kan fremskyndes eller påbegyndes uden videre hensyntagen til den i denne plan fastlagte prioritering.

Den forventede samlede investering i planperioden udgør ca. 400 mio. kr. over de næste 4 år.

Projekt	Planperiode				Samlet
	2009	2010	2011	2012	
Kloakbyggemodning	36.200	26.000	25.000	19.000	106.200
Separering af fælles kloakerede oplande	34.600	17.800	17.800	17.800	88.000
Sanering	21.900	30.000	30.000	50.000	131.900
Renseanlæg	5.200	25.000	25.000	25.000	80.200
Samlet	99.909	100.810	99.811	113.812	406.300

Investeringsoversigt for planperioden. Alle beløb er opgjort i 1.000 kr. (ekskl. moms og med prisniveau primo 2009)

13 MILJØVURDERING

Plandelen i denne spildevandsplan udgøres af eksisterende ikke udførte planer fra de gamle spildevandsplaner samt tillæg hertil for de seks helt eller delvist sammenlagte kommuner. Da der jf. vejledningen om miljøvurdering af planer og programmer, juni 2006 vurderes på ændringerne i plangrundlaget udføres der i forbindelse med denne spildevandsplan kun miljøvurdering/screening på ny/revurderet tiltag – det vil i praksis sige tiltagene nævnt i kapitel 10 omkring planer for det åbne land.

Udefra kommende ændringer som eksempelvis klimaforandringer mv. der kan påvirke de allerede miljøvurderede projekter, vil blive revurderet i forbindelse med den senere detailprojektering i de enkelte områder.

Randers Kommune har således i forbindelse med udarbejdelsen af spildevandsplanen valgt, at der skal gennemføres en indledende miljøvurdering/screening for tiltag vedrørende det åbne land jf. lov 1398 af 22. oktober 2007 "lov om miljøvurdering af planer og programmer" og lov nr. 250 af 31. marts 2009 " Lov om ændring af Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer".

Vurderingen er lavet som et led i udarbejdelsen af spildevandsplanen og har til formål at beskrive planens effekt i forhold til et 0-alternativ indenfor en række miljøparametre.

Nærværende afsnit beskriver resultatet af den udførte vurdering.

Miljømål

De overordnede målsætninger for spildevandshåndteringen er beskrevet i kapitel 5 i spildevandsplanen. Disse vedrører en lang række fokusområder som vandkvalitet, forsyning, arbejdsmiljø, serviceniveau etc.

Endvidere er spildevandsplanen underlagt en række nationale og internationale miljømål udstukket i den overordnede planlægning.

Miljømål

- International lovgivning
(Vandrammedirektivet, Natura 2000 etc.).
- National lovgivning
(Naturbeskyttelsesloven, fredninger etc.).
- Regionale planer
(Vandområdernes kvalitetsmålsætninger og drikkevandsforhold beskrevet i regionplanen).
- Kommuneplanen
(Byudvikling).

Scenarier

I henhold til lovgivningen skal spildevandsplanens tiltag minimum vurderes i forhold til et 0-alternativ

Hvad er et 0-alternativ

Scenarie, hvor spildevandsplanens tiltag ikke gennemføres.

Dette er ikke nødvendigvis det samme som bibeholdelse af status quo, men betyder en fremskrivning af den udvikling, som må forventes uden den foreslåede plan.

I det følgende er angivet spildevandsplanens væsentligste tiltag og 0-alternativets tiltag.

Randers Spildevandsplan 2009 -2012

- Kloakering af 118 tal fra åbenland del ejendomme i det åbne land.
- Påbud til 173 ejendomme (vurdering) om forbedret lokal rensning.

0-alternativ

- Ikke kloakering af ejendomme i det åbne land.
- Påbud til 173 ejendomme (vurdering) om forbedret lokal rensning (Regionplanens krav om forbedret rensning i det åbne land skal efterleves).

Miljøvurdering/screening

I henhold til loven skal miljøvurderingens detaljeringsniveau afpasses efter spildevandsplanens detaljeringsniveau.

Spildevandsplanen er en sektorplan, som på overordnet niveau beskriver de kommende års tiltag indenfor spildevandshåndteringen. Planen angiver de generelle rammer for anlægsprojekterne, mens den detaljerede beskrivelse af projekterne afventer skitseprojekteringen m.m.

Med basis i ovenstående har Randers Kommune valgt at gennemføre miljøscreeningen på overordnet niveau for at afgøre om de ny plantiltag i planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved projekter, hvor der i forbindelse med detailgennemgangen vurderes nødvendig at gennemføre en udvidet miljøvurdering, vil en sådan blive foretaget for de enkelte projekter, når behovet opstår.

Ved vurderingen er anvendt en kvalitativ model udtrykt på en skala fra ++ (meget positiv effekt) til – (negativ effekt). Vurderingen er angivet på næste side.

I nedenstående er angivet resultatet af miljøvurderingen.

Samlet vurderes spildevandsplanens tiltag i det åbne land, at være bedre end 0-alternativet, hvilket bl.a. illustreres ved, at spildevandsplanens tiltag som udgangspunkt alle er miljøforbedrende.

Miljøparametre	0-alternativ	Spildevandsplan	Bemærkninger
Natur og landskab			
Vandkvalitet (Vandrammedirektiv og regionplan målsætninger)	+	++	Via tiltag i det åbne land forventes vandmiljøet forbedret.
Landskab generelt	0	0	Etablering af at tiltag i det åbne land sker i henhold til kommuneplanen og miljøvurderes i denne.
Beskyttede og fredede områder (Naturbeskyttelsesloven)	0	0	Ved kloakeringen i det åbneland fjernes lokal udledning af rensset spildevand. Transportanlæg placeres så vidt muligt udenfor beskyttede og fredede områder.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)	0	+	Spildevandsplanen indvirker positivt på internationalt beskyttede vandområder grundet bedre rensning ved kloakudløb samt tiltag i det åbne land. Derudover berøres internationalt beskyttede landområder ikke af transportanlæg m.m.
Friluftsliv/rekreative interesser		+	De planlagte tiltag i det åbne land forventes at mindske spildevandsudledningerne til vandområderne og dermed forbedre vandkvaliteten og opnå det ønskede vandmiljø i vandområderne.
Dyre- og planteliv	0	+	De planlagt tiltag i det åbne land, forventes at have en gunstig effekt på plante- og dyrelivet, idet mindskningen af i spildevandsudledningerne til vandområderne forventes at have en positiv effekt.
Jord			
Jordbundsforhold	0	0	
Jordforurening	0	+	Kloakfornyelsen vil reducere eventuel udsivning fra kloaksystemet til jorden.
Vandforsyning			

Grundvandsinteresser (Regionplan målsætninger)	-	+	Nye kloakanlæg og renseløsninger i det åbne land placeres under hensyntagen til grundvandsinteresser. 0-alternativet vil give flere nedslivningsanlæg. Spildevandsplanen vil reducere antallet af nedslivningsanlæg (grundet kloakering).
Luft			
Lugt	0	++	Ved tiltag i det åbne land nedlægges en række nedslivningsanlæg og udledningspunkter som forventes at indvirke positivt på lugtforhold.
Emmissioner	0	++	Pumpestationer på nye transportledninger placeres under størst mulig hensyntagen til omgivelserne
Klima			
Energiforbrug	0	0	Energiforbruget er større ved transport (pumpning) af spildevandet end ved lokal rensning. Det vurderes at optimering af rensningen på de større rensningsanlæg samt anvendelsen af teknologi med en optimal energiøkonomi vil afbøde herfor.
Sundhed			
Støj	0	0	
Spredning af sygdomsfremkaldende bakterier	0	++	Tiltag i det åbne land vil medføre færre udledningspunkter af spildevand samt en optimering af rensning af udledt spildevand forventes at forbedre badevandskvaliteten.
Badevandskvalitet	0	++	
Service			
Forsyningsikkerhed	0	++	Ejendomme der overgår til forsyningen forventes at få en øget forsyningsikkerhed i forhold til 0-alternativet.
Renseeffektivitet	0	++	Ved tiltagene i det åbne land bliver spildevandet samlet set renses bedre og med fjernelse af flere stoffer på alt spildevand, der ledes til det offentlige spildevandsanlæg.
Slamhåndtering	0	++	Ved tiltag i det åbne land nedsættes mængden af slam til tømningsordningen. Tilsvarende øgning i spildevandsmængde på rensningsanlægget vil give en ubetydelig stigning i slammængden her.
Kemikalieforbrug	0	0	
Befolkning	0	++	De planlagte tiltag i spildevandsplanen vurderes at medvirke til fortsat forbedring af vandområderne i Randers Kommune og en fortsat beskyttelse af grundvandet. Begge forhold bidrager til at gavne befolkningens sikkerhed og sundhed.

Resultat fra miljøvurderingen. (++: meget positiv effekt, +: positiv effekt, 0: neutral og -: negativ effekt).

Afbødende foranstaltninger

Tiltagene i spildevandsplanen har som udgangspunkt alle en positiv indvirkning på en eller flere af de udvalgte miljøparametre. Dog kan spildevandsplanens projekt i en vis grad indvirke negativt

i selve udførelsesfasen – eller i en overgangsfase, hvor den endelige løsning er undervejs i implementeringen.

De negative indvirkninger søges i første omgang undgået og såfremt dette ikke er muligt minimeret eller kompensert.

Beskyttede eller fredede områder

I udførelsesfasen kan etablering af transportanlæggene indvirke negativt på beskyttede eller fredede områder.

Som udgangspunkt er det hensigten at søge at undgå at placere transportanlæggene i disse områder. Hvorvidt dette er fuldt muligt er ikke endeligt afklaret og fastlægges først ved detailprojekteringen.

Hvis det ikke er muligt at undgå at krydse beskyttede eller fredede områder vil Randers Kommune sikre, at der foretages så lidt indgriben i området som muligt samt at området reetableres efter aftale og anvisninger fra miljømyndighederne.

El-forbrug

Der vil være et merforbrug af el ved etablering af tryksatte systemer i det åbne land. Spildevandsplanens tiltag kan bevirke et mindre el-forbrug ved at de eksisterende renseanlæg erstattes af afskærende ledninger og et antal pumpestationer. Ved de nye systemer vælges der pumper med en god og optimal energiøkonomi og som er fleksible i de forskellige overgangsfaser mellem udførelsesetaperne.

Endvidere tilpasses el-, kemikalieforbrug mv. på renseanlæggene i takt med at centraliseringen. Ligeledes foretages der løbende en optimering af maskinelt udstyr på de eksisterende pumpestationer og renseanlæg for at reducere driftsomkostningerne – herunder el-forbruget.

Overvågningsprogram

Effekten af spildevandsplanens tiltag evalueres løbende gennem følgende:

Overvågningsprogram

- Udledninger fra øvrige udløb.
vurderes løbende af Randers Kommune ud fra udledningstilladelser.
- Vandområdernes kvalitet.
vurderes løbende af Randers Kommune og Århus Miljøcenter gennem analyser i vandområderne.
- Energiforbrug.
Vurderes i overensstemmelse med kommunens Agenda 21 politik

13.1 OPSUMMERING

Samlet set vurderes det, at nye plantiltag ikke indeholder projekter der giver anledning til en væsentlig miljøpåvirkning. Der gennemføres som konsekvens heraf ikke en egentlig miljøvurdering af nærværende spildevandsplan.

Såfremt det i forbindelse med detailprojekteringen opstår ny viden der nødvendiggør en miljøvurdering, vil vurderingen efterfølgende blive foretaget for det konkrete projekt.

Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 13/2011

**Separatkloakering af fælleskloakerede oplande
PK06.02 samt PK06.03 i Spentrup**



INDHOLDSFORTEGNELSE		SIDE
1	BAGGRUND	0
1.1	Generelt	0
1.2	Lovgrundlag	0
2	SPILDEVANDSFORHOLD I SPENTRUP	0
2.1	Status	0
2.2	Plan	2
3	MILJØVURDERING	3
3.1	Generelt	3
3.2	Konklusion	3
4	GRUNDEJERE DER BERØRES AF TILLÆGGET	5
4.1	Generelt	5
4.2	Frist for separering på egen grund	5
4.3	Placering af ledninger og brønde	6
4.4	Placering af bassiner	6
5	OFFENTLIGE/PRIVATE ANLÆG	7
6	ØKONOMI	7
7	OFFENTLIG HØRING	7
8	KLAGEADGANG	7

BILAG	NR
Lovgrundlag	1
Ejendomme, der skal separere eget kloaksystem	2

1 BAGGRUND

1.1 Generelt

Det er Randers Kommune og Randers Spildevands strategi, at de fælleskloakerede områder uden for det centrale Randers by skal separeres. Derfor forventes de fælleskloakerede områder i Spentrup separeret i perioden 2013 - 2014.

En grund hertil er, at der i dag ledes store mængder grundvand til renseanlægget, og belaster hermed anlægget. Grundvandet, som principielt er uforurennet, udledes som rensset spildevand fra renseanlægget, og påvirker Blegvad Bækken unødigt.

En anden begrundelse for at igangsætte separatkloakering er, at ledningerne i de fælleskloakerede områder generelt er nedslidte, og at der udledes regn- og spildevand til de lokale vandløb ved større regnskyl.

Randers Spildevand A/S etablerer derfor et nyt 2-strengt kloaksystem med én regnvandsledning samt én spildevandsledning samt 2 nye stikledninger til hver ejendom i de fælleskloakerede oplande

Det betyder, at ejendomme, der i dag afleder regn- og spildevand i én fælles ledning, fremover skal etablere og bekoste et separat kloaksystem på egen grund, hvor regn- og spildevand afledes i hver sin ledning.

Udledning af separat regnvand sker via bassiner, der har til formål at beskytte recipienterne mod hydraulisk overbelastning (oversvømmelse) samt at tilbageholde næringsstoffer. Bassinerne vil afhængig af deres placering også blive indrettet til at udgøre en rekreativ og naturmæssig værdi i naturområdet.

1.2 Lovgrundlag

Af bilag 1 fremgår lovgrundlaget, som nærværende tillæg er udarbejdet på baggrund af.

2 SPILDEVANDSFORHOLD I SPENTRUP

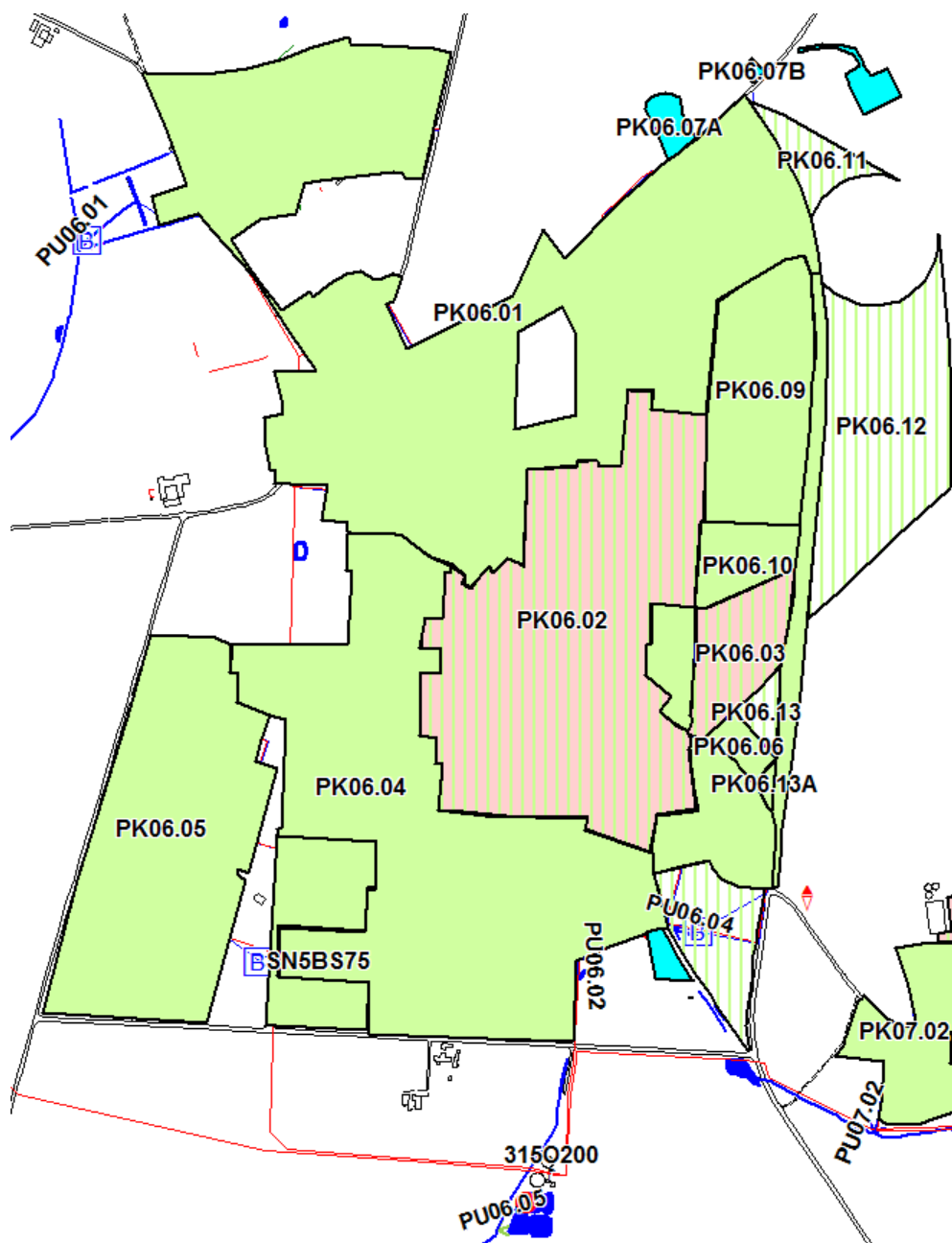
2.1 Status

2.1.1 Afløbsstruktur

I Spentrup er midtbyen fælleskloakeret (oplandene PK06.02 og PK06.03), mens de omkringliggende oplande er separatkloakeret.

Fællesvandet ledes fra midtbyen til overløbsbygværk i den sydøstlige del af byen. Herfra ledes 30 l/s videre til pumpestationen *P8 Baldersvej*, den resterende del løber via en overløbsledning til Blegvadbækken.

På nedenstående figur ses et udsnit af spildevandsplanen for Randers Kommune 2009-2012 for Spentrup.



Figur 2.1. Kloakeringsprincipper i Spentrup for status og plan, med rettelse som følge af kommentar i høringsperioden.

2.1.2 Vand- og stofmængder

Den separate spildevandsmængde fra Spentrup udgør 80.521 m³/år.

Uvedkommende vand i Spentrup syd for Hastrupvej for perioden marts 2007-april 2010 opgjort til ca. 440 % af spildevandsmængden, svarende til ca. 310.000 m³ årligt.

Til sammenligning udgør den *beregningsmæssige* mængde fællesvand (spilde- og regnvand), som ledes til Spentrup renselanlæg ca. 86.627 m³/år.

Teoretiske beregning af udledte vand- og stofmængder giver følgende for eksisterende forhold:

Udløbsnummer	Recipient	Vand m ³ /år	COD kg/år	Total-N kg/år	Total-P kg/år
PU06.01	Spentrup Hastrup Bæk	49.486	2.474	99	25
PU06.02	Blegvadbækken	38.343	1.917	77	19
PU06.03	Blegvadbækken	10.153	1.624	102	25
PU06.04	Blegvadbækken	22.262	3.562	45	11
PU06.BE	Blegvadbækken	27.555	4.409	55	14

Tabel 2.1 Regnbetingede udløb i status

2.1.3 Bassin

Der findes i dag 3 bassiner i Spentrup by. Disse er vist med blå "B" på figur 2.1.

2.2 Plan

2.2.1 Afløbsstruktur

De fælleskloakerede oplande PK06.02 og PK06.03 separatkloakeres.

Spildevandet ledes direkte til pumpestationen P8 på Baldersvej, mens regnvandet ledes til Blegvadbækken via eksisterende regnvandsbassin. Overløbsbygværket kan derved nedlægges.

2.2.2 Vand- og stofmængder

Den separate spildevandsmængde fra Spentrup udgør i plan 105.621 m³/år.

Ved at renovere kloaksystemet i Spentrup syd for Hastrupvej, forventes uvedkommende vand at kunne reduceres til 50 % af spildevandsmængden. Dette betyder, at pumpe P8 på Baldersvej skal pumpe ca. 270.000 m³ mindre pr. år.

Der er i efteråret 2009 udbedret rørbrud mellem opsamlingsbrønd og P8 Baldersvej. Dette rørbrud *alene* skønnes at have bidraget med omkring 150 m³/d ~ 55.000 m³/år.

Teoretiske beregning af udledte vand- og stofmængder giver følgende for fremtidige forhold efter etablering af bassin:

Udløbsnummer	Recipient	Vand m ³ /år	COD kg/år	Total-N kg/år	Total-P kg/år
PU06.01	Spentrup Hastrup Bæk	49.486	990	79	10
PU06.02	Blegvadbækken	38.343	767	62	8
PU06.04	Blegvadbækken	78.386	1.576	126	16
PU06.BE	Blegvadbækken	27.555	551	44	6

Tabel 2.2 Regnbetingede udledninger for plan

For 3 af udløbene sker der ingen ændringer i forhold til status. Disse udløb er PU06.01, PU06.02, PU06.BE. Dette skyldes, at oplandet er separatkloakeret både i status og plan, samt at oplandet ikke er planlagt udbygget.

Udløbene PU06.03 og PU06.04 sammenlægges i plan til PU06.04.

For udløb PU06.04 ses af tabellerne Tabel 2.1 og Tabel 2.2, at der totalt ledes mere vand ud i recipienten i plan end i status.

Dette skyldes dels, at Spentrup udbygges med nye oplande i plan, og dels at alt regnvandet fra de nuværende fælleskloakerede oplande ledes til recipienten i plan, hvorimod det i status kun var overløbsvandet.

Endvidere ses det, at de udledte stofmængder reduceres i plan i forhold til status for udløb PU06.04 til trods for en udvidelse af oplandsareal, da etablering af regnvandsbassin samt udvidelse af eksisterende tilbageholder organisk stof samt kvælstof (N) og fosfor (P).

2.2.3 Bassin

I forbindelse med separatkloakering etableres et vådt bassin for separat regnvand jf. Billed 4.1.

Magasineringsvol. m ³	Vådt vol. m ³	Afløbstal l/s	Overløb år
6.000	3.740	19	1/10

Tabel 2.3 Bassindata for fremtidig bassin i Hvidsten

3 MILJØVURDERING

3.1 Generelt

Regnvand fra Spentrup Syd udledes til Blegvadbæk, Kousted Å samt Skals Å til Hjarbæk Fjord.

Regnvand fra Spentrup Vest løber via Spentrup Hastrup Bæk, Kousted Å samt Skals Å til Hjarbæk Fjord.

Da Skals Ådal og Hjarbæk Fjord er Natura 2000-område (nr. 30) er nærværende tillæg til Spildevandsplan 2009 – 2012 underlagt specifikke krav i ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer. LBK 936 af 24. september 2009”.

På baggrund af ”Dispositionsforslag for separering af opland til Spentrup Renseanlæg”, juli 2010 er der foretaget en screening af planen om separering af Jennum, Gassum, samt resterende fælleskloakerede oplande i Spentrup og Jennum.

3.2 Konklusion

Hjarbæk Fjord, Lovns Bredning og Skals Ådal vurderes ikke at blive negativt påvirket, eftersom beregninger viser, at der samlet vil blive udledt mindre organisk materiale samt kvælstof og fosfor fra de regnbetingede udledninger og Spentrup renseanlæg.

3.2.1 Spentrup Syd

Mod syd fungerer Blegvadbækken som recipient. Recipienterne vil fremover modtage langt mindre vand og færre næringsstoffer fra Spentrup Renseanlæg og regnvandsbassiner, da renoveringen af kloaknettet betyder at uvedkommende vand reduceres væsentligt. Det er værd at bemærke at Blegvadbæk modtager ca. 650.000 m³/år på nuværende tidspunkt og at den reducerede vandmængde er beregnet til ca. 300.000 m³/år.

På den baggrund kan det ikke udelukkes at vandføringen i Blegvadbækken falder idet alt uvedkommende vand ikke nødvendigvis løber til Blegvadbæk. Hvis det uvedkommende vand, der på nuværende tidspunkt trænger ind i kloaknettet kommer fra Blegvadbækkens opland, må det betragtes som overvejende sandsynligt, at en stor del af det tidligere uvedkommende vand tilføres vandløbet via grundvandet og eventuelt via dræn-/grøftvand

Recipienten vil med stor sikkerhed fremover modtage færre næringsstoffer og organisk materiale. En vandløbsstrækning som den omtalte vurderes at drage fordel af disse forhold uanset en eventuel mindre vandføring.

Jo længere nedstrøms i vandsystemet man bevæger sig (Kousted Å, Skals Å, Hjarbæk Fjord) betyder den eventuelle mindre mængde vand fra en enkelt recipient mindre og mindre. Her er det mere afgørende at de samlede mængder af næringsstoffer og organisk materiale falder.

Ifølge forslag til vandplan er der målopfyldelse på strækningen fra Spentrup og til Bjergby, hvilket også er i overensstemmelse med flere af de konstaterede DVFI-målinger.

Nedstrøms broen nord for Bjergby er vandløbet målsat B1 (krav til fauna-klassen er 5). Flere DVFI-målinger har de seneste år vist faunaklasser på 3, 4 og 5 og samlet er der ikke målopfyldelse ifølge vandplan eller i forhold til B1-målsætningen.

Af forslag til vandplanen fremgår at en mulig årsag til den manglende målopfyldelse kan skyldes udledninger fra den spredte bebyggelse. Det kan dog også skyldes, at den negative påvirkning hidrører fra renseanlæg eller overløb. Jf: Undersøgelse af 43 vandløb i Randers Kommune, 2009. Grøntmij | Carl Bro (Peter Holm & Keld Mortensen)

3.2.2 Spentrup Vest

Der er ingen ændringer i kloakeringsforholdene. Mod vest vil der også fremover blive ledt vand ud til Spentrup-Hastrup Bæk via et regnvandsbassin. Bassinudformningen ændres for at tilbageholde mere organisk stof samt kvælstof og fosfor.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget om tillæg. Beslutningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen.

4 GRUNDEJERE DER BERØRES AF TILLÆGGET

4.1 Generelt

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og bassiner, og andre nødvendige anlæg sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljølovens § 58 samt bestemmelserne i § 45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje.

I forbindelse med ekspropriationsproceduren sikres, at lodsejere har mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde m.v.

I samme forbindelse aftales beløb for erstatning for arealerhvervelse, adgangsretigheder, gener o.l.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne.

Direkte berørte lodsejere er angivet i afsnit 4.2 og 4.4.

Direkte berørte lodsejere:

- Modtager brev om at nærværende tillæg til spildevandsplanen sendes i høring.
- Bliver nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger
- Indkaldes til åstedsforretning i forbindelse med evt. ekspropriationen

Arealer for placering af bassiner fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. Dermed kan de nødvendige arealer variere i forhold til det viste.

Tekniske anlæg uden for offentligt vejareal tinglyses på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse.

4.2 Frist for separering på egen grund

Randers Spildevand forventes at gennemføre separering af selskabets kloaksystem i perioden 2013 - 2014.

Efter gennemført separering har de enkelte grundejere en frist på 6 mdr. til at separere kloaksystemet på egen grund og tilslutte regn- og spildevandsledninger til de nye regn og spildevandsstik, som etableres i skel.

Fristen for separering på egen grund meddeles i et påbud fra Randers Kommune.

Separeringen skal udføres af autoriseret kloakmester, og denne skal indsende erklæring om at ejendommen er separeret.

4.3 Placering af ledninger og brønde

Som udgangspunkt etableres kloaksystemet (ledninger, brønde) i offentligt vejareal. Hvor dette ikke er hensigtsmæssigt, er det nødvendigt at placere disse i private arealer.

En gennemførelse af separatkloakeringen medfører, at i alt 21 matrikler bliver berørt af anlæggelse af hovedledninger. Disse er:

Matrikel	Ejerlav
1cp	Spentrup By, Spentrup
1co	Spentrup By, Spentrup
1cn	Spentrup By, Spentrup
1l	Spentrup By, Spentrup
1de	Spentrup By, Spentrup
1ae	Spentrup By, Spentrup
1dx	Spentrup By, Spentrup
1dy	Spentrup By, Spentrup
1es	Spentrup By, Spentrup
1ee	Spentrup By, Spentrup
1ef	Spentrup By, Spentrup
1ei	Spentrup By, Spentrup
1ap	Spentrup By, Spentrup
1cr	Spentrup By, Spentrup
1ci	Spentrup By, Spentrup
1cq	Spentrup By, Spentrup
1ct	Spentrup By, Spentrup
1eq	Spentrup By, Spentrup
1ex	Spentrup By, Spentrup
1fb	Spentrup By, Spentrup
1hu	Spentrup By, Spentrup

Tabel 4.1. Liste over matrikler, der berøres af ledningsarbejder.

4.4 Placering af bassiner

Etablering af regnvandsbassin kræver forholdsvis store arealer. Generelt opkøber Randers Spildevand A/S arealer til disse.

Etablering af regnvandsbassin samt sikring af adgangsrettigheder medfører at 3 matrikler bliver berørt. Disse er:

Matrikel	Ejerlav
1e	Jenum By, Spentrup
3ah	Jenum By, Spentrup
3bc	Jenum By, Spentrup

Tabel 4.2 Liste over matrikler, der berøres af bassinarbejder



Billed 4.1 De fremtidige regnvandsbassiners omtrentlige størrelse og placering vist med blå.

5 OFFENTLIGE/PRIVATE ANLÆG

Alle anlæg, som etableres som en følge af dette tillæg, etableres som offentlige kloakanlæg under Randers Spildevand A/S.

6 ØKONOMI

Anlægsaktiviteterne finansieres af Randers Spildevand A/S' midler til anlæg og reno-
vering.

7 OFFENTLIG HØRING

Dette forslag til tillæg til "Spildevandsplan 2009-2012" for Randers Kommune udsendes i høring i 8 uger fra d. 2. marts 2011. I denne periode kan borgere og relevante organisationer komme med kommentarer og/eller indsigelse til tillægget.

Byrådet behandlede de indkomne kommentarer i høringsperioden på møde d. 20. juni 2011 og vedtog tillægget endeligt med en enkelt rettelse. Rettelsen medfører at matr. 1ee Spentrup By, Spentrup er omfattet af området, som skal separatkloakeres.

8 KLAGEADGANG

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 pkt. 7 stk. 3 kan kommunalbestyrelsens vedtagelse af spildevandsplanen ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg hertil kan indbringes for domstolen jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen eller beslutningen er meddelt/offentliggjort.

BILAG 1 – Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet i henhold til følgende lovgrundlag:

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK 879 af 26. juni 2010
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, LBK 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, LBK 636 af 21. august 1998
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. BEK 1448 af 11. december 2007
- Bekendtgørelse om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet. BEK 1022 af 25. august 2010
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. VEJ nr. 5 fra Miljøstyrelsen, 1999.
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg. VEJ 1241 af 1. januar 2001.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer. LBK 936 af 24. september 2009.

BILAG 2 – Ejendomme, der skal separere eget kloaksystem

Nedenstående ejendomme skal i forbindelse med separering af Randers Spildevands kloaksystem sørge for at adskille regn- og spildevand på egen grund.

På Figur 2.1 er med grøn skravering på rødbrun baggrund vist ejendomme, som skal er påvirket af separeringen.

Matrikel	Ejerlav	Matrikel	Ejerlav
2dq	Jennum By, Spentrup	2cd	Jennum By, Spentrup
2dm	Jennum By, Spentrup	2ce	Jennum By, Spentrup
2bl	Jennum By, Spentrup	1ca	Spentrup By, Spentrup
2bg	Jennum By, Spentrup	2cv	Jennum By, Spentrup
2cø	Jennum By, Spentrup	2cu	Jennum By, Spentrup
2cx	Jennum By, Spentrup	2ct	Jennum By, Spentrup
2cs	Jennum By, Spentrup	2cf	Jennum By, Spentrup
2cb	Jennum By, Spentrup	1cb	Spentrup By, Spentrup
2co	Jennum By, Spentrup	2cr	Jennum By, Spentrup
2cn	Jennum By, Spentrup	2cg	Jennum By, Spentrup
2cm	Jennum By, Spentrup	2cq	Jennum By, Spentrup
2cl	Jennum By, Spentrup	2cp	Jennum By, Spentrup
2ci	Jennum By, Spentrup	1cc	Spentrup By, Spentrup
2ck	Jennum By, Spentrup	2ch	Jennum By, Spentrup
2dp	Jennum By, Spentrup	1cd	Spentrup By, Spentrup
2do	Jennum By, Spentrup	1ar	Spentrup By, Spentrup
2dn	Jennum By, Spentrup	1bs	Spentrup By, Spentrup
2da	Jennum By, Spentrup	1bt	Spentrup By, Spentrup
2db	Jennum By, Spentrup	1bu	Spentrup By, Spentrup
2dl	Jennum By, Spentrup	1ap	Spentrup By, Spentrup
2dk	Jennum By, Spentrup	2h	Jennum By, Spentrup
2di	Jennum By, Spentrup	2br	Jennum By, Spentrup
2dc	Jennum By, Spentrup	2bs	Jennum By, Spentrup
2dd	Jennum By, Spentrup	2i	Jennum By, Spentrup
2ba	Jennum By, Spentrup	2bq	Jennum By, Spentrup
2g	Jennum By, Spentrup	2bp	Jennum By, Spentrup
2f	Jennum By, Spentrup	2bn	Jennum By, Spentrup
2bo	Jennum By, Spentrup	2bm	Jennum By, Spentrup
1bv	Spentrup By, Spentrup	1aq	Spentrup By, Spentrup
2bt	Jennum By, Spentrup	1cp	Spentrup By, Spentrup
1bx	Spentrup By, Spentrup	1cq	Spentrup By, Spentrup
1by	Spentrup By, Spentrup	1cr	Spentrup By, Spentrup
2bh	Jennum By, Spentrup	1cs	Spentrup By, Spentrup
2bi	Jennum By, Spentrup	1ce	Spentrup By, Spentrup
2bu	Jennum By, Spentrup	1ba	Spentrup By, Spentrup
2bk	Jennum By, Spentrup	1aæ	Spentrup By, Spentrup
1bz	Spentrup By, Spentrup	1ax	Spentrup By, Spentrup
1bæ	Spentrup By, Spentrup	1bp	Spentrup By, Spentrup
2bv	Jennum By, Spentrup	1h	Spentrup By, Spentrup
2cæ	Jennum By, Spentrup	1cl	Spentrup By, Spentrup
2cz	Jennum By, Spentrup	1cm	Spentrup By, Spentrup
2cy	Jennum By, Spentrup	1cn	Spentrup By, Spentrup
1bø	Spentrup By, Spentrup	1co	Spentrup By, Spentrup

Matrikel	Ejerlav	Matrikel	Ejerlav
1bb	Spentrup By, Spentrup	1eb	1eb
1bo	Spentrup By, Spentrup	1dq	1dq
1ck	Spentrup By, Spentrup	1dp	1dp
1bq	Spentrup By, Spentrup	1do	1do
1as	Spentrup By, Spentrup	1dn	1dn
1cf	Spentrup By, Spentrup	1em	1em
1cu	Spentrup By, Spentrup	1ea	1ea
1cg	Spentrup By, Spentrup	1dt	1dt
1br	Spentrup By, Spentrup	1ds	1ds
1ch	Spentrup By, Spentrup	1dr	1dr
1ci	Spentrup By, Spentrup	1en	1en
2be	Jenum By, Spentrup	1dø	1dø
2aæ	Jenum By, Spentrup	1ac	1ac
2bc	Jenum By, Spentrup	1eo	1eo
2bf	Jenum By, Spentrup	1ad	1ad
2ag	Jenum By, Spentrup	1dæ	1dæ
2bb	Jenum By, Spentrup	1dv	1dv
2an	Jenum By, Spentrup	1du	1du
2bd	Jenum By, Spentrup	1ep	1ep
2ah	Jenum By, Spentrup	1dz	1dz
2aø	Jenum By, Spentrup	1af	1af
2ai	Jenum By, Spentrup	1dx	1dx
2ak	Jenum By, Spentrup	1an	1an
2ø	Jenum By, Spentrup	1dy	1dy
2bx	Jenum By, Spentrup	1fh	1fh
2ae	Jenum By, Spentrup	1fg	1fg
2k	Jenum By, Spentrup	1ff	1ff
2ar	Jenum By, Spentrup	1fe	1fe
2ad	Jenum By, Spentrup	1fd	1fd
1ae	Spentrup By, Spentrup	1fc	1fc
2ac	Jenum By, Spentrup	1fb	1fb
2z	Jenum By, Spentrup	1fa	1fa
2t	Jenum By, Spentrup	1eø	1eø
2ab	Jenum By, Spentrup	1eæ	1eæ
2af	Jenum By, Spentrup	1ez	1ez
2ay	Jenum By, Spentrup	1ey	1ey
2ax	Jenum By, Spentrup	1ex	1ex
2aa	Jenum By, Spentrup	1ev	1ev
2æ	Jenum By, Spentrup	1hn	1hn
2q	Jenum By, Spentrup	1eu	1eu
2o	Jenum By, Spentrup	1hm	1hm
2as	Jenum By, Spentrup	1et	1et
39b	Jenum By, Spentrup	1hl	1hl
1dl	Spentrup By, Spentrup	1es	1es
1dk	Spentrup By, Spentrup	1er	1er
1di	Spentrup By, Spentrup	1ed	1ed
1dh	Spentrup By, Spentrup	1eq	1eq
1dg	Spentrup By, Spentrup	1cx	1cx
1el	Spentrup By, Spentrup	1y	1y

Matrikel	Ejerlav
1hk	Spentrup By, Spentrup
1hi	Spentrup By, Spentrup
1dm	Spentrup By, Spentrup
1dd	Spentrup By, Spentrup
1hh	Spentrup By, Spentrup
1dc	Spentrup By, Spentrup
1hg	Spentrup By, Spentrup
1db	Spentrup By, Spentrup
1da	Spentrup By, Spentrup
1bn	Spentrup By, Spentrup
1o	Spentrup By, Spentrup
1cæ	Spentrup By, Spentrup
1cz	Spentrup By, Spentrup
1eg	Spentrup By, Spentrup
1ee	Spentrup By, Spentrup
1ef	Spentrup By, Spentrup
1cy	Spentrup By, Spentrup
1ec	Spentrup By, Spentrup
1ek	Spentrup By, Spentrup
1ei	Spentrup By, Spentrup
1eh	Spentrup By, Spentrup
1de	Spentrup By, Spentrup
1ai	Spentrup By, Spentrup
1ay	Spentrup By, Spentrup
1ak	Spentrup By, Spentrup
1df	Spentrup By, Spentrup
1am	Spentrup By, Spentrup
1z	Spentrup By, Spentrup
1cv	Spentrup By, Spentrup
1at	Spentrup By, Spentrup
1æ	Spentrup By, Spentrup
3p	Jennum By, Spentrup
3m	Jennum By, Spentrup
3al	Jennum By, Spentrup
3k	Jennum By, Spentrup
3n	Jennum By, Spentrup
3d	Jennum By, Spentrup
3e	Jennum By, Spentrup
3b	Jennum By, Spentrup
3h	Jennum By, Spentrup
38a	Jennum By, Spentrup
3q	Jennum By, Spentrup
38b	Jennum By, Spentrup
3g	Jennum By, Spentrup
Ikke bebyggede matrikler	
1ct	Spentrup By, Spentrup
1cø	Spentrup By, Spentrup

Servitut



Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 1
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004æ

Adresse: Høgshøjvej 3
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ø

Adresse: Høgshøjvej 5
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aa

Adresse: Høgshøjvej 7
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ab

Adresse: Høgshøjvej 9
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ac

Adresse: Høgshøjvej 11
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ad

Adresse: Høgshøjvej 13
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ae

Adresse: Høgshøjvej 15
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004af

Adresse: Høgshøjvej 17
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ag

Adresse: Høgshøjvej 19
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004ah

Adresse: Høgshøjvej 21
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ai

Adresse: Høgshøjvej 23
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ak

Adresse: Høgshøjvej 25
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004al

Adresse: Høgshøjvej 27
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004am

Adresse: Høgshøjvej 29
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004an

Adresse: Høgshøjvej 31
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ao

Adresse: Høgshøjvej 33
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ap

Adresse: Høgshøjvej 35
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aq

Adresse: Høgshøjvej 37
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ar

Adresse: Høgshøjvej 39
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004as

Adresse: Høgshøjvej 41
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004at

Adresse: Høgshøjvej 43
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004au

Adresse: Høgshøjvej 45
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004av

Adresse: Høgshøjvej 47
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ax

Adresse: Høgshøjvej 2
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ay

Adresse: Høgshøjvej 4
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004az

Adresse: Høgshøjvej 6
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aæ

Adresse: Høgshøjvej 8
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aø

Adresse: Høgshøjvej 10
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ba

Adresse: Høgshøjvej 12
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bb

Adresse: Høgshøjvej 14
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bc

Adresse: Høgshøjvej 16
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004bd

Adresse: Høgshøjvej 18
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004be

Adresse: Høgshøjvej 20
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bf

Adresse: Høgshøjvej 22
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bg

Adresse: Høgshøjvej 24
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bh

Adresse: Høgshøjvej 26
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bi

Adresse: Høgshøjvej 28
8981 Spentrup

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bk

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:
Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Påtaleberettiget:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Anmoder:

Navn: Bjørn Christiansen Landinspektører P/S
Grenåvej 7
8960 Randers SØ
Cvr-nr.: 38758470

Myndighed:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Servitut tekst:

Deklaration om forbud mod videresalg i ubebygget tilstand mv.

1. FORBUD MOD VIDERESALG I UBEBYGGET STAND

Ejendommene må ikke videresælges i ubebygget tilstand uden Randers Kommunes godkendelse.

Randers Kommune foretager i den forbindelse en konkret vurdering af baggrunden og vilkårene for videresalget, herunder om videresalget vurderes at stride mod principperne for Randers Kommunes oprindelige udbud af grunden.

Videresalg kan endvidere kun ske til den oprindelige købspris uden tillæg af renter eller andet. Dog kan dokumentbare udgifter til forbedring af grunden tillægges købsprisen i det omfang, udgifterne har medført en tilsvarende dokumenterbar forøgelse af grundens markedsværdi.

2. BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSRET

Ejeren af den enkelte ejendom forpligter sig til senest halvandet år efter overtagelsesdagen at påbegynde byggeriet på ejendommen. Påbegyndelse af byggeri regnes fra indsendelse af ansøgning om byggetilladelse. Byggeriet skal være fuldført i rimelig tid herefter. Såfremt bebyggelse ikke er påbegyndt senest halvandet år efter overtagelsesdagen og fuldført indenfor rimelig tid herefter, eller køberen ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand, har sælger tilbagekøbsret, men ikke pligt, til den oprindelige købspris uden tillæg af renter eller andet og med fradrag af de af kommunen afholdte stempeludgifter vedrørende såvel salg som tilbagekøb.

3. GRUNDENS VEDLIGEHOLDELSE

Grundens areal skal vedligeholdes i fornødent omfang fra overtagelsestidspunktet, således at naboejendomme ikke påføres væsentlige gener fra ejendommens beplantning (frøspredning fra ukrudtsplanter, skygge eller grådighed fra bevoksning m.v.). Endvidere må grunden ikke benyttes til henlæggelse af affald, og der må ikke forefindes oplag, der ikke vedrører ejendommens lovlige anvendelse.

Nærværende bestemmelse vedrørende grundens vedligeholdelse er gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

4. VINTERVEDLIGEHOLDELSE

Kommunen udfører kun vintertjeneste i begrænset omfang maksimalt svarende til kommunens vinter-vejklasse III. Dette ophører senest når 75% af byggeparcellerne/boligenhederne inden for grundejerforeningens område er solgt. Derefter overtager grundejerne selv ansvaret for vintertjenesten.

5. GRUNDEJERFORENING

Der er pligt for alle grundejere i lokalplansområdet til medlemskab af grundejerforeningen for området.

6. PÅTALERET

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende deklaration har Randers Kommune, cvr.nr. 29189668. Alle spørgsmål vedrørende deklarationens fortolkning afgøres af Randers Kommune. Randers Kommune kan indrømmes mindre lempelser og afvigelser, som findes foreneligt med områdets karakter og som ikke kan være væsentligt generende for de omkringboende. Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi og 4bk Jennum By, Spentrup.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen. I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Jennum By, Spentrup

0004æ

Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:

Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004ø
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aa
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ab
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ac
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ad
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ae
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004af
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ag
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ah
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ai
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ak
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004al
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004am
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004an
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004ao
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004ap
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004aq
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004ar
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004as
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004at
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004au
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004av
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004ax
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004ay
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004az
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004aæ
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004aø
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004ba
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004bb
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004bc
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004bd
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004be
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004bf
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004bg
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bh
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bi
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bk
Servitutter tinglyst til og med 02.02.1998 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Bjørn Christiansen Landinspektør P/S
Grenåvej 7
8960 Randers SØ
38758470

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Anders Kvist Simonsen,
86422477
aks@landbjorn.dk

Anmelders sagsnummer:

2021258

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

38758470

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 5
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 7
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 9
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 11
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ad

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 13
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 15
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 17
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 19
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 21
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ai

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
25.10.2022-1014344480

Ejendom:
Adresse: Høgshøjvej 23
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ak

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
25.10.2022-1014344480

Ejendom:
Adresse: Høgshøjvej 25
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer: 0004al

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 27
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004am

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 29
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004an

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:**Adresse:**Høgshøjvej 31
8981 Spentrup**Landsejerlav:**

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:**Adresse:**Høgshøjvej 33
8981 Spentrup**Landsejerlav:**

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004ap

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 35
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 37
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004ar

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 39
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004as

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 41
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004at

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 43

8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004au

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 45

8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004av

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 47
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ax

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 2
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ay

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 4
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004az

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 6
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aæ

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 8
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004aø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 10
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 12

Landsejerlav: 8981 Spentrup
Matrikelnummer: Jennum By, Spentrup
0004bb

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 14
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse: Høgshøjvej 16
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 18

8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004be

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 20

8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004bf

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 22
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004bg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 24
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jenum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004bh

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato: 25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbnummer: 25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:
Adresse: Høgshøjvej 26
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bi

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype: Servitut

.....
Dato/løbnummer: 25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:
Adresse: Høgshøjvej 28
8981 Spentrup
Landsejerlav: Jennum By, Spentrup
Matrikelnummer: 0004bk

.....
Status: Tinglyst

.....
Tinglysningsdato: 25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 1
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004æ

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

25.10.2022-1014344480

.....
Ejendom:

Adresse:

Høgshøjvej 3
8981 Spentrup

Landsejerlav:

Jennum By, Spentrup

Matrikelnummer:

0004ø

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

25.10.2022 15:18:54

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

25.10.2022-1014344480

4602
1845

50
1200

H 633

Matr.nr. 1a m.fl.
Hastrup By, Spentrup

Anmelder:
Statens Luftfartsvæsen
Ellebjergrvej 50
2450 København SV
Tlf. 36444848

Matr.nr. 1b m.fl.
Jenum By, Spentrup

Matr.nr. 1æ m.fl.
Spentrup By, Spentrup

FORTEGNELSE

over matrikelnumre i Purhus kommune, for hvilke der efter den godkendte indflyvningsplan for Randers flyveplads i henhold til § 62, jf. § 65 i bekendtgørelse nr. 373 af 4. juni 1997 af lov om luftfart, skal ske forelæggelse for luftfartsvæsenet af projekter, der vil medføre luftfartshindringer på 25 meter over terræn eller mere:

Hastrup By, Spentrup

Matr.nre 1a, 1b, 1c, 1d, 2a, 2d, 2f, 3a, 3c, 3d, 3e, 3f, 3h, 4a, 4b, 4d, 4e, 5a, 5c, 5d, 5e, 6a, 6b, 6d, 6e, 8a, 8b, 9, 10, 11, 12a, 12b, 15, 16, 17, 18, 21a, 21b, 21d, 22, 23a, 23b, 24a, 24b, 24c, 25a, 25b, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34 og 35.

Jenum By, Spentrup

Matr.nre 1b, 1d, 1e, 1f, 2æ, 2ø, 2a, 2aæ, 2aø, 2aa, 2ab, 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2an, 2ap, 2aq, 2ar, 2as, 2ax, 2ay, 2b, 2bæ, 2bø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2bf, 2bg, 2bh, 2bi, 2bk, 2bl, 2bm, 2bn, 2bo, 2bp, 2bq, 2br, 2bs, 2bt, 2bu, 2bv, 2bx, 2by, 2bz, 2c, 2cæ, 2cø, 2ca, 2cb, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2ck, 2cl, 2cm, 2cn, 2co, 2cp, 2cq, 2cr, 2cs, 2ct, 2cu, 2cv, 2cx, 2cy, 2cz, 2dæ, 2dø, 2da, 2db, 2dc, 2dd, 2de, 2df, 2dg, 2dh, 2di, 2dk, 2dl, 2dm, 2dn, 2do, 2dp, 2dq, 2dr, 2ds, 2dt, 2du, 2dv, 2dx, 2dy, 2dz, 2e, 2ea, 2eb, 2ec, 2ed, 2ee, 2eg, 2eh, 2ei, 2ek, 2el, 2em, 2eo, 2ep, 2f, 2g, 2h, 2i, 2k, 2m, 2n, 2o, 2q, 2t, 2z, 3a, 3b, 3d, 3e, 3g, 3h, 3i, 3k, 3m, 3n, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3v, 3x, 4a, 4b, 4d, 4e, 5a, 5b, 5d, 5e, 5g, 5h, 5j, 5l, 6a, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6l, 6m, 6o, 6p, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7q, 7p, 7r, 7s, 8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 9a, 9b, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 10a, 10b, 10c, 10d, 10f, 10g, 10h, 10i, 10k, 10l, 10m, 10n, 10o, 10p, 10r, 11a, 11h, 11i, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e, 12f, 13a, 13b, 13c, 13d, 13f, 13g, 13h, 13i, 13l, 14a, 14b, 14c, 14d, 14e, 14f, 15b, 15c, 15f, 16a, 16b, 16c, 17a, 17b, 18a, 18c, 18d, 19a, 19b, 20a, 20b, 20c, 20d, 20e, 21, 22, 23a, 23b, 27, 29, 32a, 32b, 32c, 32d, 32e, 32f, 32g, 32h, 32l, 32m, 32n, 32o, 32p, 32q, 32r, 33a, 33b, 34, 35, 37, 38, 39, 44 og 45.

Spentrup by, Spentrup

Matr.nre 1æ, 1ø, 1a, 1aæ, 1aø, 1aa, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ai, 1ak, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1bæ, 1bø, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bx, 1by, 1bz, 1cæ, 1cø, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1dæ, 1dø, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dh, 1di, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dq, 1dr, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dx, 1dy, 1dz, 1e, 1eæ, 1eø, 1ea, 1eb, 1ec, 1ed, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ek, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1eq, 1er, 1es, 1et, 1eu, 1ev, 1ex, 1ey, 1ez, 1fæ, 1fø, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fk, 1fl, 1fm, 1fn, 1fo, 1fp, 1fq,

1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fv, 1fx, 1fy, 1fz, 1gæ, 1gø, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1ge, 1gf, 1gg, 1gh, 1gi, 1gk, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1gq, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gx, 1gy, 1gz, 1h, 1hæ, 1hø, 1ha, 1hb, 1hc, 1hd, 1he, 1hf, 1hg, 1hh, 1hi, 1hk, 1hl, 1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq, 1hr, 1hs, 1ht, 1hu, 1hv, 1hx, 1hy, 1hz, 1i, 1iæ, 1iø, 1ia, 1ib, 1ic, 1id, 1ie, 1if, 1ig, 1ih, 1ii, 1ik, 1il, 1im, 1in, 1io, 1ip, 1iq, 1ir, 1is, 1it, 1iu, 1iv, 1ix, 1iz, 1k, 1kæ, 1kø, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kf, 1kg, 1kh, 1ki, 1kk, 1kl, 1km, 1kn, 1ko, 1kp, 1kq, 1kr, 1ks, 1kt, 1ku, 1kv, 1kx, 1ky, 1kz, 1l, 1læ, 1lø, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lh, 1lm, 1ln, 1lo, 1lp, 1lq, 1lr, 1ls, 1lt, 1lu, 1lv, 1lx, 1ly, 1lz, 1mæ, 1mø, 1ma, 1mb, 1mc, 1md, 1me, 1mf, 1mg, 1mh, 1mi, 1mk, 1ml, 1mm, 1mn, 1mø, 1mp, 1mq, 1mr, 1ms, 1mt, 1mu, 1mv, 1mx, 1my, 1mz, 1n, 1næ, 1nø, 1na, 1nb, 1nc, 1nd, 1ne, 1nf, 1ng, 1nh, 1ni, 1nk, 1nl, 1nm, 1nn, 1no, 1np, 1nq, 1nr, 1ns, 1nt, 1nu, 1nv, 1nx, 1ny, 1nz, 1o, 1oæ, 1oø, 1oa, 1ob, 1oc, 1od, 1oe, 1of, 1og, 1oh, 1oi, 1ok, 1ol, 1om, 1on, 1oo, 1op, 1oq, 1or, 1os, 1ot, 1ou, 1ov, 1ox, 1oy, 1oz, 1p, 1pæ, 1pø, 1pa, 1pb, 1pc, 1pd, 1pe, 1pg, 1ph, 1pi, 1pk, 1pl, 1pm, 1pn, 1po, 1pp, 1pq, 1pr, 1ps, 1pt, 1pu, 1pv, 1px, 1py, 1pz, 1q, 1qa, 1qb, 1qc, 1qd, 1qe, 1qf, 1qg, 1qh, 1qi, 1qk, 1ql, 1qm, 1qn, 1qo, 1qp, 1qq, 1qr, 1qs, 1qu, 1qv, 1qx, 1r, 1s, 1t, 1u, 1x, 1y, 1z, 2a, 2b, 2d, 2e, 3æ, 3ø, 3a, 3aæ, 3aø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3b, 3bæ, 3bø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bf, 3bg, 3bh, 3bi, 3bk, 3bl, 3bm, 3bn, 3bo, 3bt, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3c, 3cæ, 3cø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3d, 3dæ, 3dø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3e, 3eæ, 3eø, 3ea, 3eb, 3ec, 3ed, 3ee, 3ef, 3eg, 3eh, 3ei, 3ek, 3el, 3em, 3en, 3eo, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd, 3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3fm, 3fn, 3g, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 5ø, 5a, 5ab, 5ac, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 5ai, 5ak, 5al, 5am, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5i, 5k, 5l, 5m, 5n, 5o, 5p, 5q, 5r, 5s, 5u, 5x, 5y, 5z, 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 7æ, 7ø, 7a, 7aa, 7ab, 7ac, 7ad, 7ae, 7af, 7ag, 7ah, 7ai, 7ak, 7al, 7am, 7an, 7ao, 7ap, 7b, 7d, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 8a, 8b, 8f, 8g, 8i, 8k, 9b, 9c, 9d, 10c, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 11k, 12a, 12b, 12c, 12e, 13æ, 13ø, 13c, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13k, 13l, 13m, 13n, 13o, 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 13u, 13v, 13x, 13y, 13z, 14a, 14c, 15a, 15b, 15c, 15d, 15e, 15f, 15g, 15h, 15i, 15k, 15l, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15v, 15x, 15y, 16a, 16b, 17a, 17b, 19, 20, 21a, 21b, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42 og 43.

Randers den 15.1.1998

Randers Kommune
Teknisk forvaltning

sign. P. Krogsgaard Nielsen

I medfør af § 62, jf. § 65, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 373 af 4. juni 1997 af lov om luftfart begæres der på folierne for ovennævnte ejendomme foretaget følgende tinglysning:

"Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen."

Påtaleberettiget er Statens Luftfartsvæsen.

Statens Luftfartsvæsen den 21.1. 1998.

sign. Anders Koch

A. Koch
Juridisk Kontor i Flyvesikringstjenesten

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Mariager

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

L 249

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Hastrup By, Spentrup

Ejendomsejer: Niels Ogstrup-Pedersen

Lyst første gang den: 02.02.1998 under nr. 1515

Senest ændret den : 02.02.1998 under nr. 4602

Lyst som begært. -

Fsv ang 38 Jennum lyst på 38A og 38B,

og fsv ang 1U Spentrup og 2AX, 2BP Jennum, der alle er opdelt i ejerlejligheder, tinglyst på Hovedejendommen.

Retten i Mariager den 31.03.1998

Ulla Christensen

Vedtægter for
"Grundejerforeningen Bisagervej og Høgshøjvej"

UDKAST

Kapitel 1. Foreningens navn og hjemsted

§ 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bisagervej og Høgshøjvej"

§ 2. Foreningens hjemsted er Randers Kommune under Retten i Randers.

Kapitel 2. Foreningens område og medlemskreds

§ 3. Foreningens geografiske område er lokalplan nr. 535 for Randers Kommune og omfatter de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen.

§ 4. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme inden for foreningens område.

Medlemspligt indtræder, når der meddeles byggetilladelse på den enkelte ejendom.

§ 5.

Stk.1. Foreningens generalforsamling kan efter samme regler som gælder for vedtægtsændringer træffe beslutning om

- at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer,
- at foreningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og
- at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 2. Generalforsamlingens beslutning efter stk. 1 kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Stk. 3. Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelser til at være medlem af en forening, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor der skal ske tinglysning af servitutbestemmelse herom.

Kapitel 3. Foreningens formål og opgaver

§ 6.

Stk.1. Foreningen forestår drift og vedligeholdelse, herunder snerydning, af veje, stier, fælles friarealer og støjvolde i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Dog er grundejerforeningen ikke forpligtet til at drifte og vedligeholde p-pladser, der er på arealer, der ikke ejes af grundejerforeningen.

Stk. 2. Foreningen er pligtig ved anfordring at modtage skøde på de arealer, der ifølge lokalplanen skal driftes og vedligeholdes af foreningen.

Stk.3. Foreningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom, medlemmernes fælles interesser som ejere af ejendommen inden for foreningens område.

Stk.4. Foreningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

Kapitel 4. Medlemmernes forhold til foreningen

§ 7.

Stk.1. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk.2. Det enkelte medlem er pligtigt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk.3. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 1,15 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Stk.4. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 8.

Stk.1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk.2. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk.3. Generalforsamlingen beslutter hvor store bidrag, der skal betales for hver ejendom.

§ 9.

Stk.1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet, jfr. § 23, stk.1, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk.3. Det enkelte medlem er pligtigt efter generalforsamlingens beslutning over for långivende pengeinstitut at stille sikkerhed for foreningens lån.

Stk.4. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtigt at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.

§ 10.

Stk.1. Når et medlem overdrager sin ejendom, eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk.2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den eventuelle ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk.3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl og e-mailadresse, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 11.

Stk.1. Hver ejendom har, uanset antal ejere, to stemmer på generalforsamlingen. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, har hver boligenhed to stemmer på generalforsamlingen. Se § 7, stk. 4 om begrænset stemmeret.

Kapitel 5. Foreningens ledelse og administration

§ 12.

Stk.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk.2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for foreningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Randers Kommune.

§ 13.

Stk.1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Randers Kommune.

Stk.2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse eller e-mailadresse.

Stk.3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab, rettidigt indkomne forslag samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk.4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Stk.5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk.6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Eventuelt valg af administrator, jvf. § 18, stk.2
8. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
9. Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 14.

Stk.1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk.2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk.3. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 15.

Stk.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Stk.2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk.3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Stk.4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, med mindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk.5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk.6. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsender bestyrelsen et referat til hvert enkelt medlem af det, der er passeret på generalforsamlingen.

§ 16.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 17.

Stk.1. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger formand.

Stk.2. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk.3. Når generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver, er medlemmer af foreningen pligtige at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i denne funktion i mindst et år inden for hver femårsperiode.

Stk.4. Bestyrelseshverv er ulønnede, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 18.

Stk.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk.2. Generalforsamlingen kan overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk.3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk.4. Bestyrelsen afholder møde så ofte, som formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk.5. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk.6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk.7. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindeligt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk.8. Hvis bestyrelsen har valgt en kasserer, kan denne være kautionsforsikret. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

Stk.9. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 19. Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kapitel 6. Regnskab og revision

§ 20.

Stk.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december.

Stk.2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk.3. Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidigt med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 21.

Stk.1. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk.2. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 4000 kr.

Kapitel 7. Forskellige bestemmelser.

§ 22. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 23.

Stk.1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk.2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Stk.3. Ændring af foreningens vedtægter kræver kommunalbestyrelsens samtykke.

§ 24. På veje, stier og fællesarealer indenfor foreningens område må der ikke ske langtidsparkering eller henstilling af lastbiler, varevogne, campingvogne, både og lignende. Bestyrelsen har påtaleret.

§25.

Stk. 1. Randers Kommune er ikke medlem af foreningen, og de rettigheder og forpligtelser, der fastsættes i vedtægten for foreningen eller i medfør heraf, gælder dermed ikke for Randers Kommune.

Stk. 2. Så længe Randers Kommune ejer byggeparceller inden for foreningens område, skal vedtægtsændringer godkendes af Randers Kommune som grundejer.

Stk. 3. Randers Kommune varetager drift og vedligeholdelse af Høgshøjvej (matr.nr. 4bn, Jennum By, Spentrup) samt delvist på friarealer mv. på matr.nr. 4bm og 4bl, Jennum By, Spentrup, senest indtil 75% af byggeparcellerne/boligenhederne inden for foreningens område er solgt, eller indtil byrådet kræver, at der sker overdragelse af drift og vedligeholdelse, jf. lokalplanens § 11.1. Herefter går drift og vedligeholdelse til grundejerforeningen.

Stk. 4. Drift og vedligeholdelse af den private fællesvej Bisagervej (matr.nr. 4bo, Jennum By, Jennum) samt drift og vedligehold af støjvold anlagt på den del af matr. 4bm, der er ud for

Bisagevej overdrages til foreningen umiddelbart efter foreningens stiftelse. Yderligere overdrages drift og vedligehold af den private fællessti a-b i lokalplanen samt grønt fællesareal inkl. stier på den sydligste del af matr. 4bm, Jennum By, Jennum også til grundejerforeningen. Se kortbilag 1 til vedtægterne.

Randers Kommune indkalder i denne forbindelse bestyrelsen til afleveringsforretning.

Stk. 5. Uanset det ovenfor anførte, modtager foreningen tinglysningsmæssig adkomst til matr. 4bm, Jennum By, Jennum umiddelbart efter foreningens stiftelse.

§26. Omkostningerne til foreningens stiftelse afholdes af Randers Kommune.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling
, den

I bestyrelsen:

Ovenstående vedtægter godkendes herved.

Repræsentant for Randers Kommune. Udvikling, Miljø og Teknik
Dato

Kortbilag 1

Efter grundejerforeningens stiftelse i lokalplanområde 535, overtager grundejerforeningen drift og vedligehold inden for det med grønt markerede område, herunder drift og vedligeholdelse af private fællesveje, stier, grønne fællesarealer og støvjold. Se pkt. 25, stk. 3 og stk. 4.





Randers Kommune
Att. Thøger Nisbeth Henriksen
Miljø, Natur og Landbrug
Odinsgade 7
8900 Randers C

Landskab og Skov
J. nr. 2022-44402
Ref. aslau
Dato 4. juli 2022

Sendt pr. sikker mail til thoger.nisbeth.henriksen@randers.dk

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 535 i Randers Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Randers Kommune har i mail af 13. juni 2022 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan nr. 535. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 21. januar 2013.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Spentrup. Mod vest er der bebyggelse. Mod nord, øst og syd er der åbent land. Lokalplanområdet er delvis bebygget. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boligbebyggelse i form af åben-lav bebyggelse og er opdelt i delområde 1-5. I delområde 1-3 må der opføres boligbebyggelse med en maks. byggehøjde på 8,5 meter. Delområde 4 skal anvendes til fælles friarealer mv. og delområde 5 skal anvendes til regnvandsbassin. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig skov og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Randers Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3 svarende til 80-100 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med

den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at en reduktion til 80-100 meter ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Randers Kommune for lokalplan nr. 535 og som vist på bilag 3.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at Slots- og Kulturstyrelsen opdaterer fortidsmindebeskyttelseslinjens ændrede forløb på baggrund af en anmodning fra Miljøstyrelsen. Ændringen vil fremgå af Arealinformation, Danmarks Miljøportal.

Med venlig hilsen

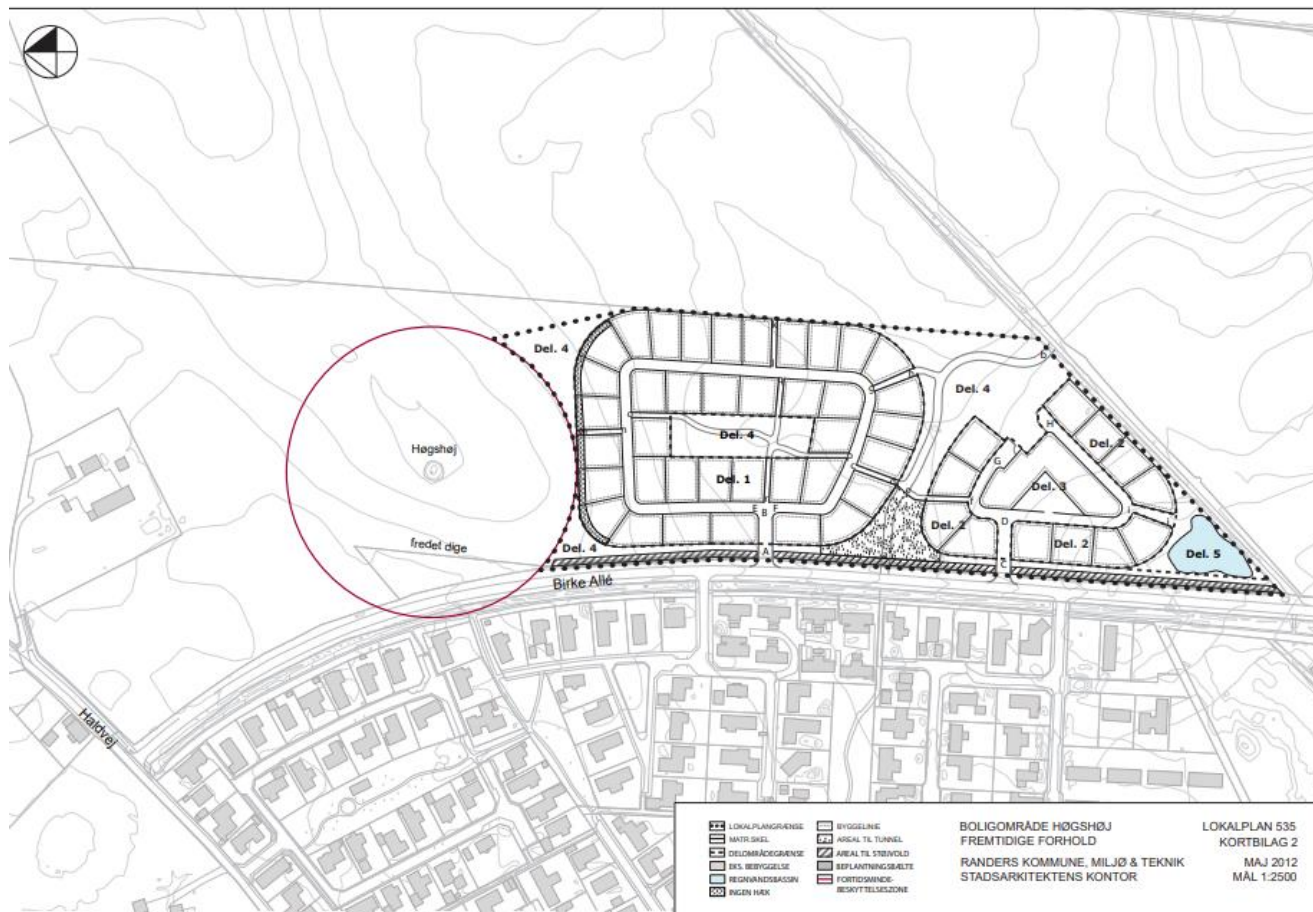
Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplanområdet



Ortofoto 2020

Bilag 2: Illustrationsplan

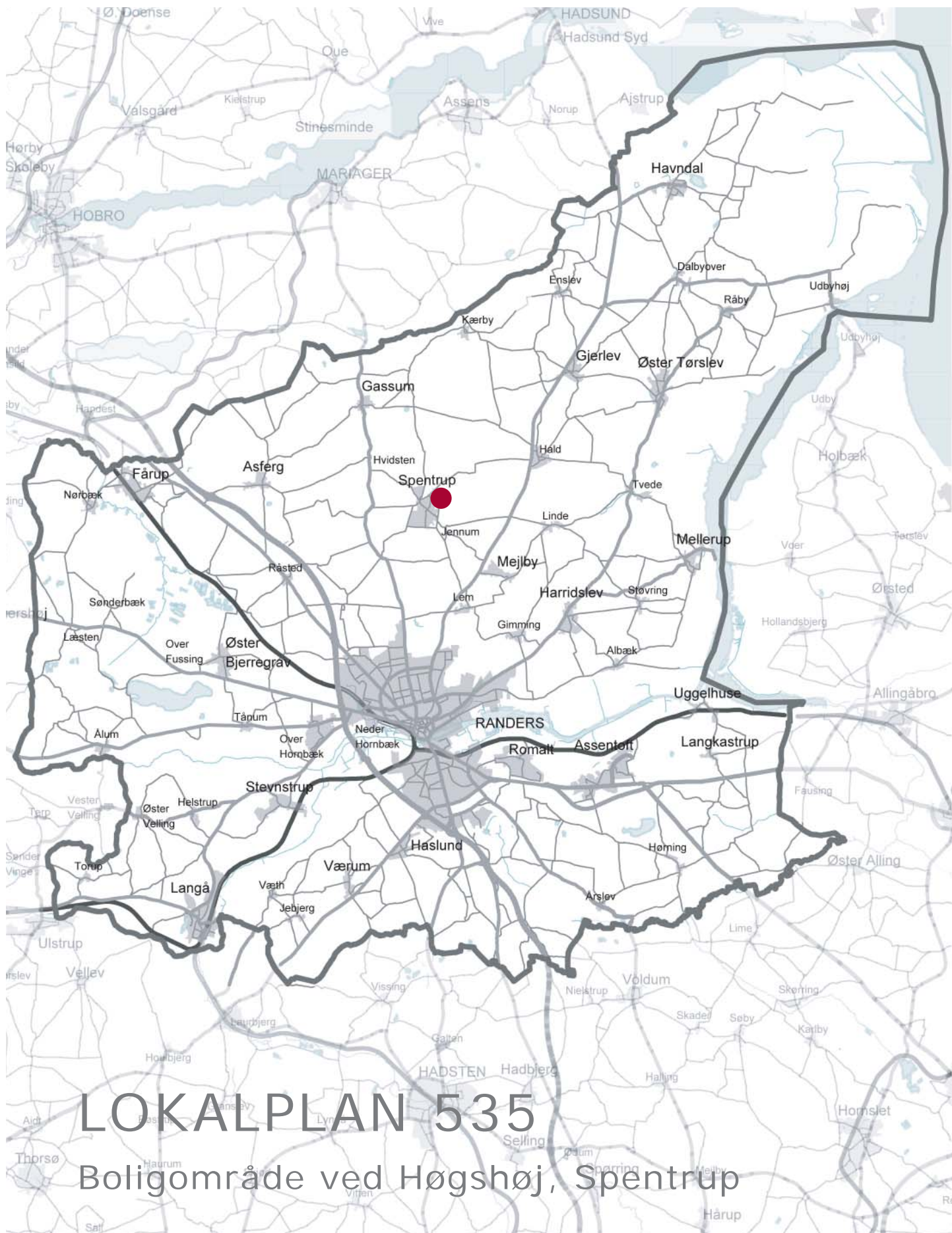


Kort fra lokalplan nr. 535

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og reducerede skovbyggelinje. Kommunen søger om reduktion for lokalplan nr. 535.



Kort udarbejdet af Miljøstyrelsen



LOKALPLAN 535

Boligområde ved Høgshøj, Spentrup



Redegørelse

En kortfattet beskrivelse.....	3
Forhold til anden planlægning	5
Miljøvurdering	7

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplan 535 - Boligområde ved Høgshøj, Spentrup	8
§ 1 Lokalplanens formål	8
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.....	8
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	9
§ 4 Udstykning.....	9
§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold.....	10
§ 6 Tekniske anlæg	11
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
§ 9 Ubebyggede arealer	12
§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse.....	13
§ 11 Grundejerforening eller lignende	14
Vedtægelsespåtegning	14
Offentlig bekendtgørelse.....	14
Lokalplanens retsvirkninger	15

Bilag

Kortbilag 1 - Eksisterende forhold	17
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold.....	19
Kortbilag 3 - Illustrationsplan	21
Bilag 1	23

Vejledning

Vejledning	25
Klagevejledning.....	26



Luftfoto fra forår 2011 med afgrænsning af lokalplanområdet.

En kortfattet beskrivelse

Beliggenhed

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7,8 hektar i Spentrup. Området afgrænses af gravhøjen Høgshøj mod nord, Hadsundbanens gamle jernbanetracé mod syd, Birke Allé og den eksisterende by mod vest og åbne marker mod øst.

Baggrund for lokalplanen

Arealet er kommunalt ejet, og Randers Kommune ønsker ved gennemførelse af lokalplanen at skabe mulighed for vækst i antallet af boliger i Spentrup by. Området ønskes udlagt til varieret bebyggelse med enfamiliehuse og tæt-lav lavenergi-bebyggelse i en mindre del af området.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og består af frijord uden landbrugspligt. Den fredede oltidshøj Høgshøj med fortidsmindebeskyttelseszone i en radius af 100 meter afgrænser lokalplanområdet mod nord. Der er ligeledes et fredet markdige vest for Høgshøj, hvoraf størstedelen ligger inden for beskyttelseszonen. Gravhøjen og diget skal friholdes for enhver form for indgreb, anlæg og bebyggelse.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen åbner mulighed for at etablere et boligområde med åben-lav boligbebyggelse i form af enfamiliehuse og et mindre område med tæt-lav bebyggelse, i form af rækkehuse og lignende, der skal opføres som lavenergi-bebyggelse. I hele området kan der bygges i op til to etager. I delområde 1 og 2 kan der udstykes op til 50 parceller med grundstørrelser fra 750 m². Delområde 3 udlægges til tæt-lav lavenergi-bebyggelse. Det indebærer, at bebyggelsen skal opføres som lavenergi-bebyggelse med skærpede energikrav, ud over de obligatoriske energirammer for nye bygninger.



Gravhøjen Høghøj.



Det ny boligområde etableres i forlængelse af det eksisterende boligkvarter vest for Birke Allé.



Principiel illustrationsplan af det fremtidige boligområde.

Lokalplanen lægger op til, at der anvendes bæredygtige løsninger. Med gunstig orientering af bebyggelsen på grundene er der mulighed for udnyttelse af passiv og aktiv solvarme, hvis tagflader og større vinduespartier orienteres mod syd eller vest. Der kan således etableres solfangere og solcelleanlæg eller andre bæredygtige løsninger, der efter en nærmere analyse og totaløkonomisk vurdering findes velegnet til området.

Lokalplanen fastlægger en principiell udstykningsplan med vej- og stiudlæg, rekreative friarealer og afskærmende støjvolde med beplantning mod Birke Allé. Lokalplanen udlægger desuden areal til en cykel- og gangtunnel under Birke Allé, der senere ændrer status til omfartsvej, for at skabe en sikker forbindelse mellem boligområdet, skolen og Spentrup by.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2009	Lokalplanen er omfattet af rammeområde 4.01.B.5 i Kommuneplan 2009 for Randers Kommune. Området er udlagt til boligformål.
Servitutter	Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.
Zonestatus	Lokalplanens område er beliggende i landzone. Ved byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, overføres området til byzone.
Trafikale forhold	Bebyggelsen inden for lokalplanens område vejbetjenes fra Birke Allé, hvorfra der etableres to nye stamveje med fortov i begge sider. Det samlede vejudlæg til stamveje er i alt 10 m. Desuden etableres der boligveje med fortov og rabat, med et samlet vejudlæg på 8 m. Begge typer vejudlæg er vist i lokalplanens bilag 1.
Stier	I forbindelse med etablering af de fælles friarealer udlægges der private fællesstier for fodgængere og cyklister samt areal til en gang- og cykeltunnel under Birke Allé.
Vejbelysning	Hvis vejbelysningen ønskes overtaget og vedligeholdt af Randers Kommune, skal den etableres med lyskilder, der har et lavt elforbrug og er uden kviksvølv. Det er derfor vigtigt at vælge energieffektive armaturer med metalhalogenlamper, højtryksnatriumlamper eller kompaktlysrør, evt. LED. Vejbe-lysnings inden for lokalplanens område skal etableres som en selvstændig installation med egen måler. Alt materiale skal være klasse II.
Støjforhold	Mod vest grænser lokalplanområdet op til Birke Allé, der senere ændrer status til omfartsvej. Derfor skal der inden for lokalplanområdet etableres støjvolde mod Birke Allé for at sikre området mod støjgener fra vejen. Grænseværdien for vejtrafikstøj målt udendørs i boligområder må ikke overstige L_{den} 58 dB, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007.
Spildevandsplanen	Lokalplanområdet er omfattet af den godkendte spildevandsplan og ligger i spildevandsopland PK06.11 og PK06.12. Undtagen et mindre delområde mod nordøst, der udlægges som rekreativt område og ikke optages i spildevandsplanen.
Kloakering	Områderne er planlagt separatkloakeret og tilsluttes eksisterende spildevands- og regnvandssystemer i Birke Allé, men der skal etableres et lokalt forsinkelsesbassin for regnvand inden tilledning. Der er fastlagt en maksimal regnvandsafledning fra hver ejendom svarende til en afløbskoefficient på 0,3. Ved overskridelse af den angivne koefficient, skal der etableres forsinkelsesbassin og afløbsstyring på den pågældende ejendom, inden afledning til det offentlige kloaksystem.

Varme og el	<p>Lokalplanområdet ligger uden for den eksisterende afgrænsning for kollektiv naturgasforsyning og er ikke omfattet af den eksisterende varmeplan. Afgrænsningen for den kollektive varmforsyning udvides ved godkendelse af et projekt efter varmforsyningslovens regler til også at omfatte lokalplanområdet. Projektgodkendelse skal ske, inden ledningsnettet etableres.</p> <p>Der er generelt forbud mod etablering af elopvarmning i bebyggelse inden for lokalplanens afgrænsning. Undtaget herfra er dog bebyggelse, der opføres som lavenergiebebyggelse.</p>
Vandforsyning	<p>Lokalplanområdet forsynes med drikkevand fra Spentrup Vandværk.</p>
Drikkevandsinteresser	<p>Lokalplanområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Lokalplanområdet er allerede rammebelagt i Kommuneplan 2009, der udlægger lokalplanområdet til boligformål. Lokalplanen fastholder anvendelsen til boligformål og indebærer således ikke en øget trussel for grundvandet. Det skal i øvrigt bemærkes, at vidensniveauet er lavt, da Randers Kommune fortsat afventer statens kortlægning af kommunens OSD-områder.</p>
Jordforurening	<p>Der er ikke kendskab til, at der inden for lokalplanområdet er deponeret affald eller er sket forurening af jorden. Området er således ikke kortlagt som jordforurennet.</p>
Renovation og genbrug	<p>Lokalplanens er omfattet af Randers Kommunes "Regulativ for husholdningsaffald" med tilhørende bilag. Af regulativet fremgår det blandt andet hvilke krav, der skal være opfyldt i forbindelse med adgangsforhold og placering af dagrenovations- og genbrugsstativer samt minicontainere.</p>
Renholdelse og vintervedligeholdelse	<p>Regulativet for renholdelse og vintervedligeholdelse er gældende i lokalplanområdet.</p>
Tilgængelighed	<p>Randers Kommunes handicappolitik er udarbejdet på baggrund af FN's standardregler "Lige muligheder for handicappede". Det betyder, at Randers Kommune i samråd med Handicaprådet blandt andet vil arbejde for at gøre de fysiske omgivelser tilgængelige for handicappede. I lokalplanen skal der således sikres niveaufri adgang for kørestolsbrugere.</p>
Arkæologiske forhold	<p>Lokalplanområdet grænser op til- og omfatter arealer syd for den fredede bronzealdergravhøj Høgshøjs 100 meter beskyttelseszone. Endvidere er der et fredet markdige, der med undtagelse af nogle få meter ligger inden for gravhøjens beskyttelseszone. Inden for lokalplanområdets afgrænsning er der ikke registreret fund af arkæologisk interesse. Umiddelbart vest for området er der dog fundet bosættelser og grave fra jernalderen, hvilket indikerer, at der er stor sandsynlighed for fund inden for lokalplanområdet. Det anbefales derfor, at der foretages arkæologiske prøvegravninger forud for anlægsarbejdet. Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Museum Østjylland i Randers underrettes, jf. museumslovens § 27 stk. 2.</p>

Miljøvurdering

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanen i henhold til lov om miljøvurdering (lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 med senere ændringer). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder, herunder menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder mm.

På baggrund af screeningen har byrådet besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Planen omfatter et mindre område på lokalt plan og omfatter ikke projekter, der er nævnt i lovens bilag 3 og 4. Planen vurderes således ikke at danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Denne beslutning kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Lokalplan 535 - Boligområde ved Høgshøj, Spentrup

Gældende lovgivning

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1027 af 20. oktober 2008 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- at** området anvendes til boligformål, i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- at** bebyggelsen i delområde 3 opføres som lavenergibebyggelse.
- at** delområde 4 udlægges som fælles grønne friarealer for bebyggelsen, og der reserveres areal til en fremtidig stitunnel under Birke Allé.
- at** der etableres et regnvandsbassin i delområde 5.
- at** der etableres gennemgående stiforbindelser, der kobles på det eksisterende stinet i nærområdet.
- at** lokalplanområdets boliger støjsikres ved etablering af afskærmende støjvolde i forbindelse med byggemodning.
- at** gravhøjen Høgshøj med 100 m fortidsmindebeskyttelseszone og det fredede markdige friholdes for enhver form for anlæg og bebyggelse.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus

Matrikelnumre

- 2.1 Lokalplanen afgrænses af Birke Allé, gravhøjen Høgshøj med 100 m fortidsmindebeskyttelseszone og eksisterende landbrugsarealer, som vist på kortbilag 1, og omfatter matrikelnummeret del af 4I Jennum By, Spentrup, samt alle parceller, der efter den 5.9.2012 udstykkes fra den nævnte ejendom.

Delområder

- 2.2 Lokalplanen indeles i delområderne 1, 2, 3, 4 og 5 som vist på kortbilag 2.

Zonestatus

- 2.3 Lokalplanens område er beliggende i landzone og overføres til byzone ved byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

Delområde 1 og 2

Enfamilie/parcelhuse

Delområde 3

Ad.3.2: Ved lavenergibebyggelse forstås bebyggelse, der på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelse opfylder den energiramme for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet, jf. planlovens § 15 stk. 2, 22.

Delområde 4

Fælles friarealer

Delområde 5

Regnvandsbassin

Erhverv på særlige vilkår

- 3.1 Delområde 1 og 2 må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse, med parcelers størrelse og placering i princippet som vist på kortbilag 2.
- 3.2 Delområde 3 må kun anvendes til tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse og lignende, der skal opføres som lavenergibebyggelse.
- 3.3 I delområde 3 skal der etableres en fælles parkeringsplads på ca. 800 m², i princippet som vist på kortbilag 2.
- 3.4 Delområde 4 må kun anvendes til fælles friarealer, stier og støjvolde samt areal til en fremtidig gang- og cykeltunnel under Birke Allé.
- 3.5 Delområde 5 må kun anvendes til regnvandsbassin, der udføres som et tørt bassin.
- 3.6 Der kan på ejendommene drives sådan virksomhed som almindeligvis kan udføres i boligområder, under forudsætning af:
- At virksomheden drives af den, der beboder den på gældende ejendom,
 - At virksomheden drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende,
 - At virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

§ 4 Udstykning

- 4.1 Ejendommene må kun udstykes i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende udstykningsplan.
- 4.2 Ejendommene i delområde 1 og 2 skal udstykes med grundstørrelser på mindst 750 m².
- 4.3 Ydeligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5 Veje, stier og parkeringsforhold

Veje:

Ad. 5.1: Alle veje udlægges som private fællesveje.

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje, i princippet som vist på kortbilag 2 og bilag 1:

Stamvejene A-B og C-D i en bredde af 10 m
Boligvejene E-F og G-H i en bredde af 8 m.

- 5.2 Stamvejene A-B og C-D skal anlægges med en kørebanebredde på 6 m, 1,5 m fortov og 0,5 m græsrabat på begge sider af vejen.

- 5.3 Boligvejene E-F og G-H skal anlægges med en kørebanebredde på 5 m, 1,5 m fortov og 0,5 m græsrabat på den ene side af vejen og 1 m græsrabat på den anden side af vejen.

Vendepladser

Ad. 5.4: Vendepladser skal dimensioneres med tilstrækkelig plads til, at renovationskøretøjer mv. kan vende.

- 5.4 Vejen G-H skal afsluttes med vendepladser, i princippet som vist på kortbilag 2.

- 5.5 Al udkørsler fra boliger skal ske til boligveje.

- 5.6 Etablering af veje, herunder vejbelysning, må kun ske i overensstemmelse med et af Randers Kommune godkendt vejprojekt.

Gang- og cykeltunnel

- 5.7 I delområde 4 skal der afsættes areal til en fremtidig gang- og cykeltunnel under Birke Allé.

Stier:

Ad. 5.8 og 5.9: Stien a-b forudsættes anlagt som kommunal sti, de øvrige som private fællesstier.

- 5.8 Der udlægges areal til følgende nye stier, i princippet som vist på kortbilag 2:

Sti a-b (kommunal sti) udlægges i en bredde af 6 m med et befæstet areal på mindst 2,5 m. Stien tilsluttes i den vestlige ende gang- og cykeltunnelen og i den sydøstlige ende den kommende sti på Hadsundbanens gamle tracé.

- 5.9 Stierne c-d, e-f, g-h, k-l, m-n, o-p og q-r er private fællesstier og udlægges i en bredde af 4 m, med en belægning i form af grus, stenmel eller asfalt på mindst 2 m.

- 5.10 Stien i-j er en privat fællessti og udlægges i en bredde på 5,5 m og med en belægning i form af grus, stenmel eller asfalt på mindst 3 m. Stien skal kunne håndtere større biler til anlæg og drift af regnvandsbassinet i delområde 5.

Ad. 5.12: Der skal i alt være to p-pladser, enten fritliggende og/eller i garage/carport.

Ad. 5.13: Den "halve" parkeringsplads er et reserveudlæg, der ikke behøver at ligge i direkte relation med boligen.

Parkering:

- 5.12 I delområde 1 og 2 skal der udlægges to parkeringspladser inden for egen matrikel, hvoraf en kan være beliggende i carport eller garage.
- 5.13 I delområde 3 skal der etableres fælles parkering, i princippet som vist på kortbilag 3. Der skal udlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

§ 6 Tekniske anlæg

- 6.1 Ledninger skal fremføres nedgravet som jordkabler.
- 6.2 Der må ikke etableres elopvarmning indenfor lokalplanområdet.
- 6.3 I lokalplanens område kan der etableres vedvarende energikilder til forsyning af strøm og varme, såsom solfangere, solcelleanlæg mv., såfremt bestemmelserne i § 8 stk. 3 og 4 er opfyldt.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsesprocent

- 7.1 Bebyggelsesprocenten i delområde 1 og 2 må ikke overstige 35 for den enkelte ejendom.
- 7.2 Bebyggelsesprocenten i delområde 3 må ikke overstige 40 for området som helhed.

Bebyggelsens placering

- 7.3 Bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag 2 viste byggelinier, 2,5 m fra skel. Garager, carporte, udhuse o. lign. mindre bygninger skal overholde byggelinierne mod stier, bolig- og stamveje.

Bebyggeshøjde

Ad. 7.4-7.6: Bygningshøjden måles fra eksisterende terræn eller fra et af Randers Kommune fastlagt niveauplan, efter reglerne i bygningsreglementet. Med eksisterende terræn forstås det terræn, som fremkommer efter boligvejen er anlagt og overskudsjord er flyttet eller udjævnet.

Ad. 7.6: Bestemmelsen erstatter bygningsreglementets regler om afstands- og højdeforhold.

- 7.4 Bebyggelse må opføres i op til 2 etager med en højde på maksimalt 8,5 m.
- 7.5 Facadehøjden må ikke overstige 6 m, målt fra eksisterende terræn eller et af Randers Kommune fastlagt niveauplan til skæringen mellem facade og tagflade.
- 7.6 Intet punkt af ydervæg eller tag på garager, carporte, udhuse o. lign. småbygninger må overstige et højdegrænseplan på 2,5 m over eksisterende terræn eller fastsat niveauplan i skel til nabo. 2,5 m fra naboskel stiger højdegrænseplanet til 3,5 m over eksisterende terræn eller fastsat niveauplan.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

Ad. 8.1: Ved blanke materialer forstås reflekterende blanke plader og glaserede og engoberede tagsten med en maksimal glansværdi på 30, jf. Teknologisk Instituts prøvningsmetode ISO 2813, 1994.

Ad. 8.3-8.4: Solceller, solfangere, ventilationsanlæg mv. skal tilpasses bygningens facade eller tagflade i form og dimensioner, så de fremstår som en integreret del af bygningens arkitektur.

Individuelle antenner

Skiltning

Kommunens skiltepolitik kan ses på www.randers.dk.

- 8.1 Til facader og tage må der ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer med et glanstal over 30, herunder glaserede og engoberede tegl. Dog må der anvendes materialer, der hurtigt patinerer til under denne glans, såsom kobber og zink. Undtaget herfra er tagvinduer, solceller o. lign. energibesparende anlæg.
- 8.2 Taghældningen må ikke overstige 50°.
- 8.3 Der kan opsættes solfangere, solceller o. lign. energibesparende anlæg, såfremt disse integreres i bygningens facade eller tagflade uden fritstående, synlige konstruktioner. Kun de dele, som af hensyn til funktioner ikke kan skjules, må være synlige.
- 8.4 Solceller og solfangere skal placeres ensartet og med samme omfang på hvert hus i en sammenhængende bebyggelse. Anlæggene må ikke medføre blændingsgener for de omkringboende.
- 8.5 Der kan opsættes mindre, individuelle antenner samt paraboler med en diameter på højest 1 m.
- 8.6 Antenner og paraboler skal opsættes, så de ses mindst muligt fra de omgivende veje og ikke generer de omkringboende. Ingen del af antennen må være tættere på skel end 2,5 m eller placeres højere end 1,8 m over terræn.
- 8.7 Skiltning og reklamering skal overholde retningslinjerne i Randers Kommunes skiltepolitik.

§ 9 Ubebyggede arealer

Fælles friarealer

Beplantning af friarealer

*Ad. 9.2: I 2011 er der tale om følgende træer og buske: Bjergfyr (*Pinus mugo*), contortafyr (*Pinus contorta*), glansbladet hæg (*Prunus serotina*), rynket rose (*Rosa rugosa*) og en række urter, hvoraf få har relevans som haveplanter. Se opdateret liste på www.naturstyrelsen.dk.*

Støjvolde

Ad. 9.4: For at sikre, at gældende grænseværdier for trafikstøj overholdes, skal der foretages støjberregninger i området, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007.

- 9.1 Delområde 4 udlægges som fælles friarealer og skal fremstå med naturgræs og et minimum af befæstet areal. Arealerne må ikke bebygges. Undtaget herfra er mindre bygninger på op til 10 m², der er nødvendige for driften af arealerne.
- 9.2 Beplantning af friarealer skal ske i overensstemmelse med en af Randers Kommune godkendt beplantningsplan. Der må ikke plantes arter, der er uønskede i den danske natur, jf. Naturstyrelsens liste over invasive arter.
- 9.3 Langs Birke Allé udlægges areal i en bredde af 5 m til etablering af støjvolde, i princippet som vist på kortbilag 2.
- 9.4 Støjvoldene skal etableres i forbindelse med bygge- modningen efter en af Randers Kommune godkendt plan og udformes, så vejtrafikstøjen ikke overskri-

der grænseværdien Lden 58 dB, målt udendørs ved de nye bebyggelser. Det skal dokumenteres, hvordan støjvoldene overholder kravene til støjdempling.

- 9.5 For at opfylde de i § 9, stk. 4 fastsatte krav, kan støjvoldene forlænges til udenfor de reservede arealer, der er vist på kortbilag 2. Dog må de ikke berøre det fredede markdige eller gravhøjens beskyttelseszone med en radius på 100 m, jf. kortbilag 2.
- Beplantning af støjvolde**
- 9.6 Støjvoldene skal fremstå som begrønnede jordvolde, lig den eksisterende støjvold på modsat side af Birke Allé, i princippet som vist på kortbilag 3 og bilag 1. Ud mod Birke Allé beplantes støjvoldene med 1-2½ m høje buske og spredte grupper af træer på maks. 10-12 m.
- Terrænregulering**
Bebyggelse skal så vidt muligt tilpasses terrænet og ikke omvendt, fx med forhøjelse af soklen.
- 9.7 Terrænregulering på mere end +/-0,5 m i forhold til eksisterende terræn må ikke finde sted. Terrænregulering må ikke ske nærmere skel end 0,5 m og herfra med en hældning på maks. 1:1,5.
- Hegn og hække**
- 9.8 Hegn i skel mod nabo, sti eller vej skal etableres som hæk eller andre levende hegn og kan suppleres med et let trådhegn på indvendig side.
- 9.9 Hække og hegn skal placeres på egen grund, mindst 30 cm fra skel mod vej, sti og fælles friarealer.
- Ad.9.13: For at sikre en naturlig overgang til området omkring gravhøjen må der ikke plantes hæk mv. indtil 5 m fra skel på de nævnte parceller.*
- 9.10 På de yderste parceller i delområde 1, mod nord ud mod gravhøjen Høgshøj, må der ikke etableres hæk eller hækliggende beplantning indtil 5 m fra skel, som vist på kortbilag 2.
- Skiltning**
- 9.11 Der må ikke skiltes eller reklameres på ejendommenes ubebyggede arealer.

§ 10 Ibrugtagen af ny bebyggelse

- 10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til et varmforsyningsanlæg har fundet sted. Byrådet skal dispensere fra bestemmelsen om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg, såfremt bebyggelse opføres som lavenergibebyggelse.
- 10.2 Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke tages i brug før de i § 5 stk. 1-13 nævnte veje, stier, og parkeringspladser, de i § 9, stk. 1-2 nævnte friarealer samt de i § 9 stk. 3-6 nævnte støjvolde er etableret.

§ 11 Grundejerforening eller lignende**Medlemspligt**

11.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor lokalplanens område, senest når 75 % af de udstykkede grunde er solgt, eller når byrådet kræver det.

11.2 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Randers Kommune.

Drift og vedligeholdelse

11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligehold af de i § 5 stk. 1-13 nævnte veje, stier og parkeringspladser, samt de i § 9 stk. 1-5 nævnte fælles friarealer og støjvolde.

Vedtægelsespåtegning

Forslag til lokalplan 535 er vedtaget af Randers byråd den 3.9.2012 og offentliggøres efter reglerne herom i planloven.

Henning Jensen Nyhuus
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

I henhold til planloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Randers byråd den 21.1.2013

Henning Jensen Nyhuus
Borgmester

Hans Nikolaisen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 30.1.2013, fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.

Lokalplanens retsvirkninger

Retsvirkninger

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene ifølge planlovens § 18 kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

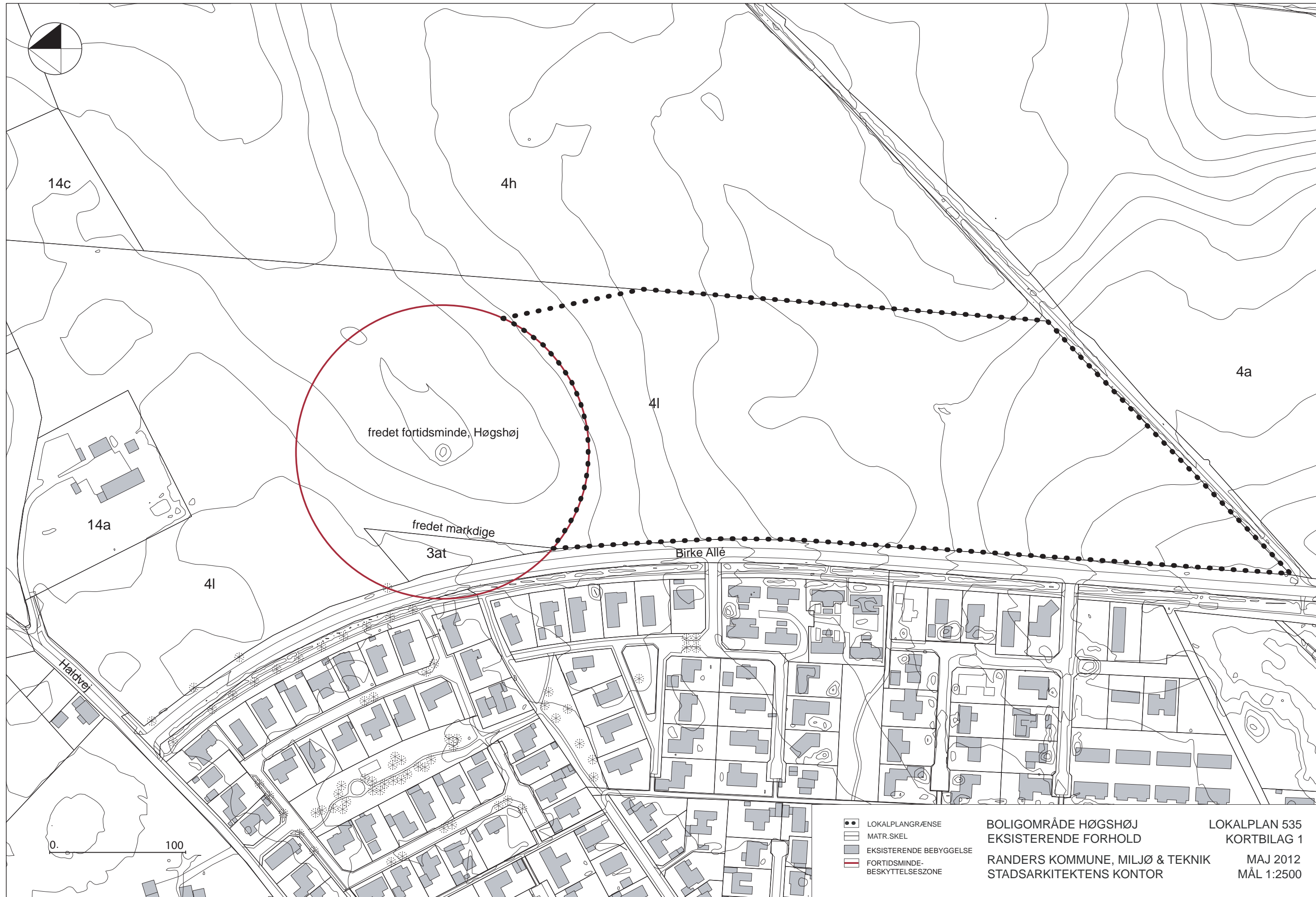
Byrådet kan give dispensation fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når en eventuel dispensation berører ejere, brugere og naboer i det pågældende område, foreninger og andre, der efter byrådets vurdering kan have interesse i sagen, skal disse orienteres om den påtænkte dispensation med mindst 14 dages frist til at fremkomme med bemærkninger. Først efter udløbet af denne frist kan byrådet meddele dispensation, jf. planlovens § 19.

Ifølge planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen, fortrænges automatisk efter § 18 i planloven.



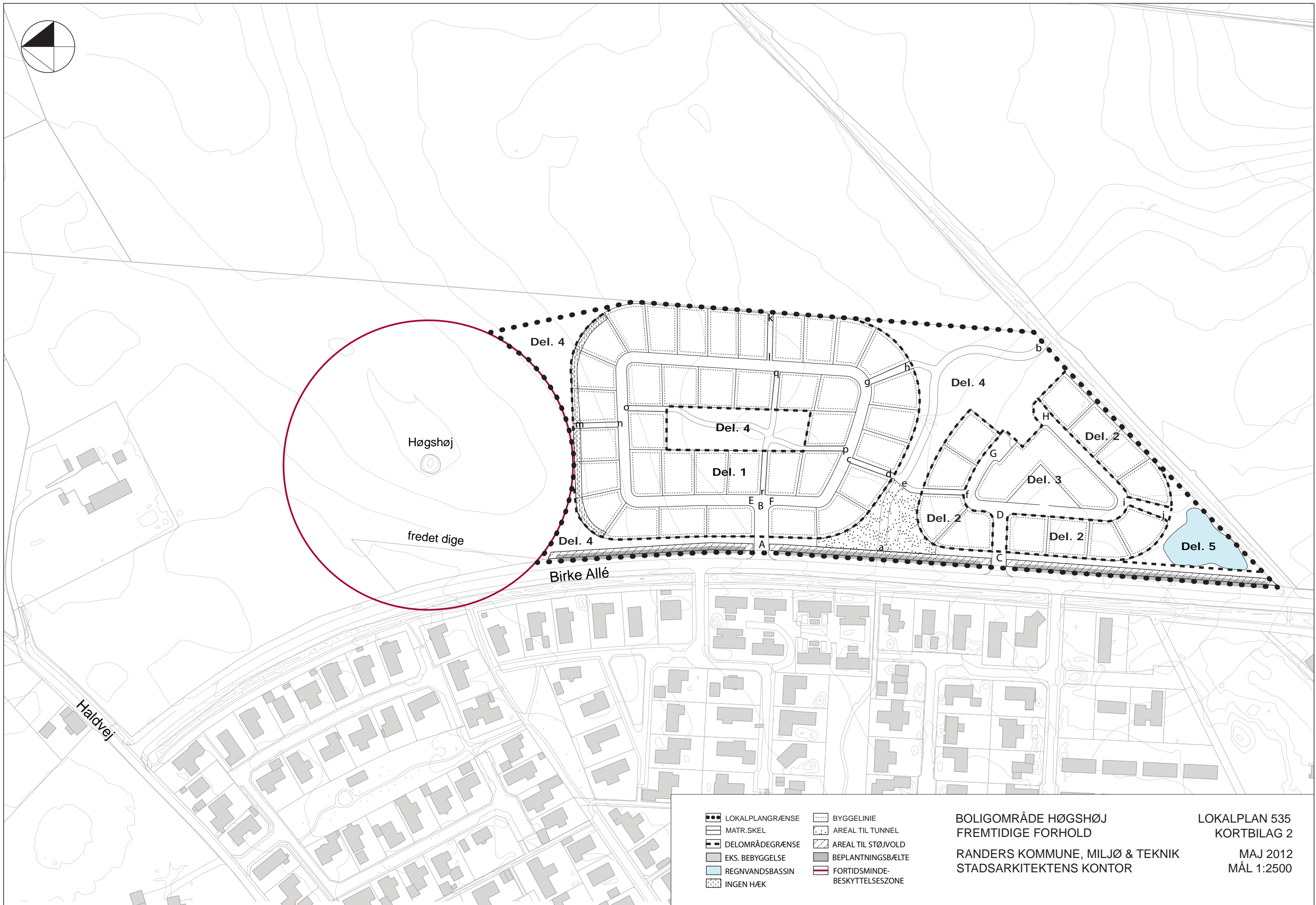
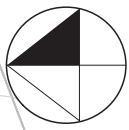


- LOKALPLANGRÆNSE
- ▭ MATR.SKEL
- EKSISTERENDE BEBYGGELSE
- ▭ FORTIDSMINDE-BESKYTTELSESZONE

BOLIGOMRÅDE HØGSHØJ
 EKSISTERENDE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE, MILJØ & TEKNIK
 STADSARKITEKTENS KONTOR

LOKALPLAN 535
 KORTBILAG 1
 MAJ 2012
 MÅL 1:2500

Kortet må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold o.a. rettigheder, eller til projektering. Matrikelgrænserne er ikke målfaste og kan være unøjagtige.



- LOKALPLANGRÆNSE
- ▬ MATR.SKEL
- ▬ DELOMRÅDEGRÆNSE
- EKS. BEBYGGELSE
- REGNVANDSBASSIN
- INGEN HÆK
- ⋯ BYGGELINIE
- ⋯ AREAL TIL TUNNEL
- ⋯ AREAL TIL STØJVOLD
- BEPLANTNINGSBÆLTE
- ▬ FORTIDSMINDE-BESKYTTELSSESZONE

BOLIGOMRÅDE HØGSHØJ
 FREMTIDIGE FORHOLD
 RANDERS KOMMUNE, MILJØ & TEKNIK
 STADSARKITEKTENS KONTOR

LOKALPLAN 535
 KORTBILAG 2
 MAJ 2012
 MÅL 1:2500

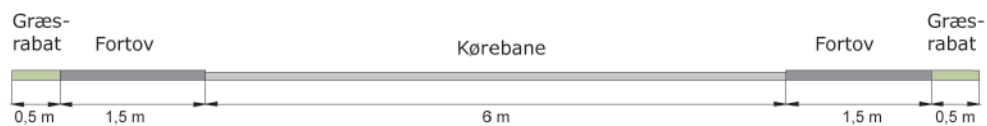


BOLIGOMRÅDE HØGSHØJ
ILLUSTRATIONSPLAN
RANDERS KOMMUNE, MILJØ & TEKNIK
STADSARKITEKTENS KONTOR

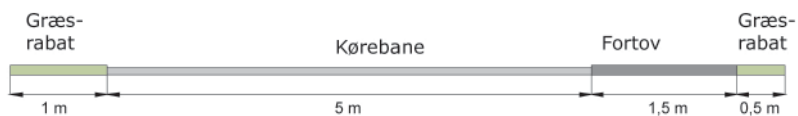
LOKALPLAN 535
KORTBILAG 3
MAJ 2012
MÅL 1:2500

Kortet må ikke anvendes til dokumentation for skelforhold o.a. rettigheder, eller til projektering. Matrikelgrænserne er ikke målfaste og kan være unøjagtige.

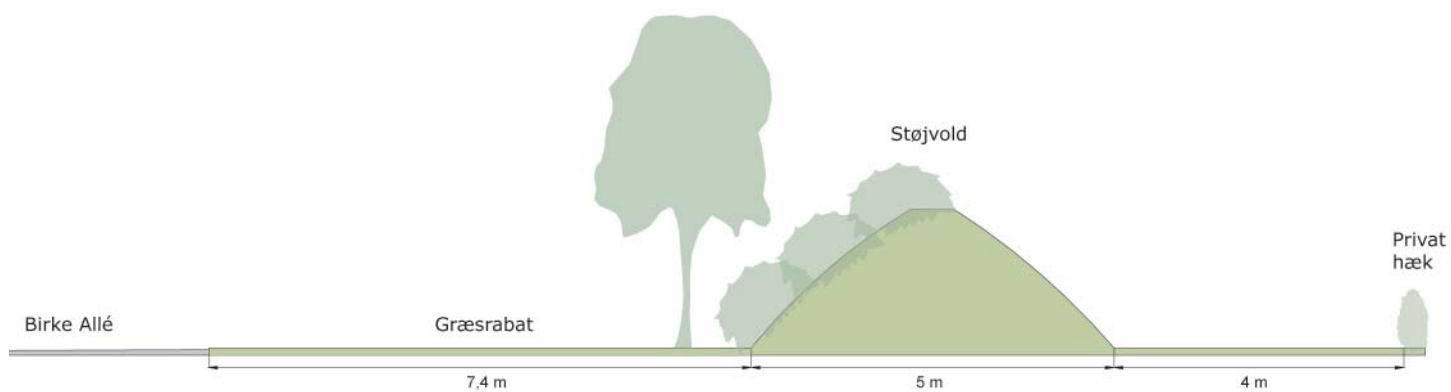
Stamvej:



Boligvej:



Støjvold:



Beplantningsprincip, støjvold:



Vejledning

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret plan for et afgrænset område i kommunen. Den fastlægger juridisk bindende bestemmelser om den fremtidige anvendelse af det areal og de bygninger, som lokalplanen omfatter.

Lokalplanens bestemmelser

Bestemmelserne kan for eksempel dreje sig om:

- områdets anvendelse
- bebyggelsens art
- vej- og stiforhold
- bebyggelsens placering, omfang og materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk
- sikring af friarealer
- friarealernes anvendelse
- fælles anlæg
- beplantning

Lokalplanens bestemmelser skal have hjemmel i planloven, og lokalplanen må ikke stride mod den overordnede planlægning. Strider lokalplanen mod region- og kommuneplan, skal disse ændres, hvis lokalplanen ønskes gennemført.

Hvornår udarbejdes en lokalplan

Byrådet har ret til på ethvert tidspunkt udarbejde et lokalplanforslag og skal gøre det:

- Når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse,
- Inden større udstykninger, bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger kan gennemføres,
- Når der skal overføres areal fra landzone til byzone.

Hvad er formålet med lokalplaner?

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Desuden er lokalplanerne byrådets og borgernes garanti for, at den samlede kommuneplan bliver gennemført.

Borgernes indflydelse

Indflydelse

Borgerinddragelse er en vigtig del af planlægningen på alle niveauer. Derfor udarbejdes lokalplanen i første omgang som et forslag, der offentliggøres i mindst 8 uger med henblik på, at borgere får adgang til at se og kommentere forslaget. Herefter vurderer byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan vedtages endeligt.

Forholdet mellem byggelov og lokalplanbestemmelser

Bygge-loven

I bygge-loven og særligt i bygningsreglementet er der en lang række generelle krav og bestemmelser til og om byggeri. De skal være opfyldt, for at et byggeri er lovligt, og for at opnå byggetilladelse til byggeriet. En stor del af disse bestemmelser kan i en lokalplan skærpes eller lempes. Det vil sige, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen, tilsidesætter bygge-lovens bestemmelser.

Hvis ikke der er særlige bestemmelser i lokalplanen, der tilføjer byggelovens regler, er det byggelovens bestemmelser, der er gældende inden for lokalplanens område.

Det er denne koordinering mellem byggelov og planlov, der i lokalplanlagte områder for eksempel gør det muligt at bygge både højere og tættere, end det ellers er tilladt i byggeloven.

Klagevejledning

Miljøvurdering af planen

Miljøvurdering

Afgørelser vedrørende denne lokalplan, truffet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 med senere ændringer) kan påklages efter samme regler som klager over afgørelser efter planloven.

Planloven

Klage over lokalplanen

I henhold til planlovens § 58 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens hensigtsmæssighed.

Klagen skal være skriftlig og skal være modtaget inden fire uger fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan. Klagen indsendes til Randers Kommune, der herefter sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis man vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på nævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagen sendes til

Klagen sendes til:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers

eller pr. e-mail: teknisk@randers.dk

Randers Kommune
Miljø og Teknik
Stadsarkitektens kontor
Laksetorvet
8900 Randers C