



Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.2021-1012615767

Servitut:

Senest påtegnet:

26.01.2021 12:27:41

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 21
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hq

Adresse: Skomagervej 19
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hr

Adresse: Skomagervej 15
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554ht

Adresse: Skomagervej 17
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hs

Adresse: Skomagervej 9
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hx

Adresse: Skomagervej 3
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hæ

Adresse: Skomagervej 5
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hz

Adresse: Skomagervej 7
8920 Randers NV

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hy

Adresse: Skomagervej 11
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hv

Adresse: Skomagervej 13
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hu

Adresse: Skomagervej 1
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hø

Køb/salg:

Salgsforhold

Tilbagekøbspligt

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om forbud mod videresalg i ubebygget tilstand

Undertegnede ejer(e) af ejendommene matr.nre. 554hq, 554hr, 554hs, 554ht, 554hu, 554hv, 554hx, 554hy, 554hz, 554hæ og 554hø Randers Markjorder bestemmer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

1. Forbud mod videresalg i ubebygget stand

Ejendommene må ikke videresælges i ubebygget tilstand, uden Randers Kommunes godkendelse.

2. Byggepligt og tilbagekøbsret

Ejeren af den enkelte ejendom forpligter sig til senest halvandet år efter overtagelsesdagen at påbegynde byggeriet på ejendommen. Påbegyndelse af byggeri regnes fra indsendelse af ansøgning om byggetilladelse. Byggeriet skal være fuldført i rimelig tid herefter. Såfremt bebyggelse ikke er påbegyndt senest halvandet år efter overtagelsesdagen og fuldført indenfor rimelig tid herefter, eller køberen ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand, har sælger

tilbagekøbsret, men ikke pligt, til den oprindelige købspris uden tillæg af renter eller andet og med fradrag af de af kommunen afholdte stempeludgifter vedrørende såvel salg som tilbagekøb.

3. Grundens vedligeholdelse

Grundens areal skal vedligeholdes i fornødent omfang fra overtagelsestidspunktet, således at naboejendomme ikke påføres væsentlige gener fra ejendommens beplantning (frøspredning fra ukrudtsplanter, skygge eller grådighed fra bevoksning m.v.). Endvidere må grunden ikke benyttes til henlæggelse af affald, og der må ikke forefindes oplag, der ikke vedrører ejendommens lovlige anvendelse. Nærværende bestemmelse vedrørende grundens vedligeholdelse er gældende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

4. Vintervedligeholdelse

Kommunen udfører kun vintertjeneste i begrænset omfang, maksimalt svarende til kommunens vintervejklasse III. Dette ophører når mere end halvdelen af grundene er solgt. Derefter overtager grundejerne selv ansvaret for vintertjenesten.

5. Grundejerforening

Der er pligt for alle grundejere i lokalplansområdet til medlemskab af grundejerforeningen for området.

Påtaleretten tilkommer Randers Kommune (CVR.nr. 29189668).

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 554hq, 554hr, 554hs, 554ht, 554hu, 554hv, 554hx, 554hy, 554hz, 554hæ og 554hø Randers Markjorder.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Myndighed:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Påtaleberettiget:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hq

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.2020-1011586058
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hr

Dato/løbenummer: 27.11.1992-13767-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.2020-1011586058
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554ht

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hs

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.01.2020-1011586058
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hx

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hæ

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hz

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hy

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hv

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hu

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hø

Dato/løbenummer: 02.02.1998-5325-67
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 1805978 Deklaration om forbud mod videresalg i ubebygget
tilstand,
bfp@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference: d49b0a1e-63a9-4ddc-b752-c7d38ac3e5cc
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 19
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 17
8920 Randers NV

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hs

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
26.01.2021-1012615767

Ejendom:
Adresse: Skomagervej 15
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554ht

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
26.01.2021-1012615767

Ejendom:
Adresse: Skomagervej 13
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hu

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 9
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 21
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 11
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 5
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 3
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 1
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

26.01.2021-1012615767

Ejendom:

Adresse: Skomagervej 7
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hy

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

26.01.2021 12:27:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

26.01.2021-1012615767
