



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

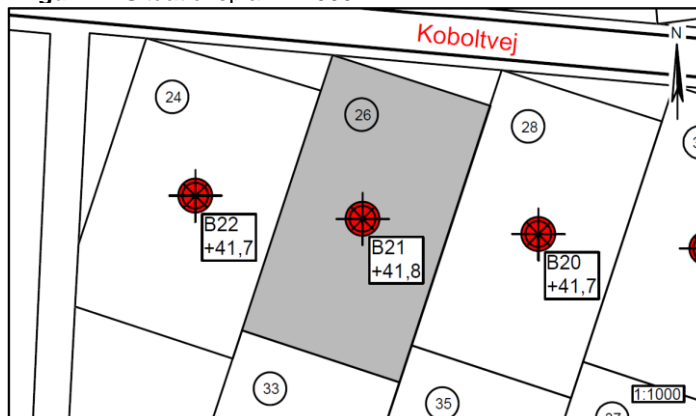


KOMPRIMERINGSKONTROL

Udstykning, Koboltvej, Over Hornbæk, 8920 Randers NV

Parcel nr.:	26
Boring nr.:	B21
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+40,2
Dybde til OSBL, m:	1,60

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et større reguleret lag af sand, muld og ler (fyld) 1,60m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler, morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære, stærkt årstids- og nedbørsafhængige magasiner vil kunne indstille sig i lerlagene i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstrarfundering forud for opførelsen af normalt kælderløst parcelhusbyggeri på grunden, hvilket skyldes det tykke fyldlag. Ekstrarfunderingen udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af muld/fyld, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori fundering udføres (sandpudedefundering).

Fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

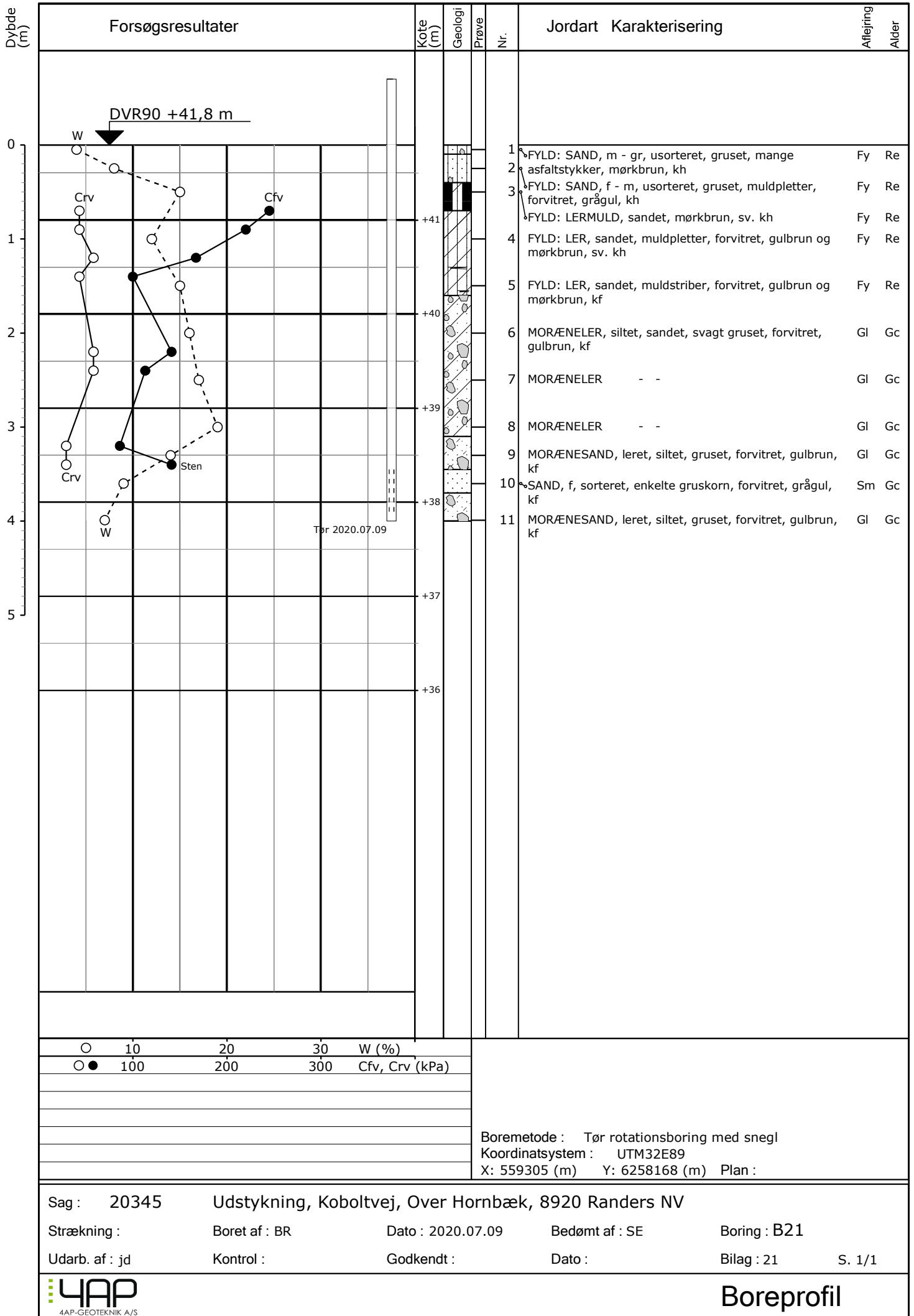
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2, DS436).

Parcellen ligger pt. udenfor Randers Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Der er truffet variation i bundforholdene på denne del af udstykningsområdet, i form af stedvist større regulerede lag (fyld). Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med boringer til entydig fastlæggelse af forholdene.



Boreprofil